

План работ по содержанию и ремонту общего имущества ЖИЛОГО ДОМА № 24 по ул. 9Мая находящегося на обслуживании ООО «УК «Центральная» на 2020год

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения	Ед. Изм.	Кол-во	№под.
	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий				
1.	Ремонт кровли	май-сентябрь	м2		
2.	Очистка кровли от мусора	в течение года	м3	1.0	П.1-2
3.	Установка зонтов над вент. каналами	в течение года	шт		
4.	Ремонт вентканалов	Май-сентябрь	шт		
5.	Обслуживание вентканалов	1 раз в квартал		42	П.1-2
6.	Ремонт полов МОП	в течение года	м ²		
7.	Ремонт л/клеток	в течение года	м 2		
8.	Ремонт ступеней /вход группы/	Май-сентябрь	мест	1	П.1-2
9.	Ремонт поручней /установка/	Май-сентябрь	мест		
10.	Ремонт перил в подъездах	в течение года	шт		
11.	Ремонт фасада / трещин в подъезд/	май-сентябрь	м ²		
12.	Ремонт цоколя	май-сентяб	м 2		
13.	Заделка продухов	сентябрь	шт	2	П.1-2
14.	Ремонт козырьков/смена козырьков/	Май-сентябрь	шт		
15.	Ремонт лоджий. балконов	Май-сентябрь			
16.	Ремонт оконных рам	в течение года	м ²	2	П.1-2
17.	Смена остекления	в течение года	м ²	2	П. 1-2
18.	Ремонт дверей	в течение года	шт	2	П.1-2
19.	Смена дверных блоков	в течение года	шт		
20.	Смена замков	в течение года	шт	2	П.1-2
21.	Ремонт люков выхода на кровлю	в течение года	шт	1	П.1-2
	ЭЛЕКТРО-МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ				
22.	Ревизия ВРУ	1раз в квартал	шт	1	
23.	Смена эл. лампочек	в течение года	шт	10	П.1-2
24.	Смена эл.патронов	в течение года	шт	4	П.1-2
25.	Смена выключателей	в течение года	шт	4	П.1-2
26.	Ремонт поэтажных эл. щитков	1раз в месяц	шт	14	П.1-2
27.	Устранение неисправностей эл.сети	в течение года	шт		
28.	Проведение электрических замеров эл.щитовых в домах от 2-х этажей	1 раз в год	шт		
29.	Смена эл. провода	в течение года	П.м	10	П.1-2
	Инженерное оборудование				
	ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ				
30.	Герметизация ввода	не реже 1раза в 5лет	м2		
31.	Замена вводной запорной арматуры/Задвижки/	в течение года	шт		
32.	Ревизия вводной запорной арматуры	в течение года	шт	2	П.1-2
33.	Смена вентилей, пробок. кранов	в течение года	шт	2	П.1-2
34.	Смена трубопровода Х/В	в течение года	М.п		
35.	Устранение течи трубопроводов х/в	в течение года	стык	По	необходимости
36.	Техническ обслужив приборов учета Х.В.	в течение года	шт		
	ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ				
37.	Герметизация ввода	не реже 1раза в	м2		

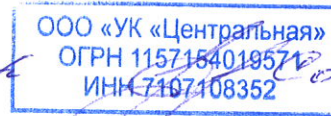
		5лет			
38.	Смена трубопроводов ц/от	май-сентябрь	М.п	4	П.1-2
39.	Смена задвижек	май -сентябрь	шт	2	
40.	Ревизия задвижек	май- сентябрь	шт	5	П.1-2
41.	Смена пробковых кранов	май- сентябрь	шт	4	П.1-2
42.	Ревизия пробковых кранов	май-сентябрь	шт	46	П.1-2
43.	Изоляция трубопроводов	май-сентябрь	м.2		
44.	Установка приб. отопления на л/клетке	май -сентябрь	шт		
45.	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления, проведение пробных пусконаладочных	май-сентябрь	м3	По т/пасп	Согласно графика
46.	Устранение течи трубопроводов	в течение года	стык	по	необходимости
47.	Техническ обслуживание приборов учета				
	СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ				
48.	Смена канализационных труб	в течение года	М.п		
49.	Ремонт канализационных труб	в течение года	шт		
50.	Откачка жидких бытовых отходов	в течение года	м2	по	необходимости
	БЛАГОУСТРОЙСТВО				
51.	Завоз песчано-соляной смеси	сентябрь-ноябрь	м3	1,0	
52.	Завоз песка в песочницы	май-сентябрь	м3	1,0	
53.	Ремонт плитки арочных проемов	Май-сентябрь	м²	1	П.1,2
54.	Ремонт асфальтового покрытия	май-сентябрь	м²	20	П.1,2
55.	Ремонт детского и спортивного оборудования	май-сентябрь	шт	3	2кв
56.	Установка детского оборуд., лавочек	май-сентябрь	шт		
57.	Установка ограждения	май-сентябрь	п.м.		
58.	Кронирование деревьев. обрезка куст.	май-сентябрь	шт		
59.	Очистка подвалов, чердаков, тех.этажей от мусора	в течение года	м3	1,0	П.1-2
60.	Очистка мусорокамер	ежедневно	шт	2	П.1-2
61.	Установка мусорозагрузочных клапанов	в течение года	шт		
62.	Установка бачков под мусор	в течение года	шт		
	ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ				
63.	Герметизация ввода	не реже 1раза в 5лет	м2		
64.	Замена вводной запорной арматуры	в течение года	шт		
65.	Ревизия вводной запорной арматуры	в течение года	шт	2	П.1-2
66.	Смена вентиляей, пробковых кранов	в течение года	шт	4	П.1-2
67.	Смена трубопроводов ГВС	в течение года	шт	4	П.1-2
68.	Устранение течи трубопроводов ГВС	в течение года	стык	по	необходимости
69.	Техническое обслуживание приборов учета ГВС	в течение года	шт		
	ЛИФТОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ				
70.	Техническое обслуживание лифтов	в течение года	шт	2	П.1-2
71.	Техническое освидетельствование лифтов и проведение замеров сопротивления изоляции лифтового хозяйства	в течение года	шт	2	П.1-2
72.	Техобслуживание диспетчерской связи	в течение года	шт	2	П.1-2
	ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ				
73.	Вывоз крупногабаритного мусора	еженедельно	м3	6.0	П.1-2
74.	Уборка мест общего пользования	по графику	м2	Согл.	Тех.паспорт
75.	Уборка дворовой территории	ежедневно	м2	2524	
76.	Вывоз ТБО	ежедневно	м3	Согл.	договору
77.	Дератизация	ежемесячно	м2	ежемес	По договору
78.	Осмотр и прочистка общедомовой	еженедельно	М.п	40	П.1-2

	канализации				
79.	Осмотр эл.сетей в тех.подпольях	1 раз в месяц			
80.	Осмотр вводных регулировочных устройств	1 раз в месяц			
81.	Аварийное обслуживание	ежедневно			
82.	Осмотр инженерных сетей на предмет утечек(ХВ,Ц/О, ГВС)	1раз в неделю	М.п	1100	П.1-2
83.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1раз в год	М.п	54	П.1-2

Данный план является предварительным и может быть скорректирован по результатам плановых и внеплановых осмотров.

Председатель совета дома *И.В. Попова*
Е.В.

Главный инженер



Соловьев