**О применении при исчислении налога на имущество физических лиц коэффициента, ограничивающего рост суммы налога не более чем на 10%.**

Согласно п.8.1 ст.408 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ) при исчислении суммы налога на имущество физических лиц применяется коэффициент, ограничивающий ежегодный рост налогов, рассчитываемых по кадастровой стоимости, не более чем на 10 процентов.

Коэффициент 1,1 установлен Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2F130B42FBF06AB35A2E791FE70C8C02A2216A4B75A8C8BA6DDEB7545F72F3556A30B39358E854BE45CA4FD79D27B85C63525DE1F1C3AE08wEsDN) от 15.04.2019 № 63-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и статью 9 Федерального закона «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах» и применяется для целей налогообложения начиная с налогового периода 2018 года.

Целью введения такого коэффициента является недопущение резкого увеличения налоговой нагрузки на граждан в связи с увеличением кадастровой стоимости объектов недвижимости, а также изменением налоговых ставок.

Учитывая изложенное, предусмотренный п.8.1 ст.408 НК РФ коэффициент применяется при исчислении налога на имущество физических лиц, в частности, в случае увеличения кадастровой стоимости объектов недвижимости в связи с проведением государственной кадастровой оценки.

При этом применение указанного коэффициента ведет к поэтапному ежегодному увеличению до достижения полной суммы налога, исчисляемой в соответствии с п.1 ст.408 НК РФ, как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы с учетом особенностей, установленных указанной статьей.

Следует отметить, что определение кадастровой стоимости объектов недвижимости осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

Государственная кадастровая оценка проводится по решению исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации или в случаях, установленных законодательством субъекта Российской Федерации, по решению органа местного самоуправления не чаще чем один раз в течение трех лет (в городах федерального значения не чаще чем один раз в течение двух лет) с даты, по состоянию на которую была проведена государственная кадастровая оценка.

Так, на территории Тульской области с 01.01.2020 для целей налогообложения по налогу на имущество физических лиц применяются результаты кадастровой оценки, утвержденные Постановлением правительства Тульской области от 13.11.2019 № 540 (с изменениями и дополнениями).