

Протокол № 1/20

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, ул. Серебровская д. 26-б, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Тула

04 марта 2020г.

Очная часть общего собрания: «14» февраля 2020г. в 19ч.00 мин. двор дома № 26-б, ул. Серебровская, г. Тула

Время проведения заочной части голосования с 20-00ч. «14» февраля 2020 года до 20-00ч. «04 марта» 2020 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «04 марта» 2020г. путем оформления индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственников. Предоставление собственникам бланков индивидуальных письменных решений (бюллетеней) осуществлялось путем обхода помещений, т.е. доставки индивидуального письменного решения (бюллетеня) в квартиры, нежилые помещения или в почтовые ящики. Собственники помещений, которые отсутствовали в период обхода, также могли получить бланк индивидуального письменного решения по адресу: г. Тула, ул. Серебровская д. 26-б кв.22 до 20 ч.00 м. ежедневно до 04 марта 2020г.

Оформленные индивидуальные письменные решения участников общего собрания принимались по адресу: г. Тула, ул. Серебровская, д.26-б, кв. 22

Дата и место подсчета голосов «04 марта» 2020г., г. Тула, ул. Серебровская, д. 26-б кв. 22

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений—собственник кв. № 22, Ворошнина Валентина Васильевна общая площадь помещения, принадлежащего на праве собственности S- 45,5м²

S дома(общая полезная площадь многоквартирного дома) м ²	Кол-во м ² участвующих в голосовании	
	м ²	% *
3536,0	<u>2829,37</u>	<u>62,85</u>

Общая площадь жилых помещений 3536,0м²

Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера, принадлежащего собственнику жилого помещения 1м² -1 голос. ЖК РФ ч.3- ст.45-47

Количество голосов, принявших участие в голосовании: 2829,37 голоса

Общая площадь жилых и нежилых помещений составляет: 3536,0.м. (100%)

Кворум общего собрания составляет: 62,85 %

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений, секретаря общего собрания, возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписания протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Выборы председателя совета дома (с правом подписания договора управления МКД)
Выборы членов совета дома.
- 3.Расторжение в одностороннем порядке договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «АСТЕК» с «31» марта 2020 г. на основании ненадлежащего исполнения содержания и ремонта общего имущества МКД (ч.8,2, ст.162 ЖК РФ)
4. Выбор способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Центральная» (ОГРН 1157154019571, ИНН 7107108352) с «01» апреля 2020г. Рассмотреть и утвердить размер оплаты за содержание, текущий ремонт общедомового имущества в размере 19,00 руб./м² (с учетом включения расходов на оплату коммунальных ресурсов потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, которые определяются исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в

потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов РФ по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном федеральным законом) на 12 месяцев с последующим изменением согласно условиям договора.

5. Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Центральная» (ОГРН 1157154019571, ИНН 7107108352) с 01 апреля 2020г. (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом).

6. Уполномочить председателя собрания, действующую(его) по поручению, от имени и в интересах собственников МКД на заключение и подписание, на условиях, утвержденных в решении общего собрания собственников, Договора управления с ООО «УК «Центральная». Решение собственника помещения в МКД является доверенностью, выданной собственником помещения председателю собрания на заключение и подписание, на условиях, утвержденных в решении общего собрания собственников договора управления многоквартирным домом. Дата выдачи доверенности на заключение и подписание договора – дата, указанная в решении собственника помещения в многоквартирном доме как дата голосования (дата подписания решения собственником).

7. Утверждение порядка внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение, теплоснабжение внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – АО «ТНС энерго Тула», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», АО «Тулатеплосеть», Заключение прямых договоров с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с ресурсоснабжающей организацией АО «Тулагорводоканал» за холодное водоснабжение и водоотведение

8. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и принятых на них решениях, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома, либо на досках объявлений).

9. Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений, в т.ч. и настоящего собрания в Государственной жилищной инспекции по ТО и у собственника жилого помещения многоквартирного дома № 26-б, ул. Серебровская, г. Тула-2-ой экз.

Решения по повестке дня:

По 1 вопросу о выборе председателя общего собрания собственников помещений, секретаря общего собрания, возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписания протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Поступило предложение:

Избрать председателем собрания: Ворошнину Валентину Васильевну (кв.22)

Выборы секретаря общего собрания: Яндолу Максима Ивановича (кв.77)

Голосовали «за» 2132,04 кв.м., (95,94 %)

«против» 45,4 кв.м., (2,04 %)

«воздержались» 44,9 кв.м., (2,02 %)

Решение принято.

По 2-му вопросу о выборе председателя совета многоквартирного дома.

Решили: выбрать председателем совета дома: Ворошнину Валентину Васильевну (кв.22) (с правом подписания от имени собственников договора управления МКД)

Выборы членов совета дома: Пересторонину Татьяну Дмитриевну (кв.40), Яндолу Максима Ивановича (кв.77)

Голосовали «за» 2132,04 кв.м., (95,94 %)

«против» 45,4 кв.м., (2,04 %)

«воздержались» 44,9 кв.м., (2,02 %)

Решение принято.

По 3-му вопросу слушали: Ворошнину Валентину Васильевну (кв.22) о расторжении в одностороннем порядке договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «АСТЕК» с 31 марта 2020г. на основании ненадлежащего исполнения содержания и ремонта общего имущества МКД (ч.8,2, ст.162 ЖК РФ)

Принято решение: расторгнуть в одностороннем порядке договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «АСТЕК» с 31 марта 2020г. на основании ненадлежащего исполнения содержания и ремонта общего имущества

Голосовали «за» 2056,17 кв.м., (90,52 %)
«против» 76,5 кв.м., (3,44 %)
«воздержались» 89,7 кв.м., (4,04 %)

Решение принято.

По 4-му вопросу слушали: Ворошнину Валентину Васильевну (кв.22) о выборе способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Центральная» (ОГРН 1157154019571, ИНН 7107108352) с «01» апреля 2020г. Рассмотреть и утвердить размер оплаты за содержание, текущий ремонт общедомового имущества в размере 19,00 руб./м² (с учетом включения расходов на оплату коммунальных ресурсов потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, которые определяются исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов РФ по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ в порядке установленном федеральным законом) на 12 месяцев с последующим изменением согласно условиям договора.

Приняли решение: выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Центральная» (ОГРН 1157154019571, ИНН 7107108352) с «01» апреля 2020г. Рассмотреть и утвердить размер оплаты за содержание, текущий ремонт общедомового имущества в размере 19,00руб./м² (с учетом включения расходов на оплату коммунальных ресурсов потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, которые определяются исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов РФ по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном федеральным законом) на 12 месяцев с последующим изменением согласно условиям договора.

Голосовали «за» 2000,77 кв.м., (90,03 %)
«против» 76,5 кв.м., (3,44 %)
«воздержались» 145,1 кв.м., (6,53 %)

Решение принято.

По 5-му вопросу слушали: Яндолу М.И. (кв.77) о заключении договора управления с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Центральная» (ОГРН 1157154019571, ИНН 7107108352) с 01 апреля 2020г. (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом).

Приняли решение: заключить договор управления с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Центральная» (ОГРН 1157154019571, ИНН 7107108352) с 01 апреля 2020г. (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом).

Голосовали «за» 2000,77 кв.м., (90,03 %)
«против» 76,5 кв.м., (3,44 %)
«воздержались» 145,1 кв.м., (6,53 %)

Решение принято.

По 6-му вопросу слушали: Яндолу М.И. (кв.77) о том, чтобы уполномочить председателя собрания Ворошнину Валентину Васильевну (кв.22) действующую по поручению, от имени и в интересах собственников МКД на заключение и подписание, на условиях, утвержденных в решении общего собрания собственников, Договора управления с ООО «УК «Центральная». Решение собственника помещения в МКД является доверенностью, выданной собственником помещения председателю собрания на заключение и подписание, на условиях, утвержденных в решении общего собрания собственников договора управления многоквартирным домом. Дата выдачи доверенности на заключение и подписание договора – дата, указанная в решении собственника помещения в многоквартирном доме как дата голосования (дата подписания решения собственником).

Приняли решение: уполномочить председателя собрания Ворошнину Валентину Васильевну (кв.22) действующую по поручению, от имени и в интересах собственников МКД на заключение и подписание, на условиях, утвержденных в решении общего собрания собственников, Договора управления с ООО «УК «Центральная». Решение собственника помещения в МКД является доверенностью, выданной собственником помещения председателю собрания на заключение и подписание, на условиях, утвержденных в решении общего собрания собственников договора управления многоквартирным домом. Дата выдачи доверенности на

заключение и подписание договора – дата, указанная в решении собственника помещения в многоквартирном доме как дата голосования (дата подписания решения собственником).

Голосовали «за» 2100,97 кв.м., (94,54 %)
«против» 45,4 кв.м., (2,04 %)
«воздержались» 46,0 кв.м., (3,42 %)

Решение принято.

По 7-му вопросу слушали: Пересторонину Татьяну Дмитриевну (кв.40), об утверждении порядка внесения платы за коммунальные услуги собственниками, нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям - ООО «Газпром межрегионгаз Тула», АО «ТНС энерго Тула», АО «Тулатеплосеть», и заключение договоров с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с ресурсоснабжающей организацией АО «Тулагорводоканал» за холодное водоснабжение и водоотведение.

Приняли решение: утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги собственниками, нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям - ООО «Газпром межрегионгаз Тула», АО «ТНС энерго Тула», АО «Тулатеплосеть», и заключение договоров с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с ресурсоснабжающей организацией АО «Тулагорводоканал» за холодное водоснабжение и водоотведение.

Голосовали «за» 2084,24 кв.м., (93,92 %)
«против» 45,4 кв.м., (2,04 %)
«воздержались» 89,7 кв.м., (4,04 %)

Решение принято.

По 8-му вопросу об утверждении способа уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и принятых на них решениях, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома, либо на досках объявлений)

Голосовали «за» 2056,17 кв.м., (92,57 %)
«против» 45,4 кв.м., (2,04 %)
«воздержались» 100,8 кв.м., (5,44 %)

Решение принято.

По 9-му вопросу определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений, в т.ч. и настоящего собрания в Государственной жилищной инспекции по ТО и у собственника кв.22 многоквартирного дома № 26-б, ул. Серебровская, г. Тула-2-ой экз.

Голосовали «за» 2100,97 кв.м., (94,54 %)
«против» 45,4 кв.м., (2,04 %)
«воздержались» 46,0 кв.м., (3,42 %)

Решение принято.

Приложения к протоколу:

Приложение №1. Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания на 1-м листе

Приложение №2. Индивидуальные решения (бюллетени) собственников к протоколу № 1/20, от 04 марта 2020 года по адресу Тула, ул. Серебровская д. 26-б на 72-х листе(-ах)

Приложение №3. Реестр подписей собственников утвердивших на общем собрании повестку дня к протоколу № 1/20, от 04 марта 2020 года на 7-ми листе(-ах)

Председатель общего собрания _____

(подпись)

Ворошнина В.В.

Секретарь общего собрания _____

(подпись)

Яндола М.И..