

Протокол № 2/17

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, пр-т Ленина, д. №147, корп.1 проведенного в форме очного голосования.

г. Тула

время проведения 19-00 « 25 » декабря 2017 года

Место проведения: двор дома № 147, корп.1 по пр-ту Ленина, г. Тулы

S дома(общая полезная площадь многоквартирного дома) м <sup>2</sup>	Кол-во м <sup>2</sup> участвующих в голосовании	
	м <sup>2</sup>	%
5936.6	4193.9	70.6

Общая площадь жилых помещений - 5936.6

Общая площадь нежилых помещений 0

В том числе: общая площадь жилых помещений, принадлежащих

Гражданам на праве собственности нет данных, общая площадь жилых помещений в муниципальной собственности нет данных

-общая площадь нежилых помещений, принадлежащих

Гражданам на праве собственности нет данных, общая площадь нежилых помещений в муниципальной собственности нет данных

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), в соответствии с ч. 3 ст. 45 ЖК РФ, если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ, решения общего собрания собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере 70.6 %.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера принадлежащего собственнику жилого помещения 1 м<sup>2</sup> – 1 голос.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме созвано по инициативе Желониной Л.Г.собственника квартира № 55 дома № 147, корп.1 по пр-ту Ленина г. Тулы, общая площадь квартиры 74.9 кв.м, как одного из собственников помещений многоквартирного дома.

Дата и место подсчета голосов 25. 12. 2017года, двор дома № 147, корп.1 по пр-ту Ленина г. Тулы

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.
2. Выбор способа управления МКД – управление управляющей организацией.
3. Избрание для управления МКД управляющую организацию ООО «УК «Ваш Дом 2».
4. Согласование и утверждение проекта договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и управляющей компанией ООО «УК «Ваш Дом 2» с 01 января 2018 года
5. Принять решение об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров с Управляющей компанией.
6. Утвердить размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества дома в размере 15.99 руб. с 1 кв. м. на 12 месяцев, с учетом нормативов потребления коммунальных услуг на ОДН потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме.
7. Выбор места хранения документов (протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование). Хранить протоколы общих собраний и другие документы у председателя многоквартирного дома.

**По 1 вопросу** об избрании председателя и секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания. Поступило предложение:

Избрать председателем и секретарем собрания Желонину Л.Г.

Голосовали «за» 4193.9 кв.м.,( 100%)

«против» 0 кв.м.,( 0%)

«воздержались» 0 кв.м.,( 0%)

Решение принято.

**По 2 вопросу** выбрать способ управления МКД – управление управляющей организацией.

Голосовали «за» 4193.9 кв.м.,( 100%)

«против» 0 кв.м.,( 0%)

«воздержались» 0 кв.м.,( 0%)

Решили выбрать способ управления МКД – управление управляющей организацией.

Решение принято.

**По 3 вопросу** Избрание для управления МКД управляющую организацию ООО «УК «Ваш Дом 2».

Голосовали «за» 4193.9 кв.м.,( 100%)

«против» 0 кв.м.,( 0%)

«воздержались» 0 кв.м.,( 0%)

Решили Выбрать для управления МКД управляющую организацию ООО «УК «Ваш Дом 2».

Решение принято.

**По 4 вопросу** Согласование и утверждение проекта договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и управляющей компанией ООО «УК «Ваш Дом 2» с 01 января 2018г.

Голосовали «за» 4193.9 кв.м.,( 100%)

«против» 0 кв.м.,( 0%)

«воздержались» 0 кв.м.,( 0%)

Решили Утвердить проект договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и управляющей компанией ООО «УК «Ваш Дом 2» с 01 января 2018 года

Решение принято.

**По 5 вопросу** Принять решение об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров с Управляющей компанией.

Поступило предложение избрать председателя совета дома Желонину Л.Г. , который от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен на заключение договоров с Управляющей компанией.

Голосовали «за» 4193.9 кв.м.,( 100%)

«против» 0 кв.м.,( 0%)

«воздержались» 0 кв.м.,( 0%)

Решили избрать председателя совета МКД Желонину Л.Г., который от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен на заключение договоров с Управляющей компанией.

Решение принято.

**По 6 вопросу** Утвердить размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества дома в размере 15.99 руб. с 1 кв. м. на 12 месяцев с учетом нормативов потребления коммунальных услуг на ОДН потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали «за» 4193.9 кв.м.,( 100%)

«против» 0 кв.м.,( 0%)

«воздержались» 0 кв.м.,( 0%)

Решили Утвердить размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества дома в размере 15.99 руб. с 1 кв. м. на 12 месяцев с учетом нормативов потребления коммунальных услуг на ОДН потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Решение принято

**По 7 вопросу** Выбор места хранения документов (протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование). Хранить протоколы общих собраний и другие документы у председателя многоквартирного дома.

Голосовали «за» 4193.9 кв.м.,( 100%)

«против» 0 кв.м.,( 0%)

«воздержались» 0 кв.м.,( 0%)

Решили Хранить протоколы общих собраний и другие документы у председателя многоквартирного дома.

Решение принято.

Председатель и секретарь собрания \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

  
Желонина Л.Г.