

Протокол № 1/17

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, ул. Плеханова, д. № 45а проведенного в форме очного голосования.

г. Тула

время проведения 18-00 « 20 » декабря 2017

года

Место проведения: двор дома № 45а по ул. Плеханова, г. Тулы

S дома(общая полезная площадь многоквартирного дома) м <sup>2</sup>	Кол-во м <sup>2</sup> участвующих в голосовании	
	м <sup>2</sup>	% *
2010.2	1427.8	71

Общая площадь жилых помещений - 1787.6

Общая площадь нежилых помещений - 222.6

В том числе: общая площадь жилых помещений, принадлежащих

Гражданам на праве собственности нет данных, общая площадь жилых помещений в муниципальной собственности нет данных

-общая площадь нежилых помещений, принадлежащих

Гражданам на праве собственности нет данных, общая площадь нежилых помещений в муниципальной собственности нет данных

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), в соответствии с ч. 3 ст. 45 ЖК РФ, если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ, решения общего собрания собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере 71 %.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера принадлежащего собственнику жилого помещения 1 м<sup>2</sup> – 1 голос.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе Сватковской О.А. собственника квартира № 3, дома № 45а, по ул. Плеханова, г. Тулы, общая площадь квартиры 77.5 кв.м, как одного из собственников помещений многоквартирного дома, Дата и место подсчета голосов 20.12. 2017 года, двор дома № 45а по ул. Плеханова г. Тулы

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.
2. Выбор способа управления МКД – управление управляющей организацией.
3. Избрание для управления МКД управляющую организацию ООО «УК « Ваш Дом 2».
4. Согласование и утверждение проекта договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и управляющей компанией ООО «УК «Ваш Дом 2» с 01 февраля 2018 г.
5. Принять решение об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров с Управляющей компанией.
6. Утвердить размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества дома в размере 20.38 руб. с 1 кв. м. на 12 месяцев, с учетом нормативов потребления коммунальных услуг на ОДН потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме.
7. Выбор места хранения документов (протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование). Хранить протоколы общих собраний и другие документы у председателя многоквартирного дома.

По 1 вопросу об избрании председателя и секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания. Поступило предложение:

Избрать председателем и секретарем собрания Сватковскую О.А.

Голосовали «за» 1427.8 кв.м.,( 100%)

«против» 0 кв.м.,( 0%)

«воздержались» 0 кв.м.,( 0%)

Решение принято.

По 2 вопросу выбрать способ управления МКД – управление управляющей организацией.

Голосовали «за» 1427.8 кв.м.,( 100%)

«против» 0 кв.м.,( 0%)

«воздержались» 0 кв.м.,( 0%)

Решили выбрать способ управления МКД – управление управляющей организацией.

Решение принято.

По 3 вопросу Избрание для управления МКД управляющую организацию ООО «УК « Ваш Дом 2».

Голосовали «за» 1427.8 кв.м.,( 100%)

«против» 0 кв.м.,( 0%)

«воздержались» 0 кв.м.,( 0%)

Решили Выбрать для управления МКД управляющую организацию ООО «УК « Ваш Дом 2».

Решение принято.

По 4 вопросу Согласование и утверждение проекта договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и управляющей компанией ООО «УК «Ваш Дом 2» с 01 февраля 2018 года.

Голосовали «за» 1427.8 кв.м.,( 100%)

«против» 0 кв.м.,( 0%)

«воздержались» 0 кв.м.,( 0%)

Решили Утвердить проект договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и управляющей компанией ООО «УК «Ваш Дом 2» с 01 февраля 2018 года.

По 5 вопросу Принять решение об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров с Управляющей компанией.

Поступило предложение избрать председателя совета дома Сватковскую О.А. , который от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен на заключение договоров с Управляющей компанией.

Голосовали «за» 1427.8 кв.м.,( 100%)

«против» 0 кв.м.,( 0%)

«воздержались» 0 кв.м.,( 0%)

Решили избрать председателя совета МКД Сватковскую О.А., который от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен на заключение договоров с Управляющей компанией.

Решение принято.

По 6 вопросу Утвердить размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества дома в размере 20.38 руб. с 1 кв. м. на 12 месяцев, с учетом нормативов потребления коммунальных услуг на ОДН потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали «за» 1427.8 кв.м.,( 100%)

«против» 0 кв.м.,( 0%)

«воздержались» 0 кв.м.,( 0%)

Решили Утвердить размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества дома в размере 20.38 руб. с 1 кв. м. жилья, с учетом нормативов потребления коммунальных услуг на ОДН потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

По 7 вопросу Выбор места хранения документов (протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование). Хранить протоколы общих собраний и другие документы у председателя многоквартирного дома.

Голосовали «за» 1427.8 кв.м.,( 100%)

«против» 0 кв.м.,( 0%)

«воздержались» 0 кв.м.,( 0%)

Решили Хранить протоколы общих собраний и другие документы у председателя многоквартирного дома.

Председатель и секретарь собрания Сват / Сватковская О.А. (Ф.И.О.)