

Протокол № 1/18

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, пр. Ленина, д. 112-а

город Тула

« 31 » июля 2018г.

Дата общего собрания (очная часть): 31 июля 2018г. в 18 ч. 00 мин.

Форма проведения общего собрания – очное

Оформленные индивидуальные письменные решения участников общего собрания принимались по адресу: г. Тула, пр. Ленина д. 112-а, кв. 24.

Дата и место подсчета голосов « 31 » июля 2018г., г. Тула, пр. Ленина, д. 112-а, кв. 24.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещений (квартира) № 40 Якулова Елена Викторовна

S дома(общая полезная площадь многоквартирного дома) м ²	Кол-во м ² участвующих в голосовании	
	м ²	%*
4888,4	<u>2573,13</u>	<u>52,64</u>

Общая площадь жилых помещений 4888,4м²

Общая площадь нежилых помещений 0 м²

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет: 4888,4голосов. Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера, принадлежащего собственнику жилого помещения 1м² -1 голос.

Количество голосов, принявших участие в голосовании: 2573,13 голосов

Общая площадь жилых и нежилых помещений составляет: 4888,4кв.м.

Кворум общего собрания составляет: 52,64%

Кворум присутствует.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений, выбор секретаря общего собрания, состава счетной комиссии и наделение их правом подписания протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
2. Выборы Совета многоквартирного дома, председателя многоквартирного дома и утверждение срока их полномочий.
3. Расторжение договора управления с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Ваш Дом» «31» июля 2018г.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Ваш Дом 2» (ОГРН 1157154019571)
5. Утверждение и заключение договора управления с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Ваш Дом 2» (ОГРН 1157154019571) с «01»Августа 2018г. (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом).
6. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома в сумме 21,15 руб. за 1м² без учета нормативов потребления коммунальных услуг на ОДН потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме на 12 месяцев с последующим изменением согласно условиям договора управления.
7. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и принятых на них решениях, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений), а так же информирование ООО «УК «Ваш Дом 2» путем направления 1-го экземпляра общего собрания по адресу: г. Тула, пр. Ленина д. № 145 пом. 9
8. Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений, в т.ч. и настоящего собрания в ООО «УК «Ваш Дом 2» (ОГРН 1157154019571), расположенной по адресу: Тула, пр. Ленина д. 145-1экз., у председателя Совета многоквартирного дома № 112-а по пр. Ленина, г. Тула-2-ой экз.

9. Об утверждении порядка внесения платы за коммунальные услуги собственниками, нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям - ООО «Газпром межрегионгаз Тула», АО «ТНС энерго Тула», АО «Тулатеплосеть», внесение платы за домофон (при наличии) непосредственно организации оказывающей услуги по установке и обслуживанию домофона.

Решения по повестке дня:

По 1 вопросу о выборе председателя общего собрания собственников помещений, выбор секретаря общего собрания, состава счетной комиссии и наделение их правом подписания протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме поступило предложение:

Избрать председателем собрания: Плужбинцу ЛА (кв. 24)
секретаря общего собрания: Якунову ЕВ кв. 40
состав счетной комиссии: Свердина СВ (кв. 49), Гудеева ЕА (кв. 6)
Голосовали «за» 2573,13 кв.м., (100%)
«против» - кв.м., (0%)
«воздержались» - кв.м., (0%)

Решение принято.

По 2-му вопросу о выборе председателя совета многоквартирного дома поступило предложение:

Избрать председателем совета многоквартирного дома: Плужбинцу ЛА (кв. 24)
о выборе членов совета многоквартирного дома поступило предложение:
избрать совет дома: Якунову ЕВ, Свердина СВ, Гудееву ЕА

Голосовали «за» 2573,13 кв.м., (100%)
«против» - кв.м., (0%)
«воздержались» - кв.м., (0%)

Решение принято.

По 3 вопросу о расторжении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Ваш Дом» с «31» июля 2018г.

Голосовали «за» 2573,13 кв.м., (100%)
«против» - кв.м., (0%)
«воздержались» - кв.м., (0%)

Решение принято.

По 4-му вопросу о выборе способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Ваш Дом 2» (ОГРН 1157154019571) с «01» августа 2018г.

Голосовали «за» 2573,13 кв.м., (100%)
«против» - кв.м., (0%)
«воздержались» - кв.м., (0%)

Решение принято.

По 5-му вопросу об утверждении и заключении договора управления с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Ваш Дом 2» (ОГРН 1157154019571) с «01» августа 2018г. (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом).

Голосовали «за» 2573,13 кв.м., (100%)
«против» - кв.м., (0%)
«воздержались» - кв.м., (0%)

Решение принято.

По 6-му вопросу об утверждении размера платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома в сумме 21,15 руб. за 1 кв. м. общей площади помещения в месяц, без учета нормативов потребления коммунальных ресурсов на ОДН, в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали «за» 2573,13 кв.м., (100%)
«против» - кв.м., (0%)
«воздержались» - кв.м., (0%)

Решение принято.

По 7 вопросу Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и принятых на них решениях, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений), а так же информирование ООО «УК «Ваш Дом 2» путем направления 1-го экземпляра общего собрания по адресу: г. Тула, пр. Ленина д. № 145 пом. 9

Голосовали «за» 2573,13 кв.м., (100%)
«против» — кв.м., (0%)
«воздержались» — кв.м., (0%)

Решение принято.

По 8 вопросу по определению в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений, в т.ч. и настоящего собрания в ООО «УК «Ваш дом 2» (ОГРН 1157154019571), расположенной по адресу: Тула, пр. Ленина д. 145-1экз., и у председателя многоквартирного дома № 112а, пр. Ленина, г. Тула-2-ой экз.

Голосовали «за» 2573,13 кв.м., (100%)
«против» — кв.м., (0%)
«воздержались» — кв.м., (0%)

Решение принято.

По 9 вопросу об утверждении порядка внесения платы за коммунальные услуги собственниками, нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям - ООО «Газпром межрегионгаз Тула», АО «ТНС энерго Тула», АО «Тулатеплосеть», внесение платы за домофон (при наличии) непосредственно организации оказывающей услуги по установке и обслуживанию домофона.

Голосовали «за» 2573,13 кв.м., (100%)
«против» — кв.м., (0%)
«воздержались» — кв.м., (0%)

Решение принято.

Количество индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственников, признанных недействительными 0 шт.

Количество голосов собственников, индивидуальные письменные решения (бюллетени) которых, признаны недействительными 0 кв.м.

Приложения к протоколу:

Приложение №1. Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания на 1-м листе

Приложение №3. Реестр подписей собственников утвердивших на общем собрании повестку дня к протоколу № 1/18 от 31.07 2018 года по адресу пр. Ленина, д. 112-а, на 4-х листе(-ах)

Настоящий протокол составлен в 1-м экземпляре и передан на хранение председателю совета дома « 31 » июля 2018г. вместе с оригиналами письменных решений (бюллетеней) собственников.

Инициаторы общего собрания передают действующей управляющей организации не позднее 10 рабочих дней от даты протокола следующие документы: копию протокола настоящего общего собрания со всеми приложениями и копии письменных решений (бюллетеней) собственников.

Председатель общего собрания _____
(подпись)

Турбинская Е.А.
(дата)

Секретарь общего собрания _____
(подпись)

Сидорова Е.В.
(дата)

Члены счетной комиссии: _____
(подпись)

Степанов И.В.
(дата)

(подпись)

Турбинская Е.А.
(дата)

(подпись)

(дата)