

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, Вересаева, д. № 15 проведенного в форме очно-заочного голосования.

время проведения очной части голосования 18-30 «20» сентября 2018 года
время проведения заочной части голосования с 19-00 «21» сентября 2018 года
до 19-00 «28» сентября 2018 года

Место проведения очной части двор дома № 15 по ул. Вересаева, г. Тулы

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 28.09.2018г.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Заочная часть собрания состоялась в период с «21» сентября 2018г. по «28» сентября 2018г. путем оформления индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственников. Предоставление собственникам бланков индивидуальных письменных решений (бюллетеней) осуществлялось путем обхода помещений, т.е. доставки индивидуального письменного решения (бюллетеня) в квартиры, нежилые помещения или в почтовые ящики. Собственники помещений, которые отсутствовали в период обхода, могли получить бланк индивидуального письменного решения по адресу: г. Тула, ул. Вересаева д. 15, кв. 13 до 19 ч.00 м. ежедневно до 28 сентября 2018г.

Оформленные индивидуальные письменные решения участников общего собрания принимались по адресу: г. Тула, ул. Вересаева д. 15, кв. 13 с 19 ч. 00 до 19 ч.00 «28» сентября 2018г.

Дата и место подсчета голосов « 28» июля 2018г., г. Тула, ул. Вересаева д. 15, кв. 13
Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения (квартира) № 13: Борисова Наталья Арсеновна

| S дома (общее-полезная площадь многоквартирного дома) м ² | Кол-во м ² участвующих в голосовании | |
|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------|
| | м ² | % * |
| 3374,3 | <i>2076,3</i> | <i>61,53</i> |

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет: 3374,3 голосов. Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера, принадлежащего собственнику жилого помещения 1м² -1 голос.

Количество голосов, принявших участие в голосовании: 2076,3 голосов

Общая площадь жилых и нежилых помещений составляет: 3374,3 кв.м.

Кворум общего собрания составляет: 61,53%

Кворум присутствует.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений и наделение председателя собрания правом подписания протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Выбор секретаря и членов счетной комиссии общего собрания многоквартирного дома.
2. Выбор председателя совета дома. Выбор членов совета многоквартирного дома.
3. Расторжение договора управления с управляющей организацией ООО «УК-Альянс» с «30» сентября 2018г.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Ваш Дом 2» (ОГРН 1157154019571) с «01» октября 2018г.
5. Утверждение и заключение договора управления с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Ваш Дом 2» (ОГРН 1157154019571) с «01» октября 2018г. (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом).
6. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома в сумме руб. 19,01 за 1 кв. м. общей площади помещения в месяц, без учета

- нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.
7. Утверждение порядка внесения платы за коммунальные услуги собственниками, нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям - ООО «Газпром межрегионгаз Тула», АО «ТНС энерго Тула», АО «Тулатеплосеть», внесение платы за домофон (при наличии) непосредственно организации оказывающей услуги по установке и обслуживанию домофона.
 8. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственником помещений в многоквартирном доме иными лицами, в т.ч. о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, а так же об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме будут уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в т.ч. договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания.
 9. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и принятых на них решениях, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений), а так же информирование ООО «УК «Ваш Дом 2» путем направления 1-го экземпляра общего собрания по адресу: г. Тула, пр. Ленина д. № 145 пом. 9
 10. Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений, в т.ч. и настоящего собрания в ООО «УК Ваш дом 2» (ОГРН 1157154019571), расположенной по адресу: Тула, пр. Ленина д. 145-1экз., и у собственника кв. 13 многоквартирного дома № 15, ул. Вересаева, г. Тула-2-ой экз.
Очная часть – присутствовало 8 человек, принято решение голосовать заочно.

Решения по повестке дня:

По 1 вопросу о выборе председателя общего собрания собственников помещений и наделение председателя собрания правом подписания протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме поступило предложение:

Избрать председателем собрания Борисову Н.А., о выборе секретаря и членов счетной комиссии поступило предложение: избрать секретарем собрания Ускову В.Н., членов счетной комиссии: Шашкову Н.Ю., Белова В.В.

Голосовали «за» **3374,3** кв.м., (100%)
«против» **0** кв.м., (0%)
«воздержались» **0** кв.м., (0%)

Решение принято.

По 2 вопросу о выборе председателя совета многоквартирного дома поступило предложение:

Избрать председателем совета многоквартирного дома Борисову Н.А., о выборе членов совета многоквартирного дома поступило предложение: избрать совет дома: Ускову В.Н., Шашкову Н.А., Белова В.В.

Голосовали «за» **3374,3** кв.м., (100%)
«против» **0** кв.м., (0%)
«воздержались» **0** кв.м., (0%)

Решение принято.

По 3 вопросу о расторжении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК-Альянс» с «30» сентября 2018г.

Голосовали «за»: 2001,6 кв.м., (96,4%)
«против»: 74,6 кв.м., (3,6%)
«воздержались»: — кв.м., (—%)

Решение принято.

По 4 вопросу о выборе способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Ваш Дом 2» (ОГРН 1157154019571) с «01» октября 2018г.

Голосовали «за»: 1926,0 кв.м., (92,76%)
«против»: 150,3 кв.м., (7,24%)
«воздержались»: — кв.м., (—%)

Решение принято.

По 5 вопросу об утверждении и заключении договора управления с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Ваш Дом 2» (ОГРН 1157154019571) с «01» октября 2018г. (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом).

Голосовали «за»: 1926,0 кв.м., (92,76%)
«против»: 150,3 кв.м., (7,24%)
«воздержались»: — кв.м., (—%)

Решение принято.

По 6 вопросу об утверждении размера платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома в сумме 19,01 руб. за 1 кв. м. общей площади помещения в месяц, без учета нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали «за»: 1857,6 кв.м., (89,18%)
«против»: 75,6 кв.м., (3,64%)
«воздержались»: 149,1 кв.м., (7,18%)

Решение принято.

По 7 вопросу об утверждении порядка внесения платы за коммунальные услуги собственниками, нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям - ООО «Газпром межрегионгаз Тула», АО «ТНС энерго Тула», АО «Тулатеплосеть», внесение платы за домофон (при наличии) непосредственно организации оказывающей услуги по установке и обслуживанию домофона.

Голосовали «за»: 1989,1 кв.м., (95,8%)
«против»: — кв.м., (—%)
«воздержались»: 87,2 кв.м., (4,2%)

Решение принято.

По 8 вопросу по принятию решения о пользовании общим имуществом собственником помещений в многоквартирном доме иными лицами, в т.ч. о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, а так же об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме будут уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в т.ч. договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания.

Голосовали «за»: 1624,1 кв.м., (78,37%)
«против»: 293,0 кв.м., (14,11%)
«воздержались»: 156,2 кв.м., (7,52%)

Решение принято.

По 9 вопросу об утверждении способа уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и принятых на них решениях, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений), а так же информирование ООО «УК «Ваш Дом 2» путем направления 1-го экземпляра общего собрания по адресу: г. Тула, пр. Ленина д. № 145 пом. 9

Голосовали «за»: 2001,6 кв.м., (96,4 %)
«против»: 74,7 кв.м., (3,6 %)
«воздержались»: — кв.м., (— %)

Решение принято.

По 10 вопросу по определению в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений, в т.ч. и настоящего собрания в ООО «УК «Ваш дом 2» (ОГРН 1157154019571), расположенной по адресу: Тула, пр. Ленина д. 145-1экз., и у собственника кв. 13 многоквартирного дома № 15, ул. Вересаева, г. Тула-2-ой экз.

Голосовали «за»: 1888,8 кв.м., (90,97 %)
«против»: 150,3 кв.м., (7,24 %)
«воздержались»: 34,2 кв.м., (1,79 %)

Количество индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственников, признанных недействительными 0 шт.

Количество голосов собственников, индивидуальные письменные решения (бюллетени) которых, признаны недействительными 0 кв.м.

Приложения к протоколу:

Приложение №1. Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания на 1-м листе

Приложение №2. Индивидуальные письменные решения на _____ листах.

Настоящий протокол составлен в 1-м экземпляре и передан на хранение председателю совета дома _____ «30» сентября 2018 г. вместе с оригиналами письменных решений (бюллетеней) собственников.

Председатель общего собрания _____ Ускуп Борисова Н.А. _____ (дата)
(подпись)

Секретарь общего собрания _____ Ускуп Ускова В.Н. _____ (дата)
(подпись)

Члены счетной комиссии: _____ Шашкова Шашкова Н.Ю. _____ (дата)
(подпись)

_____ Белов Белов Б.В. _____ - (дата)
(подпись)