

Протокол № 1/18

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, ул. Демидовская, д. 80

город Тула

« 14 » Ноября 2018г.

Дата общего собрания (очная часть): «06» ноября 2018г. в 18 ч. 00 мин. двор дома № 80, ул. Демидовская, г. Тула

Время проведения заочной части голосования с 19-00 ч. «06» ноября 2018 года до 19-00ч. «14» ноября 2018 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «14» ноября 2018г.

Заочная часть собрания состоялась в период с «06» ноября 2018г. по «14» ноября 2018г. путем оформления индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственников.

Предоставление собственникам бланков индивидуальных письменных решений (бюллетеней) осуществлялось путем обхода помещений, т.е. доставки индивидуального письменного решения (бюллетеня) в квартиры, нежилые помещения или в почтовые ящики.

Оформленные индивидуальные письменные решения участников общего собрания принимались по адресу: пр. Ленина д.145 оф.9 ООО «УК «Центральная»

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – ООО «УК «Центральная»

S дома(общая полезная площадь многоквартирного дома) м ²	Кол-во м ² участвующих в голосовании	
	м ²	% *
9716,9	5273,8	54,27

Общая площадь жилых помещений 9707,3 м²

Общая площадь нежилых помещений 9,6 м²

Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера, принадлежащего собственнику жилого помещения 1 м² - 1 голос.

Количество голосов, принявших участие в голосовании: 5273,8 голосов

Общая площадь жилых и нежилых помещений составляет: 9716,9 кв.м.

Кворум общего собрания составляет: 54,27 %

Кворум присутствует.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений, выбор секретаря общего собрания, состава счетной комиссии и наделение председателя собрания правом подписания протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
2. Выборы Совета многоквартирного дома, председателя МКД и утверждение срока их полномочий.
3. Оставить способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией ООО «УК «Центральная» (ОГРН: 1157154019571)
4. Утверждение и заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК «Центральная» (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом).
5. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 19,46 руб. общей площади помещения в месяц, без учета нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.
6. Утверждение порядка внесения платы за коммунальные услуги собственниками, нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям - ООО «Газпром межрегионгаз Тула», АО «ТНС энерго Тула», АО «Тулатеплосеть», внесение платы за домофон (при наличии) непосредственно организации оказывающей услуги по установке и обслуживанию домофона.

7. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и принятых на них решениях, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома, либо на досках объявлений), а так же информирование ООО «УК «Центральная» путем направления 1-го экземпляра общего собрания по адресу: г. Тула, пр. Ленина д. № 145 пом. 9
8. Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений, в т.ч. и настоящего собрания в ООО «УК «Центральная» (ОГРН 1157154019571), расположенной по адресу: Тула, пр. Ленина д. 145-1экз., и у собственника кв.72 многоквартирного дома № 80, ул. Демидовская, г. Тула-2-ой экз.

Решения по повестке дня:

По 1 вопросу о выборе председателя общего собрания собственников помещений, выбор секретаря общего собрания, состава счетной комиссии и наделение председателя собрания правом подписания протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Поступило предложение:

Избрать председателем собрания: Назарову Н.В.

секретаря общего собрания: Бурцеву В.К.

состав счетной комиссии: Назарова Н.В., Локтионова В.Л., Бурцева В.К.

Голосовали «за» 5094,3 кв.м., (96,6 %)
 «против» 63,8 кв.м., (1,21 %)
 «воздержались» 115,7 кв.м., (2,19 %)

Решение принято.

По 2-му вопросу: выборы Совета многоквартирного дома, председателя многоквартирного дома и утверждение срока их полномочий.

Предложено выбрать в Совет МКД: Назарову Н.В., Локтионову В.Л., Бурцеву В.К.

Председателем МКД предложено выбрать: Назарову Н.В.

Голосовали «за» 5094,3 кв.м., (96,6 %)
 «против» 63,8 кв.м., (1,21 %)
 «воздержались» 115,7 кв.м., (2,19 %)

Решение принято.

По 3-му вопросу оставить способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией ООО «УК «Центральная» (ОГРН: 1157154019571)

Голосовали «за» 5159,0 кв.м., (97,82 %)
 «против» 63,8 кв.м., (1,21 %)
 «воздержались» 51,0 кв.м., (0,97 %)

Решение принято.

По 4-му вопросу об утверждении и заключении договора управления с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Центральная» (ОГРН 1157154019571) (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом).

Голосовали «за» 5159,0 кв.м., (97,82 %)
 «против» 63,8 кв.м., (1,21 %)
 «воздержались» 51,0 кв.м., (0,97 %)

Решение принято.

По 5-му вопросу Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 19,46 руб. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц, без учета нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали «за» 5159,0 кв.м., (97,82 %)
 «против» 63,8 кв.м., (1,21 %)
 «воздержались» 51,0 кв.м., (0,97 %)

Решение принято.

По 6-му вопросу об утверждении порядка внесения платы за коммунальные услуги собственниками, нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям - ООО «Газпром межрегионгаз Тула», АО «ТНС энерго Тула», АО «Тулатеплосеть», внесение платы за домофон (при наличии) непосредственно организации оказывающей услуги по установке и обслуживанию домофона.

Голосовали «за» 5159,0 кв.м., (97,82 %)
«против» 63,8 кв.м., (1,21 %)
«воздержались» 51,0 кв.м., (0,97 %)

Решение принято.

По 7-му вопросу об утверждении способа уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и принятых на них решениях, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома, либо на досках объявлений), а так же информирование ООО «УК «Центральная» путем направления 1-го экземпляра общего собрания по адресу: г. Тула, пр. Ленина д. № 145 пом. 9

Голосовали «за» 5159,0 кв.м., (97,82 %)
«против» 63,8 кв.м., (1,21 %)
«воздержались» 51,0 кв.м., (0,97 %)

Решение принято.

По 8-му вопросу определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений, в т.ч. и настоящего собрания в ООО «УК «Центральная» (ОГРН 1157154019571), расположенной по адресу: Тула, пр. Ленина д. 145-1экз., и у собственника кв. _____ многоквартирного дома № 80, ул. Демидовская, г. Тула-2-ой экз.

Голосовали «за» 5159,0 кв.м., (97,82 %)
«против» 63,8 кв.м., (1,21 %)
«воздержались» 51,0 кв.м., (0,97 %)

Решение принято.

Приложения к протоколу:

Приложение №1. Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания на 1-м листе

Приложение №2. Решение (бюллетени) собственников утвердивших на общем собрании повестку дня к протоколу № 1/18, от _____ 2018 года по адресу ул. Демидовская, д. 80 на _____ листе(-ах)

Настоящий протокол составлен в 1-м экземпляре и передан на хранение председателю совета дома « _____ » 2018г.

Председатель общего собрания _____

Газ / Газокова
(подпись)

Секретарь общего собрания _____

Буш
(подпись)

Бурцева ВК

Члены счетной комиссии:

Газ
(подпись)

Нижаров Н.В

Синица

Соловьев А.А

Буш

Бурцева В.К