

Протокол № 1/17

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, ул. Демидовская, д. №82 проведенного в форме очного голосования.

г. Тула

время проведения 18-00 «29» сентября 2017 года

Место проведения: двор дома № 82 по ул. Демидовская, г. Тулы

S дома(общая полезная площадь многоквартирного дома) м ²	Кол-во м ² участвующих в голосовании	
	м ²	%
9704.5	5033.1	52

Общая площадь жилых помещений 9694.4

Общая площадь нежилых помещений 10.10

В том числе: общая площадь жилых помещений, принадлежащих

Гражданам на праве собственности **нет данных**, общая площадь жилых помещений в муниципальной собственности **нет данных**

-общая площадь нежилых помещений, принадлежащих

Гражданам на праве собственности **нет данных**, общая площадь нежилых помещений в муниципальной собственности **нет данных**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), в соответствии с ч. 3 ст. 45 ЖК РФ, если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ, решения общего собрания собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере 52 %.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера принадлежащего собственнику жилого помещения 1 м² – 1 голос.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе

Смазновой Л.А., собственника квартира № 111 дома № 82 по ул. Демидовская, г. Тулы, общая площадь квартиры 51.3 кв.м, как одного из собственников помещений многоквартирного дома

Дата и место подсчета голосов 29.09.2017 года, двор дома №82 по ул. Демидовская г. Тулы

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.
2. О выборе членов счетной комиссии.
3. В связи с переходом ресурсоснабжающей организации - АО «ТулаТеплосеть» на прямые расчеты с населением расторгнуть договор управления МКД с ООО «УК «Ваш Дом».
4. Выбор способа управления МКД – управление управляющей организацией.
5. Избрание для управления МКД управляющую организацию ООО «УК «Ваш Дом 2» с 1 октября 2017 г.
6. Рассмотреть и утвердить условия договора, предложенного ООО «УК «Ваш Дом 2», утвердить размер оплаты за содержание, текущий ремонт общедомового имущества в размере 19.43./м2 без учета нормативов потребления коммунальных услуг на ОДН потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме на 12 месяцев с последующим изменением согласно условиям договора.
7. Принять решение об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров с Управляющей компанией.
8. О выдаче доверенности председателю МКД в простой письменной форме без нотариального заверения от собственников МКД с перечнем обязанностей и полномочий.
9. О передаче технической документации и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом от ООО «УК «Ваш Дом» в ООО «УК «Ваш Дом 2»
10. О внесении платы за электроэнергию, газоснабжение, потребленную в жилых и нежилых помещениях МКД, непосредственно в ресурсоснабжающие организации; внесение платы за домофон (при наличии) непосредственно организации, оказывающей услуги по установке и обслуживанию домофона.

11. Выбор места хранения документов (протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование). Хранить протоколы общих собраний и другие документы у председателя многоквартирного дома.

По 1 вопросу об избрании председателя и секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания слушали Панченко Р.И., кв. № 128, которая предложила:

Избрать председателем собрания Смазнову Л.А., кв. 111

Голосовали «за» 5033.1 кв.м., (100%)

«против» 0 кв.м., (0%)

«воздержались» 0 кв.м., (0%)

Избрать секретарем собрания Пафелину И.Н., кв. 149

Голосовали «за» 5033.1 кв.м., (100%)

«против» 0 кв.м., (0%)

«воздержались» 0 кв.м., (0%)

Решение принято.

По 2 вопросу слушали Смазнову Л.А., кв. №111 о выборе членов счетной комиссии, который предложил(а) избрать в счетную комиссию в составе 2-х человек и включить в нее:

Панченко Р.И., Костромину И.Н.

Голосовали «за» 5033.1 кв.м., (100%)

«против» 0 кв.м., (0%)

«воздержались» 0 кв.м., (0%)

Решение принято.

По 3 вопросу В связи с переходом ресурсоснабжающей организации - АО «Тулатеплосеть» на прямые расчеты с населением поступило предложение расторгнуть договор управления МКД с ООО «УК «Ваш Дом» с 1 октября 2017 года.

Голосовали «за» 5033.1 кв.м., (100%)

«против» 0 кв.м., (0%)

«воздержались» 0 кв.м., (0%)

Решили в связи с переходом ресурсоснабжающей организации - АО «Тулатеплосеть» на прямые расчеты с населением расторгнуть договор управления МКД с ООО «УК «Ваш Дом» с 1 октября 2017.

Решение принято.

По 4 вопросу Выбор способа управления МКД – управление управляющей организацией.

Голосовали «за» 5033.1 кв.м., (100%)

«против» 0 кв.м., (0%)

«воздержались» 0 кв.м., (0%)

Решили выбрать способ управления МКД – управление управляющей организацией.

Решение принято.

По 5 вопросу Избрание для управления МКД управляющую организацию ООО «УК «Ваш Дом 2» с 1 октября 2017 года.

Голосовали «за» 5033.1 кв.м., (100%)

«против» 0 кв.м., (0%)

«воздержались» 0 кв.м., (0%)

Решили избрать для управления МКД управляющую организацию ООО «УК «Ваш Дом 2» с 1 октября 2017 года.

Решение принято.

По 6 вопросу. Рассмотреть и утвердить условия договора, предложенного ООО «УК «Ваш Дом 2», утвердить размер оплаты за содержание, текущий ремонт общедомового имущества в размере 19.43руб./м² без учета нормативов потребления коммунальных услуг на ОДН потребляемых при

содержании общего имущества в многоквартирном доме на 12 месяцев с последующим изменением согласно условиям договора.

Голосовали «за» 5033.1 кв.м.,(100%)

«против» 0 кв.м.,(0%)

«воздержались» 0 кв.м.,(0%)

Решили утвердить условия договора, предложенного ООО «УК «Ваш Дом 2», утвердить размер оплаты за содержание, текущий ремонт общедомового имущества в размере 19.43 руб./м2 без учета нормативов потребления коммунальных услуг на ОДН потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме на 12 месяцев с последующим изменением согласно условиям договора.

Решение принято.

По 7 вопросу Принять решение об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров с Управляющей компанией.

Поступило предложение уполномочить председателя совета дома на заключение договоров с Управляющей компанией.

Голосовали «за» 5033.1 кв.м.,(100%)

«против» 0 кв.м.,(0%)

«воздержались» 0 кв.м.,(0%)

Решили уполномочить председателя совета дома Смазнову Л.А., кв. №111 на заключение договоров с Управляющей компанией.

Решение принято.

По 8 вопросу О выдаче доверенности председателю МКД в простой письменной форме без нотариального заверения от собственников МКД с перечнем обязанностей и полномочий.

Голосовали «за» 5033.1 кв.м.,(100%)

«против» 0 кв.м.,(0%)

«воздержались» 0 кв.м.,(0%)

Решили выдать доверенности председателю МКД Смазновой Л.А., кв. №111 в простой письменной форме без нотариального заверения от собственников МКД с перечнем обязанностей и полномочий.

Решение принято.

По 9 вопросу О передаче технической документации и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом от ООО «УК «Ваш Дом » в ООО «УК «Ваш Дом 2».

Слушали Смазнову Л.А., кв. №111, которая предложила: в соответствии с ЖК РФ ст.162 п.10, Постановлением правительства № 416 от 15 мая 2013года, Постановлением правительства № 491 от 13 августа 2006 года передать всю техническую документацию и иные документы связанные с управлением МКД от ООО «УК «Ваш дом» в ООО «УК «Ваш дом 2»

Голосовали «за» 5033.1 кв.м.,(100%)

«против» 0 кв.м.,(0%)

«воздержались» 0 кв.м.,(0%)

Решили передать техническую документацию и иные документы, связанные с управлением многоквартирным домом от ООО «УК «Ваш Дом » в ООО «УК «Ваш Дом 2».

Решение принято.

По 10 вопросу О внесении платы за электроэнергию, газоснабжение, потребленную в жилых и нежилых помещениях МКД, непосредственно в ресурсоснабжающие организации; внесение платы за домофон (при наличии) непосредственно организации, оказывающей услуги по установке и обслуживанию домофона.

Голосовали «за» 5033.1 кв.м.,(100%)

«против» 0 кв.м.,(0%)

«воздержались» 0 кв.м.,(0%)

Решили производить плату за электроэнергию, газоснабжение, потребленную в жилых и нежилых помещениях МКД, непосредственно в ресурсоснабжающие организации; внесение платы за домофон

(при наличии) непосредственно организации, оказывающей услуги по установке и обслуживанию домофона.

Решение принято.

По 11 вопросу о выборе места хранения документов (протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование).

Голосовали «за» 5033.1 кв.м.,(100%)

«против» 0 кв.м.,(0%)

«воздержались» 0 кв.м.,(0%)

Решили хранить протоколы общих собраний, договор управления с Управляющей компанией и другие документы у председателя совета многоквартирного дома Смазновой Л.А., кв. №111 .

Решение принято.

Председатель собрания Смазнова Л.А. | Смазнова (Ф.И.О.)

Секретарь собрания Тяготекина И.И. | Тяготекина (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии Тонченко Р.И. | Тонченко (Ф.И.О.)

Иванова И.И. | Иванова (Ф.И.О.)

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Реестр подписей собственников утвердивших на общем собрании договор управления с ООО «УК «Ваш Дом 2» к протоколу № 1/17 от 29.09.2017 года по адресу ул. Демидовская, д.82 на 6 листах.