

Протокол № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, ул. Н. Руднева, д. 60

город Тула

«19» 06 2018г.

Дата общего собрания (очная часть): 19 июня 2018г. в 18 ч. 00 мин.

Форма проведения общего собрания – очное

Оформленные индивидуальные письменные решения участников общего собрания принимались по адресу: г. Тула, ул. Н. Руднева д. 60 кв. 17.

Дата и место подсчета голосов «19» июня 2018г., г. Тула, ул. Н. Руднева, д. 60, кв. 17.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений (квартира) № , общая площадь квартиры 44,8 кв.м:

Пожидаева Виолета Александровна; документ на право собственности № 404670 от 21.15 03.09.2007г.

S дома(общая полезная площадь многоквартирного дома) м ²	Кол-во м ² участвующих в голосовании	
	м ²	%*
3420,1	<u>1966,68</u>	<u>57,5</u>

Общая площадь жилых помещений 3177,26 м²

Общая площадь нежилых помещений 242,84 м²

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет: 3420,1 голосов. Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера, принадлежащего собственнику жилого помещения 1 м² - 1 голос.

Количество голосов, принявших участие в голосовании: 1966,68 голосов

Общая площадь жилых и нежилых помещений составляет: 3420,1 кв.м.

Кворум общего собрания составляет: 57,5 %

Кворум присутствует.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений, выбор секретаря общего собрания, состава счетной комиссии и наделение председателя собрания правом подписания протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
2. Выборы Совета многоквартирного дома, председателя многоквартирного дома и утверждение срока их полномочий.
3. Расторжение договора управления с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Ваш Дом» «30» июня 2018г.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Ваш Дом 2» (ОГРН 1157154019571)
5. Утверждение и заключение договора управления с управляющей организацией ООО «Управляющая компания Ваш Дом 2» (ОГРН 1157154019571) с «01» ИЮЛЯ 2018г. (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом), а так же наделение управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Ваш Дом 2» (ОГРН 1157154019571) правом принятия в лице своих представителей всей документации, необходимой для управления многоквартирным домом.
6. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома в сумме 18,50 руб. за 1 м² без учета нормативов потребления коммунальных услуг на ОДН потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме на 12 месяцев с последующим изменением согласно условиям договора управления.
7. Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений, в т.ч. и настоящего собрания в ООО «УК «Ваш дом 2»

(ОГРН 1157154019571), расположенной по адресу: Тула, пр. Ленина д. 145-1экз., у председателя Совета многоквартирного дома № 60 по ул. Н.Руднева, г. Тула-2-ой экз.

9. Утверждение порядка внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение-внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – АО «ТНС энерго Тула», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», АО «Тулатеплосеть».

Решения по повестке дня:

1. По первому вопросу повестки дня слушали Поповичеву В.В. № 17, который(ая) ознакомил(-а) участников собрания с содержанием вопроса.

Поступило предложение: Выбрать председателем общего собрания:

Коптельцева Юлия Владимировна кв. № 37

Секретарем собрания: Семанова Мария Павловна кв. № 24

Членами счетной комиссии:

Борешникова Людмила Григорьевна кв. 45

и наделить их правом подписи настоящего протокола

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1966,68	100%	0	0	0	0

Принято решение: выбрать председателем общего собрания:

Коптельцева Юлия Владимировна кв.

Выбрать секретарем собрания: Семанова Мария Павловна кв.

Выбрать членами счетной комиссии: Борешникова Людмила Григорьевна

и наделить их правом подписи настоящего протокола

Решение принято

2. По второму вопросу слушали: Коптельцеву Ю.В. кв. 37 который(ая) ознакомил(-а) участников собрания с содержанием вопроса.

Предложено:

Избрать совет дома в следующем составе:

Семанову Л.П.
Борешникову Л.Г.
Коптельцеву Ю.В.

Избрать председателем совета дома: Поповичеву В.В. Александровну
Утвердить срок полномочий совета дома на 3(три) года. кв. 17

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1966,68	100%	0	0	0	0

Решили: Избрать совет дома в следующем составе:

Семанова Мария Павловна
Борешникова Людмила Григорьевна
Коптельцева Юлия Владимировна

Избрать председателем совета дома : Пожидаев В.А.
Утвердить срок полномочий совета дома на 3(три) года

КВ. 17

Решение: принято

3. По третьему вопросу повестки дня слушали Пожидаева В.А. (кв.№ 17) который(ая) ознакомил(-а) участников собрания с содержанием вопроса.

Предложено:

Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Ваш Дом» « 30 » июня 2018 г.

Проголосовали:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа
1966, 68	100%		0	0		0	0	

Решили: Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Ваш Дом» « 30 » Июня 2018г.

Решение: принято

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали Пожидаева В.А. (кв.№ 17) который(ая) ознакомил(-а) участников собрания с содержанием вопроса.

Предложено:

Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Ваш Дом 2» (ОГРН 1157154019571)

Проголосовали:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа
1966, 68	100%		0	0		0	0	

Решили:

Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Ваш Дом 2» (ОГРН 1157154019571)

Решение: принято

5. По пятому вопросу повестки дня слушали Пожидаева В.А. (кв.№ 17) который(ая) ознакомил(-а) участников собрания с содержанием вопроса.

Предложено:

Утвердить и заключить договор управления с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Ваш Дом 2» (ОГРН 1157154019571) с «01»июля 2018г. (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом), а так же наделение управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Ваш Дом 2» (ОГРН 1157154019571) правом принятия в лице своих представителей всей документации, необходимой для управления многоквартирным домом.

Проголосовали:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа
1966, 68	100%		0	0		0	0	

Решили:

3

Утвердить и заключить договор управления с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Ваш Дом 2» (ОГРН 1157154019571) с «01» Июля 2018г. (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом), а так же наделение управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Ваш Дом 2» (ОГРН 1157154019571) правом принятия в лице своих представителей всей документации, необходимой для управления многоквартирным домом.

Решение: принято

6. По шестому вопросу повестки дня слушали Пожидаева В.А. (кв.№ 17) который(ая) ознакомил(-а) участников собрания с содержанием вопроса.

Предложено:

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома в сумме 18.50руб. за 1м² без учета нормативов потребления коммунальных услуг на ОДН потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме на 12 месяцев с последующим изменением согласно условиям договора.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1966, 68	100%	0	0	0	0

Решили:

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома в сумме 18.50руб. за 1м² без учета нормативов потребления коммунальных услуг на ОДН потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме на 12 месяцев с последующим изменением согласно условиям договора.

Решение: принято

7. По седьмому вопросу повестки дня слушали Пожидаева В.А. (кв.№ 17) который(ая) ознакомил(-а) участников собрания с содержанием вопроса.

Предложено:

Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений, в т.ч. и настоящего собрания в ООО «УК «Ваш дом 2» (ОГРН 1157154019571), расположенной по адресу: Тула, пр. Ленина д. 145-1экз., у председателя Совета многоквартирного дома № 60 по ул. Н. Руднева, г. Тула-1экз.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1966, 68	100%	0	0	0	0

Решили:

Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений, в т.ч. и настоящего собрания в ООО «УК «Ваш дом 2» (ОГРН 1157154019571), расположенной по адресу: Тула, пр. Ленина д. 145-1экз., у председателя Совета многоквартирного дома № 60 по ул. Н.Руднева, г.Тула-1экз.

Решение: принято

8. По восьмому вопросу повестки дня слушали Пожидаева В.А. (кв.№ 17) который(ая) ознакомил(-а) участников собрания с содержанием вопроса.

Предложено:

4

Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение-внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – АО «ТНС энерго Тула», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», АО «Тулатеплосеть».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1966,68	100%	0	0	0	0

Решение:

Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение-внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – АО «ТНС энерго Тула», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», АО «Тулатеплосеть».

Решение: принято

Количество индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственников, признанных недействительными 0 шт.

Количество голосов собственников, индивидуальные письменные решения (бюллетени) которых, признаны недействительными 0 кв.м.

Приложения к протоколу:

Приложение №1. Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания на 1-м листе

Приложение №3. Реестр подписей собственников утвердивших на общем собрании повестку дня к протоколу № 1 от 29.06 2018 года по адресу ул. Н.Руднева, д. 60 на 3-м листе(-ах)

Настоящий протокол составлен в 1-м экземпляре и передан на хранение председателю совета дома « 15 » июля 2018г. вместе с оригиналами письменных решений (бюллетеней) собственников.

Инициаторы общего собрания передают действующей управляющей организации не позднее 10 рабочих дней от даты протокола следующие документы: копию протокола настоящего общего собрания со всеми приложениями и копии письменных решений (бюллетеней) собственников.

Председатель общего собрания Копылева Копылева НВ
 (подпись) дата

Секретарь общего собрания Семанова ММ
 (подпись) (дата)

Члены счетной комиссии: ММ Горюшкова ММ
 (подпись) (дата)

 (подпись) (дата)

 (подпись) (дата)