

Протокол № 2/18

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, ул. Рязанская, д. 26 корпус 1

город Тула

«26» апреля 2018г.

Дата общего собрания (очная часть): «26» апреля 2018г. в 19 ч. 00 мин. двор дома № 26 кор.1, ул. Рязанская г. Тула

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения № 56 (общая площадь квартиры 34,8 м²) – Борисова Валентина Васильевна, собственник помещения кв. № 16 Пасина Алефтина Александровна., собственник кв. № 65 Ширяеву Марина Леонидовна.

S дома (общая площадь многоквартирного дома) м ²	Кол-во м ² участвующих в голосовании	
	м ²	% *
3580,9	2411,1	68,2

Общая площадь МКД

Общая площадь жилых помещений, в т.ч.: 3534,1м²

Общая площадь нежилых помещений, в т.ч.: 46,8м²

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: в голосовании на общем собрании приняло участие 2411,1 кв.м собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 68% от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки общего собрания имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера, принадлежащего собственнику жилого помещения 1м² -1 голос.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений, выбор секретаря общего собрания, состава счетной комиссии и наделение председателя собрания правом подписания протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
2. Расторжение договора управления с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Ваш Дом» с «30» июня 2018г.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Ваш Дом 2» (ОГРН 1157154019571)
4. Утверждение и заключение договора управления с управляющей организацией ООО «Управляющая компания Ваш Дом 2» (ОГРН 1157154019571) с «01» Июля 2018г. (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом), а так же наделение управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Ваш Дом 2» (ОГРН 1157154019571) правом принятия в лице своих представителей всей документации, необходимой для управления многоквартирным домом.
5. Утвердить размер оплаты за содержание, текущий ремонт общедомового имущества в размере 20,86руб./м² с учетом нормативов потребления коммунальных услуг на ОДН потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме на 12 месяцев с последующим изменением согласно условиям договора с 1 июля 2018 года.
6. Утверждение порядка внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение, гор.водоснабжение-внесение платы собственниками и нанимателями

помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – АО «ТНС энерго Тула», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», АО «Тулатеплосеть».

Решения по повестке дня:

1. По первому вопросу повестки дня слушали Борисову В.В. (кв. №56), который(ая) ознакомил(-а) участников собрания с содержанием вопроса.

Поступило предложение: Выбрать председателем общего собрания: Пасину А.А., кв. № 16

Секретарем собрания: Николаеву Т.С. кв. № 58

Членами счетной комиссии: Николаеву Т.С. кв. № 58, Борисова В.В., кв. № 56 и наделить их правом подписи настоящего протокола

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2411,1	68,2	0	0	0	0

Принято решение: выбрать председателем общего собрания: Пасину А.А. кв. № 16

Выбрать секретарем собрания: Николаеву Т.С. кв. № 58

Выбрать членами счетной комиссии: Николаеву Т.С. кв. № 58, Борисова В.В., кв. № 56

и наделить их правом подписи настоящего протокола

Решение принято

2. По второму вопросу повестки дня слушали: Борисову Валентину Васильевну кв. 56, который(ая) ознакомил(-а) участников собрания с содержанием вопроса.

Предложено:

Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Ваш Дом» с «30» Июня 2018 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2411,1	68,2	0	0	0	0

Решили: Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Ваш Дом» с «30» Июня 2018г.

Решение: принято

3. По третьему вопросу повестки дня слушали: Борисову Валентину Васильевну кв. 56 который(ая) ознакомил(-а) участников собрания с содержанием вопроса.

Предложено:

Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Ваш Дом 2» (ОГРН 1157154019571)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2411,1	68,2	0	0	0	0

Решили:

Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Ваш Дом 2» (ОГРН 1157154019571)

Решение: принято

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали Борисову Валентину Васильевну кв. 56 который(ая) ознакомил(-а) участников собрания с содержанием вопроса.

Предложено:

Утвердить и заключить договор управления с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Ваш Дом 2» (ОГРН 1157154019571) с «01» Июля 2018г. (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом), а так же наделение управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Ваш Дом 2» (ОГРН 1157154019571) правом принятия в лице своих представителей всей документации, необходимой для управления многоквартирным домом.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2411,1	68,2	0	0	0	0

Решили:

Утвердить и заключить договор управления с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Ваш Дом 2» (ОГРН 1157154019571) с «01» Июля 2018г. (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом), а так же наделение управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Ваш Дом 2» (ОГРН 1157154019571) правом принятия в лице своих представителей всей документации, необходимой для управления многоквартирным домом.

Решение: принято

5. По пятому вопросу повестки дня слушали Борисову Валентину Васильевну кв. 56 который(ая) ознакомил(-а) участников собрания с содержанием вопроса.

Предложено:

Утвердить размер оплаты за содержание, текущий ремонт общедомового имущества в размере 20,86руб./м2 с учетом нормативов потребления коммунальных услуг на ОДН потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме на 12 месяцев с последующим изменением согласно условиям договора с 1 июля 2018 года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2411,1	68,2	0	0	0	0

Решили:

Утвердить размер оплаты за содержание, текущий ремонт общедомового имущества в размере 20,86руб./м2 с учетом нормативов потребления коммунальных услуг на ОДН потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме на 12 месяцев с последующим изменением согласно условиям договора с 1 июля 2018 г.

Решение: принято

6. По шестому вопросу повестки дня слушали Борисову Валентину Васильевну кв. 56 который(ая) ознакомил(-а) участников собрания с содержанием вопроса.

Предложено:

Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение, гор.водоснабжение-внесение платы собственниками и нанимателями

помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – АО «ТНС энерго Тула», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», АО «Тулатеплосеть».

Проголосовали:

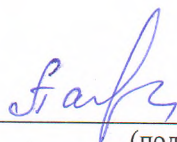
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2411,1	68,2	0	0	0	0

Решили:

Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение-внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – АО «ТНС энерго Тула», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», АО «Тулатеплосеть».

Решение: принято

Председатель общего собрания

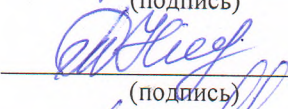


(подпись)

Пасина А.А.

26.04.2018
дата

Секретарь общего собрания

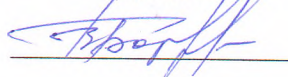


(подпись)

Николаева Т.С.

26.04.2018
дата

Члены счетной комиссии:

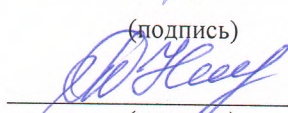


(подпись)

Борисова В.В.

26.04.2018

дата



(подпись)

Николаева Т.С.

26.04.2018
дата