

Протокол № 5/17

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, ул. Рязанская, д. №32, корп.3 проведенного в форме очного голосования.

г. Тула

время проведения 19-00 « 24 » сентября 2017 года

Место проведения: двор дома № 32, корп.3 по ул. Рязанская, г. Тулы

| S дома(общая полезная площадь многоквартирного дома) м <sup>2</sup> | Кол-во м <sup>2</sup> участвующих в голосовании |    |
|---|---|----|
|   | м <sup>2</sup>                                  | %  |
| 11 934.2  | 6402  | 54 |

Общая площадь жилых помещений - 11 934.2

Общая площадь нежилых помещений - 0

В том числе: общая площадь жилых помещений, принадлежащих

Гражданам на праве собственности **нет данных**, общая площадь жилых помещений в муниципальной собственности **нет данных**

-общая площадь нежилых помещений, принадлежащих

Гражданам на праве собственности **нет данных**, общая площадь нежилых помещений в муниципальной собственности **нет данных**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), в соответствии с ч. 3 ст. 45 ЖК РФ, если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ, решения общего собрания собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере 54 %. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.**

Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера принадлежащего собственнику жилого помещения 1 м<sup>2</sup> – 1 голос.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе Минаковой Н.Н. собственника квартиры № 121 дома № 32, корп.3 по ул. Рязанская, г. Тулы, общая площадь квартиры 78 кв.м. как одного из собственников помещений многоквартирного дома.

Дата и место подсчета голосов 24.09. 2017года, двор дома №32, корп.3 по ул. Рязанская г. Тулы

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.
2. О выборе членов счетной комиссии.
3. В связи с переходом ресурсоснабжающей организации - АО «Тулатеплосеть» на прямые расчеты с населением расторгнуть договор управления МКД с ООО «УК «Ваш Дом».
4. Выбор способа управления МКД – управление управляющей организацией.
5. Избрание для управления МКД управляющую организацию ООО «УК«Ваш Дом 2» с 1 октября 2017г.
6. Рассмотреть и утвердить условия договора, предложенного ООО «УК «Ваш Дом 2», утвердить размер оплаты за содержание, текущий ремонт общедомового имущества в размере 19.13 руб./м<sup>2</sup> без учета нормативов потребления коммунальных услуг на ОДН потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме на 12 месяцев с последующим изменением согласно условиям договора.
7. Принять решение об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров с Управляющей компанией.
8. О выдаче доверенности председателю МКД в простой письменной форме без нотариального заверения от собственников МКД с перечнем обязанностей и полномочий.
9. О передаче технической документации и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом от ООО «УК «Ваш Дом » в ООО «УК «Ваш Дом 2»
10. О внесении платы за электроэнергию, газоснабжение, тепловую энергию, потребленную в жилых и нежилых помещениях МКД, непосредственно в ресурсоснабжающие организации; внесение платы за

домофон (при наличии) непосредственно организации, оказывающей услуги по установке и обслуживанию домофона.

11. Выбор места хранения документов (протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование). Хранить протоколы общих собраний и другие документы у председателя многоквартирного дома.

**По 1 вопросу** об избрании председателя и секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания слушали кв. № \_\_\_\_\_, которая предложила:

Избрать председателем собрания Минакову Н.Н., кв. 121

Голосовали «за» 6402 кв.м., (100%)

«против» 0 кв.м., (0%)

«воздержались» 0 кв.м., (0%)

Избрать секретарем собрания

Горохову Е. В.

Голосовали «за» 6402 кв.м., (100%)

«против» 0 кв.м., (0%)

«воздержались» 0 кв.м., (0%)

**Решение принято.**

**По 2 вопросу** слушали Зрачеву Т. Г. кв. № 102 в выборе членов счетной комиссии, который предложил(а) избрать в счетную комиссию в составе 2-х человек и включить в нее:

Коробову В. В. Коробовскую И. С.

Голосовали «за» 6402 кв.м., (100%)

«против» 0 кв.м., (0%)

«воздержались» 0 кв.м., (0%)

**Решение принято.**

**По 3 вопросу** В связи с переходом ресурсоснабжающей организации - АО «Тулатеплосеть» на прямые расчеты с населением поступило предложение расторгнуть договор управления МКД с ООО «УК «Ваш Дом» с 1 октября 2017 года.

Голосовали «за» 6402 кв.м., (100%)

«против» 0 кв.м., (0%)

«воздержались» 0 кв.м., (0%)

Решили в связи с переходом ресурсоснабжающей организации - АО «Тулатеплосеть» на прямые расчеты с населением расторгнуть договор управления МКД с ООО «УК «Ваш Дом» с 1 октября 2017 года.

**Решение принято.**

**По 4 вопросу** Выбор способа управления МКД – управление управляющей организацией.

Голосовали «за» 6402 кв.м., (100%)

«против» 0 кв.м., (0%)

«воздержались» 0 кв.м., (0%)

Решили выбрать способ управления МКД – управление управляющей организацией.

**Решение принято.**

**По 5 вопросу** Избрание для управления МКД управляющую организацию ООО «УК «Ваш Дом 2» с 1 октября 2017 года.

Голосовали «за» 6402 кв.м., (100%)

«против» 0 кв.м., (0%)

«воздержались» 0 кв.м., (0%)

Решили избрать для управления МКД управляющую организацию ООО «УК «Ваш Дом 2» с 1 октября 2017 года.

**Решение принято.**

**По 6 вопросу** Рассмотреть и утвердить условия договора, предложенного ООО «УК «Ваш Дом 2», утвердить размер оплаты за содержание, текущий ремонт общедомового имущества в размере

19.13 руб./м2 без учета нормативов потребления коммунальных услуг на ОДН потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме на 12 месяцев с последующим изменением согласно условиям договора.

Голосовали «за» 6238 кв.м.,( 97.4%)

«против» 64.7 кв.м.,( 1.1%)

«воздержались» 99 кв.м.,( 1.5%)

Решили утвердить условия договора, предложенного ООО «УК «Ваш Дом 2», утвердить размер оплаты за содержание, текущий ремонт общедомового имущества в размере

19.13 руб./м2 без учета нормативов потребления коммунальных услуг на ОДН потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме на 12 месяцев с последующим изменением согласно условиям договора.

**Решение принято.**

**По 7 вопросу** Принять решение об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров с Управляющей компанией.

Поступило предложение уполномочить председателя совета дома Минакову Н.Н. на заключение договоров с Управляющей компанией.

Голосовали «за» 6402 кв.м.,( 100%)

«против» 0 кв.м.,( 0%)

«воздержались» 0 кв.м.,( 0%)

Решили уполномочить председателя совета дома Минакову Н.Н. на заключение договоров с Управляющей компанией.

**Решение принято.**

**По 8 вопросу** О выдаче доверенности председателю МКД в простой письменной форме без нотариального заверения от собственников МКД с перечнем обязанностей и полномочий.

Голосовали «за» 6402 кв.м.,( 100%)

«против» 0 кв.м.,( 0%)

«воздержались» 0 кв.м.,( 0%)

Решили выдать доверенности председателю МКД в простой письменной форме без нотариального заверения от собственников МКД с перечнем обязанностей и полномочий.

**Решение принято.**

**По 9 вопросу** О передаче технической документации и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом от ООО «УК «Ваш Дом » в ООО «УК «Ваш Дом 2».

Слушали Минакову Н.Н, которая предложила: в соответствии с ЖК РФ ст.162 п.10, Постановлением правительства № 416 от 15 мая 2013года, Постановлением правительства № 491 от 13 августа 2006 года передать всю техническую документацию и иные документы связанные с управлением МКД от ООО «УК «Ваш дом»в ООО «УК «Ваш дом 2»

Голосовали «за» 6402 кв.м.,( 100%)

«против» 0 кв.м.,( 0%)

«воздержались» 0 кв.м.,( 0%)

Решили передать техническую документацию и иные документы, связанные с управлением многоквартирным домом от ООО «УК «Ваш Дом » в ООО «УК «Ваш Дом 2».

**Решение принято.**

**По 10 вопросу** О внесении платы за электроэнергию, газоснабжение, тепловую энергию, потребленную в жилых и нежилых помещениях МКД, непосредственно в ресурсоснабжающие организации; внесение платы за домофон (при наличии) непосредственно организации, оказывающей услуги по установке и обслуживанию домофона.

Голосовали «за» 6402 кв.м.,( 100%)

«против» 0 кв.м.,( 0%)

«воздержались» 0 кв.м.,( 0%)

Решили производить плату за электроэнергию, газоснабжение, тепловую энергию, потребленную в жилых и нежилых помещениях МКД, непосредственно в ресурсоснабжающие организации; внесение

платы за домофон (при наличии) непосредственно организации, оказывающей услуги по установке и обслуживанию домофона.

**Решение принято.**

**По 11 вопросу** о выборе места хранения документов (протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование).

Голосовали «за» 6402 кв.м.,( 100%)

«против» 0 кв.м.,( 0%)

«воздержались» 0 кв.м.,( 0%)

Решили хранить протоколы общих собраний, договор управления с Управляющей компанией и другие документы у председателя совета многоквартирного дома Минаковой Н.Н.

**Решение принято.**

Председатель собрания Минакова Н.Н. / Минакова (Ф.И.О.)

Секретарь собрания Горохова З.В. / Горохова (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии Горохова З.В. / Горохова (Ф.И.О.)

Козлова И.С. / Козлова (Ф.И.О.)

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Лист регистрации и реестр подписей собственников помещений в многоквартирном доме принявших участие в собрании по адресу: г. Тула, ул. Рязанская, д. 32, корп.3 проголосовавших по вопросу выбора УК и утвердивших договор управления с ООО «УК «Ваш Дом 2» к протоколу № 5/17 от 24.09.2017 г. на 16 листах.