

Протокол № 2/17

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, Н. Руднева, д. №55 проведенного в форме очного голосования.

г. Тула

время проведения 19-00 «27» октября 2017 года

Место проведения: двор дома № 55 по ул. Н. Руднева, г. Тулы

S дома(общая полезная площадь многоквартирного дома) м ²	Кол-во м ² участвующих в голосовании	
	м ²	%
1456.2	1064.2	73

Общая площадь жилых помещений 1383.0

Общая площадь нежилых помещений 73.2

В том числе: общая площадь жилых помещений, принадлежащих

Гражданам на праве собственности нет данных, общая площадь жилых помещений в муниципальной собственности нет данных

-общая площадь нежилых помещений, принадлежащих

Гражданам на праве собственности нет данных, общая площадь нежилых помещений в муниципальной собственности нет данных

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), в соответствии с ч. 3 ст. 45 ЖК РФ, если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ, решения общего собрания собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере 73 %.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера принадлежащего собственнику жилого помещения 1 м² – 1 голос.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе

Скородкина Л.С. собственника квартира № 20 дома № 55 по ул. Н. Руднева, г. Тулы, общая площадь квартиры 43.2 кв.м, как одного из собственников помещений многоквартирного дома,

Васильева Ю.И. собственника квартира № 5 дома № 55 по ул. Н. Руднева г. Тулы, общая площадь квартиры 31 кв.м, как одного из собственников помещений многоквартирного дома.

Дата и место подсчета голосов 27.10.2017 года, двор дома № 55 по ул. Н. Руднева г. Тулы

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.
2. Выбор способа управления МКД – управление управляющей организацией.
3. Избрание для управления МКД управляющую организацию ООО «УК «Ваш Дом 2».
4. Согласование и утверждение проекта договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и управляющей компанией ООО «УК «Ваш Дом 2» с 01 ноября 2017 года
5. Принять решение об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров с Управляющей компанией.
6. Утвердить размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества дома в размере 16.51 руб. с 1 кв. м. на 12 месяцев, без учета нормативов потребления коммунальных услуг на ОДН потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме.
7. Выбор места хранения документов (протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование). Хранить протоколы общих собраний и другие документы у председателя многоквартирного дома.

По 1 вопросу об избрании председателя и секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания. Поступило предложение:

Избрать председателем собрания Скородкину Л.С., кв. 20

Голосовали «за» 1064.2 кв.м., (100 %)

«против» 0 кв.м., (0 %)

«воздержались» 0 кв.м., (0 %)

Избрать секретарем собрания Васильеву Ю.И., кв. 5

Голосовали «за» 1064.2 кв.м.,(100 %)

«против» 0 кв.м.,(0 %)

«воздержались» 0 кв.м.,(0 %)

Решение принято.

По 2 вопросу выбрать способ управления МКД – управление управляющей организацией.

Голосовали «за» 1064.2 кв.м.,(100 %)

«против» 0 кв.м.,(0 %)

«воздержались» 0 кв.м.,(0 %)

Решили выбрать способ управления МКД – управление управляющей организацией.

Решение принято.

По 3 вопросу Избрание для управления МКД управляющую организацию ООО «УК « Ваш Дом 2».

Голосовали «за» 1064.2 кв.м.,(100 %)

«против» 0 кв.м.,(0 %)

«воздержались» 0 кв.м.,(0 %)

Решили Выбрать для управления МКД управляющую организацию ООО «УК « Ваш Дом 2».

Решение принято.

По 4 вопросу Согласование и утверждение проекта договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и управляющей компанией ООО «УК «Ваш Дом 2» с 01 ноября 2017 года

Голосовали «за» 1064.2 кв.м.,(100 %)

«против» 0 кв.м.,(0 %)

«воздержались» 0 кв.м.,(0 %)

Решили Утвердить проект договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и управляющей компанией ООО «УК «Ваш Дом 2» с 01 ноября 2017 года

По 5 вопросу Принять решение об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров с Управляющей компанией.

Поступило предложение избрать председателя совета дома , который от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен на заключение договоров с Управляющей компанией.

Голосовали «за» 1064.2 кв.м.,(100 %)

«против» 0 кв.м.,(0 %)

«воздержались» 0 кв.м.,(0 %)

Решили избрать председателя совета МКД Скородкину Л.С , который от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен на заключение договоров с Управляющей компанией.

Решение принято.

По 6 вопросу Утвердить размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества дома в размере 16.51 с 1 кв. м. на 12 месяцев, без учета нормативов потребления коммунальных услуг на ОДН потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали «за» 1064.2 кв.м.,(100 %)

«против» 0 кв.м.,(0 %)

«воздержались» 0 кв.м.,(0 %)

Решили Утвердить размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества дома в размере 16.51 с 1 кв. м. жилья.

По 7 вопросу Выбор места хранения документов (протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование).

Хранить протоколы общих собраний и другие документы у председателя многоквартирного дома.

Голосовали «за» 1064.2 кв.м.,(100 %)

«против» 0 кв.м.,(0 %)

«воздержались» 0 кв.м.,(0 %)

Решили Хранить протоколы общих собраний и другие документы у председателя многоквартирного дома.

Председатель собрания Скородкина Л.С. (Ф.И.О.)

Секретарь собрания Васильева Ю.И. (Ф.И.О.)