

Протокол № 1/17

высочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, Рязанская д.28, к.1, проведенного в форме очного голосования.

г. Тула

время проведения 19:00 «22» ноября 2017 года

Место проведения: двор дома № 28.к.1 по ул.Рязанская, г. Тулы

S дома(общая полезная площадь многоквартирного дома) м ²	Кол-во м ² участвующих в голосовании	
	м ²	%
4 287,5	2 417,3	56

Общая площадь жилых помещений 4 200,3

Общая площадь нежилых помещений 87,2

В том числе: общая площадь жилых помещений, принадлежащих

Гражданам на праве собственности нет данных, общая площадь жилых помещений в муниципальной собственности нет данных

-общая площадь нежилых помещений, принадлежащих

Гражданам на праве собственности нет данных, общая площадь нежилых помещений в муниципальной собственности нет данных

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), в соответствии с ч. 3 ст. 45 ЖК РФ, если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ, решения общего собрания собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере 56 %.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера принадлежащего собственнику жилого помещения 1 м² – 1 голос.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе

Ефимовой Н.А.собственника квартиры № 74 дома № 28,к.1 по ул.Рязанская г. Тулы, общая площадь квартиры 34,6 кв.м, как одного из собственников помещений многоквартирного дома.

Дата и место подсчета голосов 22 ноября 2017года, двор дома № 28,к.1 по ул. Рязанская г. Тулы

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.
2. Выбор способа управления МКД – управление управляющей организацией.
3. Избрание для управления МКД управляющую организацию ООО «УК «Ваш Дом 2».
4. Согласование и утверждение проекта договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и управляющей компанией ООО «УК «Ваш Дом 2» с 01 декабря 2017 года
5. Принять решение об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров с Управляющей компанией.
6. Утвердить размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества дома в размере 19,01 руб. с 1 кв. м. на 12 месяцев.
7. Выбор места хранения документов (протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование). Хранить протоколы общих собраний и другие документы у председателя многоквартирного дома.

По 1 вопросу об избрании председателя и секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания. Поступило предложение:

Избрать председателем и секретарем собрания Ефимову Н.А.

Голосовали «за» 2 417,3 кв.м.,(100 %)

«против» 0 кв.м.,(0 %)

«воздержались» 0 кв.м.,(0 %)

Решение принято.

По 2 вопросу выбрать способ управления МКД – управление управляющей организацией.

Голосовали «за» 2 417,3 кв.м.,(100 %)

«против» 0 кв.м.,(0 %)

«воздержались» 0 кв.м.,(0 %)

Решили выбрать способ управления МКД – управление управляющей организацией.

Решение принято.

По 3 вопросу Избрание для управления МКД управляющую организацию ООО «УК « Ваш Дом 2».

Голосовали «за» 2 417,3 кв.м.,(100 %)

«против» 0 кв.м.,(0 %)

«воздержались» 0 кв.м.,(0 %)

Решили Выбрать для управления МКД управляющую организацию ООО «УК « Ваш Дом 2».

Решение принято.

По 4 вопросу Согласование и утверждение проекта договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и управляющей компанией ООО «УК «Ваш Дом 2» с 01 декабря 2017 года.

Голосовали «за» 2 417,3 кв.м.,(100 %)

«против» 0 кв.м.,(0 %)

«воздержались» 0 кв.м.,(0 %)

Решили Утвердить проект договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и управляющей компанией ООО «УК «Ваш Дом 2» с 01 декабря 2017 года.

Решение принято.

По 5 вопросу Принять решение об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров с Управляющей компанией.

Поступило предложение избрать председателя совета дома Ефимову Н.А. , который от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен на заключение договоров с Управляющей компанией.

Голосовали «за» 2 417,3 кв.м.,(100 %)

«против» 0 кв.м.,(0 %)

«воздержались» 0 кв.м.,(0 %)

Решили избрать председателя совета МКД Ефимову Н.А., который от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен на заключение договоров с Управляющей компанией.

Решение принято.

По 6 вопросу Утвердить размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества дома в размере 19.01 руб. с 1 кв. м. на 12 месяцев.

Голосовали «за» 2 417,3 кв.м.,(100 %)

«против» 0 кв.м.,(0 %)

«воздержались» 0 кв.м.,(0 %)

Решили Утвердить размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества дома в размере 19.01 руб. с 1 кв. м. на 12 месяцев.

Решение принято

По 7 вопросу Выбор места хранения документов (протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование). Хранить протоколы общих собраний и другие документы у председателя многоквартирного дома.

Голосовали «за» 2 417,3 кв.м.,(100 %)

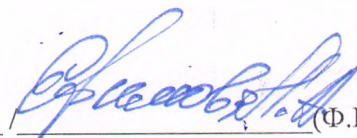
«против» 0 кв.м.,(0 %)

«воздержались» 0 кв.м.,(0 %)

Решили Хранить протоколы общих собраний и другие документы у председателя многоквартирного дома.

Решение принято.

Председатель и секретарь собрания



(Ф.И.О.)