

Протокол № 1/17

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, пр-т Ленина, д.№143в проведенного в форме очного голосования.

г. Тула

время проведения 12-00 « 23» декабря 2017 года

Место проведения: двор дома № 143в по пр-ту Ленина, г. Тулы

S дома(общая полезная площадь многоквартирного дома) м <sup>2</sup>	Кол-во м <sup>2</sup> участвующих в голосовании	
	м <sup>2</sup>	%
4563.0	3433.42	75.2

Общая площадь жилых помещений 4563.0

Общая площадь нежилых помещений 0

В том числе: общая площадь жилых помещений, принадлежащих

Гражданам на праве собственности -4563.0, общая площадь жилых помещений в муниципальной собственности нет

-общая площадь нежилых помещений, принадлежащих гражданам на праве собственности нет , общая площадь нежилых помещений в муниципальной собственности нет

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), в соответствии с ч. 3 ст. 45 ЖК РФ, если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ, решения общего собрания собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере 75.2 %.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера принадлежащего собственнику жилого помещения 1 м<sup>2</sup> – 1 голос.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе Леоновой Л.О. собственника квартира № 76, дома № 143в по пр-ту Ленина г. Тулы, общая площадь квартиры 50 кв.м, как одного из собственников помещений многоквартирного дома.

Дата и место подсчета голосов 23. 12. 2017года, двор дома № 143в по пр-ту Ленина г. Тулы

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.
2. Отчет председателя совета многоквартирного дома за отчетный период.
3. Избрание членов совета многоквартирного дома.
4. Избрание (переизбрание) председателя совета многоквартирного дома (старшего по дому).
5. Выбор способа управления МКД – управление управляющей организацией.
6. Избрание для управления МКД управляющую организацию ООО «УК « Ваш Дом 2».
7. Согласование и утверждение проекта договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и управляющей компанией ООО «УК «Ваш Дом 2» с 01 января 2018 года
8. Принять решение об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров с Управляющей компанией.
9. Утвердить размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества дома в размере 14.69 руб. с 1 кв. м. на 12 месяцев.
10. Выбор места хранения документов (протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование). Хранить протоколы общих собраний и другие документы у председателя многоквартирного дома.

**По 1 вопросу** об избрании председателя и секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания. Поступило предложение:

Избрать председателем собрания Леонову Л.О.

Голосовали «за» 3433.42 кв.м.,( 100%)

«против» 0 кв.м.,( 0%)

«воздержались» 0 кв.м.,( 0%)

Избрать секретарем собрания Зайцеву Е.Е.

Голосовали «за» 3433.42 кв.м.,( 100%)

«против» 0 кв.м.,( 0%)

«воздержались» 0 кв.м.,( 0%)

**Решение принято.**

**По 2 вопросу** Отчет председателя совета многоквартирного дома за отчетный период.

Слушали председателя МКД Леонову Л.О. о проделанной работе по МКД. Поступило предложение признать работу председателя МКД удовлетворительной.

Голосовали «за» 3433.42 кв.м.,( 100%)

«против» 0 кв.м.,( 0%)

«воздержались» 0 кв.м.,( 0%)

Решили признать работу председателя МКД удовлетворительной.

**Решение принято.**

**По 3 вопросу** Избрание членов совета многоквартирного дома на срок 3 года

Поступило предложение избрать членов совета многоквартирного дома:

Леонову Л.О., Зайцеву Е.Е., Козлову Е.А.

Голосовали «за» 3433.42 кв.м.,( 100%)

«против» 0 кв.м.,( 0%)

«воздержались» 0 кв.м.,( 0%)

Решили выбрать совет МКД данным составом на срок 3 года.

**Решение принято.**

**По 4 вопросу** Избрание (переизбрание) председателя совета многоквартирного дома (старшего по дому).

Поступило предложение: Избрать председателем совета многоквартирного дома (старшего по дому). по адресу г. Тула, Пр-т Ленина, д. № 143в Леонову Л.О.

Голосовали «за» 3433.42 кв.м.,( 100%)

«против» 0 кв.м.,( 0%)

«воздержались» 0 кв.м.,( 0%)

**Решение принято.**

**По 5 вопросу** выбрать способ управления МКД – управление управляющей организацией.

Голосовали «за» 3433.42 кв.м.,( 100%)

«против» 0 кв.м.,( 0%)

«воздержались» 0 кв.м.,( 0%)

Решили выбрать способ управления МКД – управление управляющей организацией.

**Решение принято.**

**По 6 вопросу** Избрание для управления МКД управляющую организацию ООО «УК «Ваш Дом 2».

Голосовали «за» 3433.42 кв.м.,( 100%)

«против» 0 кв.м.,( 0%)

«воздержались» 0 кв.м.,( 0%)

Решили Выбрать для управления МКД управляющую организацию ООО «УК «Ваш Дом 2».

**Решение принято.**

**По 7 вопросу** Согласование и утверждение проекта договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и управляющей компанией ООО «УК «Ваш Дом 2» с 01 января 2018 года

Голосовали «за» 3433.42 кв.м.,( 100%)

«против» 0 кв.м.,( 0%)

«воздержались» 0 кв.м.,( 0%)

Решили Утвердить проект договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и управляющей компанией ООО «УК «Ваш Дом 2» с 01 января 2018 года

**Решение принято.**

**По 8 вопросу** Принять решение об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров с Управляющей компанией.

Поступило предложение избрать председателя совета дома Леонову Л.О., который от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен на заключение договоров с Управляющей компанией.

Голосовали «за» 3433.42 кв.м.,( 100%)

«против» 0 кв.м.,( 0%)

«воздержались» 0 кв.м.,( 0%)

Решили избрать председателя совета МКД Леонову Л.О. , который от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен на заключение договоров с Управляющей компанией.

Решение принято.

**По 9 вопросу** Утвердить размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества дома в размере 14.69 руб с 1 кв. м. на 12 месяцев.

Голосовали «за» 3433.42 кв.м.,( 100%)

«против» 0 кв.м.,( 0%)

«воздержались» 0 кв.м.,( 0%)

Решили Утвердить размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества дома в размере 14.69 руб с 1 кв. м. на 12 месяцев.

Решение принято

**По 10 вопросу** Выбор места хранения документов (протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование). Хранить протоколы общих собраний и другие документы у председателя многоквартирного дома.

Голосовали «за» 3433.42 кв.м.,( 100%)

«против» 0 кв.м.,( 0%)

«воздержались» 0 кв.м.,( 0%)

Решили Хранить протоколы общих собраний и другие документы у председателя многоквартирного дома.

Решение принято.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ / Л.О. Леонова (Ф.И.О.)

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ / Е.В. Зайцева (Ф.И.О.)