

Протокол № 1/17

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, Кирова, д. №10 проведенного в форме очно-заочного голосования.

время проведения очной части голосования 18-00 «18» января 2018 года

время проведения заочной части голосования с 9-00 «19» января 2018 года

до 21-00 «31» января 2018 года

Место проведения очной части двор дома № 10 по ул. Кирова, г. Тулы

S дома(общая полезная площадь многоквартирного дома) м ²	Кол-во м ² участвующих в голосовании	
	м ²	%
7782.2	4061,1	52,1

Общая площадь жилых помещений 7760.3

Общая площадь нежилых помещений 21.9

В том числе: общая площадь жилых помещений, принадлежащих

Гражданам на праве собственности **нет данных**, общая площадь жилых помещений в муниципальной собственности **нет данных**

-общая площадь нежилых помещений, принадлежащих

Гражданам на праве собственности **нет данных**, общая площадь нежилых помещений в муниципальной собственности **нет данных**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), в соответствии с ч. 3 ст. 45 ЖК РФ, если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ, решения общего собрания собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере 52,1 %.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера принадлежащего собственнику жилого помещения 1 м² – 1 голос.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме созвано по инициативе

Ивлева М.В. собственника квартира № 114 дома № 10 по ул. Кирова, как одного из собственников помещений многоквартирного дома.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.
2. О выборе членов счетной комиссии.
3. Избрание членов совета многоквартирного дома.
4. Избрание(переизбрание) председателя совета многоквартирного дома (старший по дому).
5. Отказ собственников от услуг МУП МО Г. ТУЛА «РЕМЖИЛХОЗ» с 1 февраля 2018 года.
6. Выбор способа управления МКД – управление управляющей организацией.
7. Избрание для управления МКД управляющую организацию ООО «УК «Ваш Дом 2».
8. Рассмотреть и утвердить условия договора предложенного ООО «УК «Ваш Дом 2», утвердить размер оплаты за содержание, текущий ремонт общедомового имущества в размере 23.01 руб./м² на 12 месяцев, с учетом нормативов потребления коммунальных услуг на ОДН потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме с последующим изменением согласно условиям договора.
9. Принять решение об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров с Управляющей компанией с 1 февраля 2018 года.
10. О передаче технической документации и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом от МУП МО Г. ТУЛА «РЕМЖИЛХОЗ» в ООО «УК «Ваш Дом 2»
11. О внесении платы за электроэнергию, потребленную в жилых и нежилых помещениях МКД, газоснабжение МКД, теплоснабжение МКД непосредственно в ресурсоснабжающие организации; внесение платы за домофон (при наличии) непосредственно организации оказывающей услуги по установке и обслуживанию домофона.

12. О выдаче доверенности председателю МКД в простой письменной форме без нотариального заверения от собственников МКД с перечнем обязанностей и полномочий.

13. Выбор места хранения документов (протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование). Хранить протоколы общих собраний и другие документы у председателя многоквартирного дома.

Очная часть – присутствовало 14 человека, принято решение голосовать заочно.

Заочная часть.

Выдано 144 бюллетеней.

Проголосовало 81 бюллетеней.

Не вернули 63 бюллетеней.

Признаны недействительными 0 бюллетеней.

По 1 вопросу о выборе председателя и секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания поступило предложение:

Избрать председателем собрания Ивлева Михаила Вячеславовича

Голосовали «за» 3844,9 кв.м., (94,7%)

«против» 216,2 кв.м., (5,3%)

«воздержались» 10,1 кв.м., (1,5%)

Избрать секретарем собрания Соколову Е.С.

Голосовали «за» 3844,9 кв.м., (94,7%)

«против» 216,2 кв.м., (5,3%)

«воздержались» 0 кв.м., (0%)

Решение принято.

По 2 вопросу о выборе членов счетной комиссии поступило предложение:

избрать в счетную комиссию в составе 1 человека : Паршиков А.Г.

Голосовали «за» 3844,9 кв.м., (94,7%)

«против» 216,2 кв.м., (5,3%)

«воздержались» 0 кв.м., (0%)

Решение принято.

По 3 вопросу Избрание членов совета многоквартирного дома на срок 3 года

Поступило предложение избрать членов совета многоквартирного дома:

Ивлева М.В., Соколову Е.С., Паршикова А.Г.

Голосовали «за» 3844,9 кв.м., (94,7%)

«против» 216,2 кв.м., (5,3%)

«воздержались» 0 кв.м., (0%)

Решили выбрать совет МКД данным составом на срок 3 года.

Решение принято.

По 4 вопросу Избрание (переизбрание) председателя совета многоквартирного дома (старший по дому).

Избрать председателем совета многоквартирного дома по адресу г. Тула, Кирова, д. 10

Ивлева Михаила Вячеславовича

Голосовали «за» 3846,9 кв.м., (95,9%)

«против» 164,2 кв.м., (4,1%)

«воздержались» 0 кв.м., (0%)

Решили выбрать председателем совета МКД (старшим по дому) Ивлева Михаила Вячеславовича на срок 3 года.

Решение принято.

По 5 вопросу об отказе собственников от услуг МУП МО Г. ТУЛА «РЕМЖИЛХОЗ» по адресу г. Тула, Кирова., д.10 с 1 февраля 2018 года.

Голосовали «за» 3779,9 кв.м., (93,1 %)
 «против» 281,2 кв.м., (6,9 %)
 «воздержались» 50,3 кв.м., (1 %)

Решили отказаться от услуг МУП МО Г. ТУЛА «РЕМЖИЛХОЗ» с 1 февраля 2018 года.

Решение принято.

По 6 вопросу выбрать способ управления МКД – управление управляющей организацией.

Голосовали «за» 3779,9 кв.м., (93,1 %)
 «против» 281,2 кв.м., (6,9 %)
 «воздержались» 50,3 кв.м., (1 %)

Решили выбрать способ управления МКД – управление управляющей организацией.

Решение принято.

По 7 вопросу об избрании для управления МКД по адресу г. Тула, Кирова., д. 10 управляющую организацию ООО «УК «Ваш Дом 2».

Голосовали «за» 3779,9 кв.м., (93,1 %)
 «против» 281,2 кв.м., (6,9 %)
 «воздержались» 50,3 кв.м., (1 %)

Решили выбрать Управляющей организацией ООО «УК «Ваш Дом 2»

Решение принято.

По 8 вопросу Рассмотрение и утверждение условий договора предложенного ООО «УК «Ваш Дом 2», утверждение размера оплаты за содержание, текущий ремонт общедомового имущества в размере 23.01 руб./м2 на 12 месяцев с учетом нормативов потребления коммунальных услуг на ОДН потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме с последующим изменением согласно условиям договора.

Голосовали «за» 3779,9 кв.м., (93,1 %)
 «против» 281,2 кв.м., (6,9 %)
 «воздержались» 50,3 кв.м., (1 %)

Решили рассмотрели и утвердили условия договора предложенного ООО «УК «Ваш Дом 2», утвердили размер оплаты за содержание, текущий ремонт общедомового имущества в размере 23.01 руб./м2 на 12 месяцев с учетом нормативов потребления коммунальных услуг на ОДН потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме с последующим изменением согласно условиям договора.

Решение принято.

По 9 вопросу Принять решение об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров с Управляющей компанией.

Поступило предложение: избрать председателя совета дома Ивлева Михаила Вячеславовича, который от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен на заключение договоров с Управляющей компанией с 1 февраля 2018 года.

Голосовали «за» 3844,9 кв.м., (94,2 %)
 «против» 286,2 кв.м., (6,9 %)
 «воздержались» 30,3 кв.м., (1 %)

Решили избрать председателя совета МКД Ивлева Михаила Вячеславовича, который от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен на заключение договоров с Управляющей компанией с 1 февраля 2018 года.

Решение принято.

По 10 вопросу О передаче технической документации и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом от МУП МО Г. ТУЛА «РЕМЖИЛХОЗ» в ООО «УК «Ваш Дом 2».

Поступило предложение: в соответствии с ЖК РФ ст.162 п.10, Постановлением правительства № 416 от 15 мая 2013года, Постановлением правительства № 491 от 13 августа 2006 года передать всю техническую

документацию и иные документы связанные с управлением МКД от МУП МО Г. ТУЛА «РЕМЖИЛХОЗ» в ООО «УК «Ваш дом 2»

Голосовали «за» 3779,9 кв.м., (93,1%)
«против» 281,2 кв.м., (6,9%)
«воздержались» — кв.м., (—%)

Решили передать всю техническую документацию и иные документы связанные с управлением МКД от МУП МО Г. ТУЛА «РЕМЖИЛХОЗ» в ООО «УК «Ваш дом 2»

Решение принято.

По 11 вопросу О внесении платы за электроэнергию, потребленную в жилых и нежилых помещениях МКД, газоснабжение МКД, теплоснабжение МКД непосредственно в ресурсоснабжающие организации; внесение платы за домофон непосредственно организации оказывающей услуги по установке и обслуживанию домофона.

Голосовали «за» 3844,9 кв.м., (94,7%)
«против» 216,2 кв.м., (5,3%)
«воздержались» — кв.м., (—%)

Решили производить внесение платы за электроэнергию, потребленную в жилых и нежилых помещениях МКД, газоснабжение МКД, теплоснабжение МКД непосредственно в ресурсоснабжающие организации; внесение платы за домофон непосредственно организации оказывающей услуги по установке и обслуживанию домофона.

Решение принято.

По 12 вопросу О выдаче доверенности председателю МКД в простой письменной форме без нотариального заверения от собственников МКД с перечнем обязанностей и полномочий.

Голосовали «за» 3844,9 кв.м., (94,7%)
«против» 164,2 кв.м., (4,1%)
«воздержались» 52 кв.м., (1,2%)

Решили выдать доверенность председателю МКД Ивлеву Михаилу Вячеславовичу в простой письменной форме без нотариального заверения от собственников МКД с перечнем обязанностей и полномочий.

Решение принято.

По 13 вопросу о выборе места хранения документов (протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование).

Голосовали «за» 3844,9 кв.м., (94,7%)
«против» 216,2 кв.м., (5,3%)
«воздержались» 4 кв.м., (—%)

Решили хранить протоколы общих собраний, договор управления с Управляющей компанией и другие документы у председателя совета многоквартирного дома.

Решение принято.

Председатель собрания Ивлев, И.В. / (Ф.И.О.)
Секретарь собрания Соколова, В.С. / (Ф.И.О.)
Члены счетной комиссии Тарасов, А.Г. / (Ф.И.О.)