

Протокол № 1/18

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, ул. Седова, д. № 12, корп. 1 проведенного в форме очного голосования.

г. Тула

время проведения 18-00 «27» января 2018 года

Место проведения: фойе первого этажа дома № 12, корп. 1 по ул. Седова, г. Тулы

S дома(общая полезная площадь многоквартирного дома) м ²	Кол-во м ² участвующих в голосовании	
	м ²	%
2309.7	1775.1	76.85

Общая площадь жилых помещений 2309.7

Общая площадь нежилых помещений 0

В том числе: общая площадь жилых помещений, принадлежащих

Гражданам на праве собственности нет данных, общая площадь жилых помещений в муниципальной собственности нет данных

-общая площадь нежилых помещений, принадлежащих

Гражданам на праве собственности нет данных, общая площадь нежилых помещений в муниципальной собственности нет данных

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), в соответствии с ч. 3 ст. 45 ЖК РФ, если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ, решения общего собрания собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере 76.85 %.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера принадлежащего собственнику жилого помещения 1 м² – 1 голос.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме созвано по инициативе Новоселова М.В. собственника квартиры № 45 дома № 12, корп.1 по ул. Седова г. Тулы, общая площадь квартиры 45.7 кв.м, как одного из собственников помещений многоквартирного дома.

Дата и место подсчета голосов 27.01. 2018 года, фойе первого этажа дома № 12, корп.1 по ул.Седова г. Тулы

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.
2. Выбор способа управления МКД – управление управляющей организацией.
3. Избрание для управления МКД управляющую организацию ООО «УК «Ваш Дом 2».
4. Согласование и утверждение проекта договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и управляющей компанией ООО «УК «Ваш Дом 2» с 01 февраля 2018 года
5. Принять решение об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров с Управляющей компанией.
6. Утвердить размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества дома в размере 22.57 руб. с 1 кв. м. на 12 месяцев, с учетом нормативов потребления коммунальных услуг на ОДН потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме.
7. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома (замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт) в 2018 году.
8. Принятие решения об утверждении доли финансирования собственниками помещений расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома (замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт) в 2018 году в размере 3,7% от общей стоимости ремонта лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации.
9. Принятие решения о способе передачи собранных средств на финансирование капитального ремонта дома общего имущества многоквартирного дома (замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт) в 2018 году посредством подписания договора пожертвования денежных средств собранных ответственным лицом от собственников данного МКД за сбор средств, на финансирование капитального ремонта дома общего имущества многоквартирного дома (замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт) в 2018 году и перечисления их на расчетный счет одаряемого.

По 1 вопросу об избрании председателя и секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания. Поступило предложение:

Избрать председателем собрания Новоселова М.В.

Секретарем собрания Тодасейчук Г.С.

Голосовали «за» 1775.1 кв.м.,(100%)

«против» 0 кв.м.,(0%)

«воздержались» 0 кв.м.,(0%)

Решение принято.

По 2 вопросу выбрать способ управления МКД – управление управляющей организацией.

Голосовали «за» 1775.1 кв.м.,(100%)

«против» 0 кв.м.,(0%)

«воздержались» 0 кв.м.,(0%)

Решили выбрать способ управления МКД – управление управляющей организацией.

Решение принято.

По 3 вопросу Избрание для управления МКД управляющую организацию ООО «УК « Ваш Дом 2».

Голосовали «за» 1775.1 кв.м.,(100%)

«против» 0 кв.м.,(0%)

«воздержались» 0 кв.м.,(0%)

Решили Выбрать для управления МКД управляющую организацию ООО «УК « Ваш Дом 2».

Решение принято.

По 4 вопросу Согласование и утверждение проекта договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и управляющей компанией ООО «УК «Ваш Дом 2» с 01 февраля 2018 года

Голосовали «за» 1775.1 кв.м.,(100%)

«против» 0 кв.м.,(0%)

«воздержались» 0 кв.м.,(0%)

Решили Утвердить проект договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и управляющей компанией ООО «УК «Ваш Дом 2» с 01 февраля 2018 года

Решение принято.

По 5 вопросу Принять решение об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров с Управляющей компанией.

Поступило предложение избрать председателя совета дома Новоселова М.В., который от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен на заключение договоров с Управляющей компанией.

Голосовали «за» 1775.1 кв.м.,(100%)

«против» 0 кв.м.,(0%)

«воздержались» 0 кв.м.,(0%)

Решили избрать председателя совета МКД Новоселова М.В., который от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен на заключение договоров с Управляющей компанией.

Решение принято.

По 6 вопросу Утвердить размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества дома в размере 22.57 руб. с 1 кв. м. на 12 месяцев.

Голосовали «за» 1775.1 кв.м.,(100%)

«против» 0 кв.м.,(0%)

«воздержались» 0 кв.м.,(0%)

Решили Утвердить размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества дома в размере 22.57 руб. с 1 кв. м. на 12 месяцев.

Решение принято

По 7 вопросу Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома (замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт) в 2018 году.

Голосовали «за» 1741.5 кв.м.,(98%)

«против» 33.6 кв.м.,(2%)

«воздержались» 0 кв.м.,(0%)

Решили Принять участие в проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома (замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт) в 2018 году.

Решение принято.

По 8 вопросу Принятие решения об утверждении доли софинансирования собственниками помещений расходов по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома (замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт) в 2018 году в размере 3,7% от общей стоимости ремонта лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации.

Голосовали «за» 1741.5 кв.м.,(98%)

«против» 33.6 кв.м.,(2%)

«воздержались» 0 кв.м.,(0%)

Решили Утвердить доли софинансирования собственниками помещений расходов по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома (замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт) в 2018 году в размере 3,7% от общей стоимости ремонта лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации.

Решение принято.

По 9 вопросу Принятие решения о способе передачи собранных средств на софинансирование капитального ремонта дома общего имущества многоквартирного дома (замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт) в 2018 году посредством подписания договора пожертвования денежных средств собранных ответственным лицом от собственников данного МКД за сбор средств, на софинансирование капитального ремонта дома общего имущества многоквартирного дома (замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт) в 2018 году и перечисления их на расчетный счет одаряемого.

Голосовали «за» 1741.5 кв.м.,(98%)

«против» 33.6 кв.м.,(2%)

«воздержались» 0 кв.м.,(0%)

Решили Определить способ передачи собранных средств на софинансирование капитального ремонта дома общего имущества многоквартирного дома (замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт) в 2018 году, посредством подписания договора пожертвования денежных средств собранных ответственным лицом от собственников данного МКД за сбор средств, на софинансирование

капитального ремонта дома общего имущества многоквартирного дома (замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт) в 2018 году и перечисления их на расчетный счет одаряемого.

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12.корп. 1 по ул. Седова г. Тулы, составлен в 2-х (двух) экземплярах.

Председатель собрания: Новоселов М.В. / Ф.И.О. /
(подпись)

Секретарь общего собрания Иван Степанович / Ф.И.О. /
(подпись)

Члены счетной комиссии: Коробова Л.Ю. / Ф.И.О. /
(подпись)

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
(представителей собственников) на 4 листах.