

Протокол № 1/17

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, ул. Калужское шоссе, д.№5 проведенного в форме очного голосования.

г. Тула

время проведения 18-00 «24» сентября 2017 года

Место проведения: двор дома № 5 по ул. Калужское шоссе, г. Тулы

S дома(общая полезная площадь многоквартирного дома) м ²	Кол-во м ² участвующих в голосовании	
	м ²	%
10887	5856	54

Общая площадь жилых помещений 10856,8

Общая площадь нежилых помещений 30,4

В том числе: общая площадь жилых помещений, принадлежащих

Гражданам на праве собственности **нет данных**, общая площадь жилых помещений в муниципальной собственности **нет данных**

-общая площадь нежилых помещений, принадлежащих

Гражданам на праве собственности **нет данных**, общая площадь нежилых помещений в муниципальной собственности **нет данных**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), в соответствии с ч. 3 ст. 45 ЖК РФ, если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ, решения общего собрания собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере 54 %. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера принадлежащего собственнику жилого помещения 1 м² – 1 голос.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме созвано по инициативе Лазаревой В.В.собственника квартиры № 100 дома № 5 по ул. Калужское шоссе г. Тулы, общая площадь квартиры 64,6 кв.м, как одного из собственников помещений многоквартирного дома, Паршутинной Н.И. собственника квартиры № 113 дома № 5 по ул. Калужское шоссе г. Тулы, общая площадь квартиры 79,7 кв.м, как одного из собственников помещений многоквартирного дома.

Место (адрес) проведения общего собрания двор дома № 5, по ул. Калужское шоссе, Тулы в 18 -00 час.

Дата и место подсчета голосов 24. 09 . 2017года, двор дома №5 по ул. Калужское шоссе г. Тулы

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.
2. О выборе членов счетной комиссии.
3. В связи с переходом ресурсоснабжающей организации - АО «Тулатеплосеть» на прямые расчеты с населением расторгнуть договор управления МКД с ООО «УК «Ваш Дом».
4. Выбор способа управления МКД – управление управляющей организацией.
5. Избрание для управления МКД управляющую организацию ООО «УК«Ваш Дом 2»с 1 октября 2017 года.
6. Рассмотреть и утвердить условия договора, предложенного ООО «УК «Ваш Дом 2», утвердить размер оплаты за содержание, текущий ремонт общедомового имущества в размере 19.77./м2 без учета нормативов потребления коммунальных услуг на ОДН потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме на 12 месяцев с последующим изменением согласно условиям договора.
7. Принять решение об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров с Управляющей компанией.
- 8.О выдаче доверенности председателю МКД в простой письменной форме без нотариального заверения от собственников МКД с перечнем обязанностей и полномочий.
9. О передаче технической документации и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом от ООО «УК «Ваш Дом » в ООО «УК «Ваш Дом 2»
- 10.О внесении платы за электроэнергию, газоснабжение, тепловую энергию, потребленную в жилых и нежилых помещениях МКД, непосредственно в ресурсоснабжающие организации; внесение платы за

домофон (при наличии) непосредственно организации, оказывающей услуги по установке и обслуживанию домофона.

11. Выбор места хранения документов (протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование). Хранить протоколы общих собраний и другие документы у председателя многоквартирного дома.

По 1 вопросу об избрании председателя и секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания слушали Михееву А.И. кв. № 157, которая предложила:

Избрать председателем собрания Лазареву В.В., кв. 100

Голосовали «за» **5856** кв.м., (100%)

«против» 0 кв.м., (0%)

«воздержались» 0 кв.м., (0%)

Избрать секретарем собрания Паршутину И.И.

Голосовали «за» **5856** кв.м., (100%)

«против» 0 кв.м., (0%)

«воздержались» 0 кв.м., (0%)

Решение принято.

По 2 вопросу слушали Лазареву В.В. кв. №100 о выборе членов счетной комиссии, который предложил(а) избрать в счетную комиссию в составе 2-х человек и включить в нее:

Михееву Н.П., Хромушкину И.О.

Голосовали «за» **5856** кв.м., (100%)

«против» 0 кв.м., (0%)

«воздержались» 0 кв.м., (0%)

Решение принято.

По 3 вопросу В связи с переходом ресурсоснабжающей организации - АО «Тулатеплосеть» на прямые расчеты с населением поступило предложение расторгнуть договор управления МКД с ООО «УК «Ваш Дом» с 1 октября 2017 года.

Голосовали «за» **5856** кв.м., (100%)

«против» 0 кв.м., (0%)

«воздержались» 0 кв.м., (0%)

Решили в связи с переходом ресурсоснабжающей организации - АО «Тулатеплосеть» на прямые расчеты с населением расторгнуть договор управления МКД с ООО «УК «Ваш Дом» с 1 октября 2017 .

Решение принято.

По 4 вопросу Выбор способа управления МКД – управление управляющей организацией.

Голосовали «за» **5856** кв.м., (100%)

«против» 0 кв.м., (0%)

«воздержались» 0 кв.м., (0%)

Решили выбрать способ управления МКД – управление управляющей организацией.

Решение принято.

По 5 вопросу Избрание для управления МКД управляющую организацию ООО «УК «Ваш Дом 2» с 1 октября 2017 года.

Голосовали «за» **5856** кв.м., (100%)

«против» 0 кв.м., (0%)

«воздержались» 0 кв.м., (0%)

Решили избрать для управления МКД управляющую организацию ООО «УК «Ваш Дом 2» с 1 октября 2017 года.

Решение принято.

По 6 вопросу. Рассмотреть и утвердить условия договора, предложенного ООО «УК «Ваш Дом 2», утвердить размер оплаты за содержание, текущий ремонт общедомового имущества в размере 19.77

руб./м2 без учета нормативов потребления коммунальных услуг на ОДН потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме на 12 месяцев с последующим изменением согласно условиям договора.

Голосовали «за» **5856** кв.м.,(100%)

«против» 0 кв.м.,(0%)

«воздержались» 0 кв.м.,(0%)

Решили утвердить условия договора, предложенного ООО «УК «Ваш Дом 2», утвердить размер оплаты за содержание, текущий ремонт общедомового имущества в размере 19.77 руб./м2 без учета нормативов потребления коммунальных услуг на ОДН потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме на 12 месяцев с последующим изменением согласно условиям договора.

Решение принято.

По 7 вопросу Принять решение об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров с Управляющей компанией.

Поступило предложение уполномочить председателя совета дома Лазареву В.В. на заключение договоров с Управляющей компанией.

Голосовали «за» **5856** кв.м.,(100%)

«против» 0 кв.м.,(0%)

«воздержались» 0 кв.м.,(0%)

Решили уполномочить председателя совета дома Лазареву В.В. на заключение договоров с Управляющей компанией.

Решение принято.

По 8 вопросу О выдаче доверенности председателю МКД в простой письменной форме без нотариального заверения от собственников МКД с перечнем обязанностей и полномочий.

Голосовали «за» **5856** кв.м.,(100%)

«против» 0 кв.м.,(0%)

«воздержались» 0 кв.м.,(0%)

Решили выдать доверенности председателю МКД Лазаревой В.В. в простой письменной форме без нотариального заверения от собственников МКД с перечнем обязанностей и полномочий.

Решение принято.

По 9 вопросу О передаче технической документации и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом от ООО «УК «Ваш Дом» в ООО «УК «Ваш Дом 2».

Слушали Лазареву В.В., которая предложила: в соответствии с ЖК РФ ст.162 п.10, Постановлением правительства № 416 от 15 мая 2013года, Постановлением правительства № 491 от 13 августа 2006 года передать всю техническую документацию и иные документы связанные с управлением МКД от ООО «УК «Ваш дом»в ООО «УК «Ваш дом 2»

Голосовали «за» **5856** кв.м.,(100%)

«против» 0 кв.м.,(0%)

«воздержались» 0 кв.м.,(0%)

Решили передать техническую документацию и иные документы, связанные с управлением многоквартирным домом от ООО «УК «Ваш Дом» в ООО «УК «Ваш Дом 2».

Решение принято.

По 10 вопросу О внесении платы за электроэнергию, газоснабжение, тепловую энергию, потребленную в жилых и нежилых помещениях МКД, непосредственно в ресурсоснабжающие организации; внесение платы за домофон (при наличии) непосредственно организации, оказывающей услуги по установке и обслуживанию домофона.

Голосовали «за» **5856** кв.м.,(100%)

«против» 0 кв.м.,(0%)

«воздержались» 0 кв.м.,(0%)

Решили производить плату за электроэнергию, газоснабжение, тепловую энергию, потребленную в жилых и нежилых помещениях МКД, непосредственно в ресурсоснабжающие организации; внесение платы за

домофон (при наличии) непосредственно организации, оказывающей услуги по установке и обслуживанию домофона.

Решение принято.

По 11 вопросу о выборе места хранения документов (протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование).

Голосовали «за» **5856** кв.м.,(100%)

«против» 0 кв.м.,(0 %)

«воздержались» 0 кв.м.,(0 %)

Решили хранить протоколы общих собраний, договор управления с Управляющей компанией и другие документы у председателя совета многоквартирного дома Лазаревой В.В., кв. 100.

Решение принято.

Председатель собрания	<u>Лазарева В.В.</u>	/	<u>[Подпись]</u>	(Ф.И.О.)
Секретарь собрания	<u>Лаврушина И.И.</u>	/	<u>[Подпись]</u>	(Ф.И.О.)
Члены счетной комиссии	<u>Лещева И.И.</u>	/	<u>[Подпись]</u>	(Ф.И.О.)
	<u>Храмовский Сед И.В.</u>	/	<u>[Подпись]</u>	(Ф.И.О.)

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Реестр подписей собственников утвердивших на общем собрании договор управления с ООО «УК «Ваш Дом 2» к протоколу № 1/17 от 24.09.2017 года по адресу ул. Калужское шоссе, д.5 на 10 листах.