

Протокол № 1 от 31.05.2018г.

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, 9 Мая, д. № 24 проведенного в форме очно-заочного голосования.

время проведения очной части голосования 20-00 «27» мая 2018 года
время проведения заочной части голосования с 21-00 «27» мая 2018 года
до 20-00 «31» мая 2018 года

Место проведения очной части двор дома № 24 по ул. 9 Мая, г. Тулы

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «31» мая 2018г.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Заочная часть собрания состоялась в период с «27» Мая 2018г. по «31» мая 2018г. путем оформления индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственников. Предоставление собственникам бланков индивидуальных письменных решений (бюллетеней) осуществлялось путем обхода помещений, т.е. доставки индивидуального письменного решения (бюллетеня) в квартиры, нежилые помещения или в почтовые ящики. Собственники помещений, которые отсутствовали в период обхода, могли получить бланк индивидуального письменного решения по адресу: г. Тула, ул. 9 Мая д. 24 кв. 24 до 20 ч.00 м. ежедневно до 31 мая 2018г.

Оформленные индивидуальные письменные решения участников общего собрания принимались по адресу: г. Тула, ул. 9 Мая д. 24 кв. 24 с 20 ч. 00 до 21ч.00 «31» мая 2018г.

Дата и место подсчета голосов «31» Мая 2018г., г. Тула, ул. 9 Мая, д. 24, кв. 24.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения (квартира) № 3: Стамова Людмила Петровна

S дома (общепользуемая площадь многоквартирного дома) м ²	Кол-во м ² участвующих в голосовании	
	м ²	% *
3255,4	1830,7	56,2

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет: 1830,7 голосов. Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера, принадлежащего собственнику жилого помещения 1м² -1 голос.

Количество голосов, принявших участие в голосовании: 1830,7 голосов

Общая площадь жилых и нежилых помещений составляет: 3255,4 кв.м.

Кворум общего собрания составляет: 56,2 %

Кворум присутствует.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений и наделение председателя собрания правом подписания протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Выбор секретаря и членов счетной комиссии общего собрания многоквартирного дома.
3. Выбор председателя совета дома (с правом подписания договора управления МКД).
4. Выбор членов совета многоквартирного дома.
5. Расторжение договора управления с управляющей организацией ООО «УК-Альянс» с «31» мая 2018г.
6. Выбор способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией ООО «Управляющая компания Ваш Дом 2» (ОГРН 1157154019571) с «01» июня 2018г.
7. Утверждение и заключение договора управления с управляющей организацией ООО Управляющая компания «Ваш Дом 2» (ОГРН 1157154019571) с «01» июня 2018г. (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом).
8. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома в сумме 19,01 руб. за 1 кв. м. общей площади помещения в месяц, без учета

- нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.
9. Утверждение порядка внесения платы за коммунальные услуги: газоснабжение, электрооснабжение, внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – АО «ТНС энерго Тула», ООО «Газпром межрегионгаз Тула».
 10. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственником помещений в многоквартирном доме иными лицами, в т.ч. о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, а так же об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме будут уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в т.ч. договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания.
 11. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и принятых на них решениях, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений), а так же информирование ООО «УК Ваш Дом 2» путем направления 1-го экземпляра общего собрания по адресу: г. Тула, пр. Ленина д. № 145 пом. 9
 12. Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений, в т.ч. и настоящего собрания в ООО «УК Ваш дом 2» (ОГРН 1157154019571), расположенной по адресу: Тула, пр. Ленина д. 145-1экз., и у собственника кв. 24 многоквартирного дома № 24, ул. Мая, г. Тула-2-ой экз. Очная часть – присутствовало 9 человек, принято решение голосовать заочно.

Решения по повестке дня:

По 1 вопросу о выборе председателя общего собрания собственников помещений и наделение председателя собрания правом подписания протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме поступило предложение:
Избрать председателем собрания Стамову Людмилу Петровну

Голосовали «за» 1830,7 кв.м., (100%)
«против» 0 кв.м., (0%)
«воздержались» 0 кв.м., (0%)

Решение принято.

По 2 вопросу о выборе секретаря и членов счетной комиссии поступило предложение:
Избрать секретарем собрания Ляпкину Е.Ю., членов счетной комиссии Пошельченко Е.В., Ляпкину Е.Ю.

Голосовали «за» 1830,7 кв.м., (100%)
«против» 0 кв.м., (0%)
«воздержались» 0 кв.м., (0%)

Решение принято.

По 3 вопросу о выборе председателя совета многоквартирного дома поступило предложение:
Избрать председателем совета многоквартирного дома Пошельченко Евгения Вячеславовича

Голосовали «за» 1830,7 кв.м., (100%)
«против» 0 кв.м., (0%)
«воздержались» 0 кв.м., (0%)

Решение принято.

По 4 вопросу о выборе членов совета многоквартирного дома поступило предложение:

Избрать секретарем собрания Стамову Л.П., Ляпкину Е.Ю.,

Голосовали «за» 1830,7 кв.м., (100%)

«против» 0 кв.м., (0%)

«воздержались» 0 кв.м., (0%)

Решение принято.

По 5 вопросу о расторжении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК-Альянс» с «31» мая 2018г.

Голосовали «за» 1830,7 кв.м., (100%)

«против» 0 кв.м., (0%)

«воздержались» 0 кв.м., (0%)

Решение принято.

По 6 вопросу о выборе способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией ООО «Управляющая компания Ваш Дом 2» (ОГРН 1157154019571) с «01» июня 2018г.

Голосовали «за» 1830,7 кв.м., (100%)

«против» 0 кв.м., (0%)

«воздержались» 0 кв.м., (0%)

Решение принято.

По 7 вопросу об утверждении и заключении договора управления с управляющей организацией ООО Управляющая компания «Ваш Дом 2» (ОГРН 1157154019571) с «01» июня 2018г. (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом).

Голосовали «за» 1830,7 кв.м., (100%)

«против» 0 кв.м., (0%)

«воздержались» 0 кв.м., (0%)

Решение принято.

По 8 вопросу об утверждении размера платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома в сумме 19,01 руб. за 1 кв. м. общей площади помещения в месяц, без учета нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали «за» 1830,7 кв.м., (100%)

«против» 0 кв.м., (0%)

«воздержались» 0 кв.м., (0%)

Решение принято.

По 9 вопросу об утверждении порядка внесения платы за коммунальные услуги: газоснабжение, электроснабжение, внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – АО «ТНС энерго Тула», ООО «Газпром межрегионгаз Тула».

Голосовали «за» 1830,7 кв.м., (100%)

«против» 0 кв.м., (0%)

«воздержались» 0 кв.м., (0%)

Решение принято.

По 10 вопросу по принятию решения о пользовании общим имуществом собственником помещений в многоквартирном доме иными лицами, в т.ч. о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, а так же об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме будут уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в т.ч. договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания.

Голосовали «за» 1830,7 кв.м., (100%)

«против» 0 кв.м., (0%)

«воздержались» 0 кв.м., (0%)

Решение принято.

По 11 вопросу об утверждении способа уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и принятых на них решениях, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений), а так же информирование ООО «УК Вац Дом 2» путем направления 1-го экземпляра общего собрания по адресу: г. Тула, пр. Ленина д. № 145 пом. 9

Голосовали «за» 1830,7 кв.м., (100%)
«против» 0 кв.м., (0%)
«воздержались» 0 кв.м., (0%)

Решение принято.

По 12 вопросу по определению в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений, в т.ч. и настоящего собрания в ООО «УК Ваш дом 2» (ОГРН 1157154019571), расположенной по адресу: Тула, пр. Ленина д. 145-1экз., и у собственника кв. 24 многоквартирного дома № 24, ул. 9Мая, г. Тула-2-ой экз.

Голосовали «за» 1830,7 кв.м., (100%)
«против» 0 кв.м., (0%)
«воздержались» 0 кв.м., (0%)

Решение принято.

Количество индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственников, признанных недействительными 0 шт.

Количество голосов собственников, индивидуальные письменные решения (бюллетени) которых, признаны недействительными 0 кв.м.

Приложения к протоколу:

Приложение №1. Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания на 1-м листе

Приложение №3. Индивидуальные письменные решения на 32 листах.

Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении настоящего общего собрания отсутствует, так как решением собрания от «31» Мая 2018г. зафиксированного протоколом № 1, предусмотрено, что уведомление (сообщение) о проведении общего собрания размещается, в помещении многоквартирного дома доступного для всех собственников в данном доме, а именно на дверях подъездов и досках информации, что является фактом надлежащего уведомления всех собственников помещений многоквартирного дома в соответствии со ст. 45 ЖК РФ

Настоящий протокол составлен в 1-м экземпляре и передан на хранение председателю совета дома «31» мая 2018 г. вместе с оригиналами письменных решений (бюллетеней) собственников.

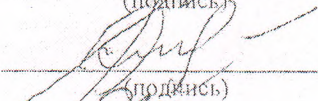
Инициаторы общего собрания передают действующей управляющей организации не позднее 10 рабочих дней от даты протокола следующие документы: копию протокола настоящего общего собрания со всеми приложениями и копии письменных решений (бюллетеней) собственников.

Председатель общего собрания


(подпись)


Стамова Л.П. 31.05.2018_г
(дата)

Секретарь общего собрания

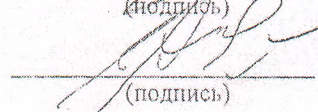

(подпись)

Ляпкина Е.Ю. 31.05.2018_г
(дата)

Члены счетной комиссии:


(подпись)

Пошельченко Е.В. 31.05.2018_г
(дата)


(подпись)

Ляпкина Е.Ю. 31.05.2018_г
(дата)