

Протокол № 1/18

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, ул. Ак.Павлова, д. 1-б

город Тула

«17» июля 2018г.

Дата общего собрания (очная часть): «17» июля 2018г. в 18 ч. 00 мин.

Форма проведения общего собрания – очное

Оформленные индивидуальные письменные решения участников общего собрания принимались по адресу: г. Тула, ул. Ак.Павлова, д. 1-б кв. 27.

Дата и место подсчета голосов «17» июля 2018г., г. Тула, ул. Ак.Павлова, д. 1-б, кв. 27.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещений (квартира) № 27, Гончарова Юлия Михайловна

S дома(общая полезная площадь многоквартирного дома) м ²	Кол-во м ² участвующих в голосовании	
	м ²	%*
3189,80	1845,7	57,86

Общая площадь жилых помещений 3189,80м²

Общая площадь нежилых помещений ----- м²

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет: 3189,80голосов. Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера, принадлежащего собственнику жилого помещения 1м² -1 голос.

Количество голосов, принявших участие в голосовании: 1845,7 голосов

Общая площадь жилых и нежилых помещений составляет: 3189,80кв.м.

Кворум общего собрания составляет: 57,86 %

Кворум присутствует.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений, выбор секретаря общего собрания, состава счетной комиссии и наделение председателя собрания правом подписания протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
2. Выборы Совета многоквартирного дома, председателя многоквартирного дома и утверждение срока их полномочий.
3. Расторжение договора управления с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Ваш Дом» «31» июля 2018г.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Ваш Дом 2» (ОГРН 1157154019571)
5. Утверждение и заключение договора управления с управляющей организацией ООО «Управляющая компания Ваш Дом 2» (ОГРН 1157154019571) с «01» Августа 2018г. (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом),
6. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома в сумме 19,00 руб. за 1м² без учета нормативов потребления коммунальных услуг на ОДН потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме на 12 месяцев с последующим изменением согласно условиям договора управления.
7. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственником помещений в многоквартирном доме иными лицами, в т.ч. о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, а так же об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме будут уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в т.ч. договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания.
8. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и принятых на них решениях, путем

размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений), а так же информирование ООО «УК Ваш Дом 2» путем направления 1-го экземпляра общего собрания по адресу: г. Тула, пр. Ленина д. № 145 пом. 9

9. Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений, в т.ч. и настоящего собрания в ООО «УК «Ваш дом 2» (ОГРН 1157154019571), расположенной по адресу: Тула, пр. Ленина д. 145-1экз., у председателя Совета многоквартирного дома № 1-б по ул. Ак.Павлова, г. Тула-2-ой экз.
10. Утверждение порядка внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение, теплоснабжение-внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – АО «ТНС энерго Тула», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», АО «Тулатеплосеть».

Решения по повестке дня:

По 1 вопросу о выборе председателя общего собрания собственников помещений, выбор секретаря общего собрания, состава счетной комиссии и наделение председателя собрания правом подписания протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме поступило предложение:

Избрать председателем собрания: Гончарову Юлию Михайловну (кв.27)

секретаря общего собрания: Идрисова С.Ш (кв.79)

состав счетной комиссии: Лемтюгова З.М. (кв.1)

Голосовали «за» 1845,7 кв.м., (100%)
«против» — кв.м., (0%)
«воздержались» — кв.м., (0%)

Решение принято.

По 2-му вопросу о выборе председателя совета многоквартирного дома поступило предложение:

Избрать председателем совета многоквартирного дома: Гончарову Юлию Михайловну (кв.27)

о выборе членов совета многоквартирного дома поступило предложение:

избрать совет дома: Идрисову С.Ш (кв.79)

Голосовали «за» 1845,7 кв.м., (100%)
«против» — кв.м., (0%)
«воздержались» — кв.м., (0%)

Решение принято.

По 3 вопросу о расторжении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Ваш Дом» с «31» июля 2018г.

Голосовали «за» 1845,7 кв.м., (100%)
«против» — кв.м., (0%)
«воздержались» — кв.м., (0%)

Решение принято.

По 4-му вопросу о выборе способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией ООО «Управляющая компания Ваш Дом 2» (ОГРН 1157154019571) с «01» августа 2018г.

Голосовали «за» 1845,7 кв.м., (100%)
«против» — кв.м., (0%)
«воздержались» — кв.м., (0%)

Решение принято.

2

По 5-му вопросу об утверждении и заключении договора управления с управляющей организацией ООО Управляющая компания «Ваш Дом 2» (ОГРН 1157154019571) с «01» августа 2018г. (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом).

Голосовали «за» 1845,7 кв.м., (100%)
«против» — кв.м., (0%)
«воздержались» — кв.м., (0%)

Решение принято.

По 6-му вопросу об утверждении размера платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома в сумме 19,00 руб. за 1 кв. м. общей площади помещения в месяц, без учета нормативов потребления коммунальных ресурсов на ОДН, в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали «за» 1845,7 кв.м., (100%)
«против» — кв.м., (0%)
«воздержались» — кв.м., (0%)

Решение принято.

По 7 вопросу по принятию решения о пользовании общим имуществом собственником помещений в многоквартирном доме иными лицами, в т.ч. о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, а так же об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме будут уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в т.ч. договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания.

Голосовали «за» 1845,7 кв.м., (100%)
«против» — кв.м., (0%)
«воздержались» — кв.м., (0%)

Решение принято.

По 8 вопросу Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и принятых на них решениях, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений), а так же информирование ООО «УК «Ваш Дом 2» путем направления 1-го экземпляра общего собрания по адресу: г. Тула, пр. Ленина д. № 145 пом. 9

Голосовали «за» 1845,7 кв.м., (100%)
«против» — кв.м., (0%)
«воздержались» — кв.м., (0%)

Решение принято.

По 9 вопросу по определению в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений, в т.ч. и настоящего собрания в ООО «УК «Ваш дом 2» (ОГРН 1157154019571), расположенной по адресу: Тула, пр. Ленина д. 145-1экз., и у председателя многоквартирного дома № 1-б, ул. Ак.Павлова, г. Тула-2-ой экз.

Голосовали «за» 1845,7 кв.м., (100%)
«против» — кв.м., (0%)
«воздержались» — кв.м., (0%)

Решение принято.

По 10 вопросу об утверждении порядка внесения платы за коммунальные услуги собственниками, нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям - ООО «Газпром межрегионгаз Тула», АО «ТНС энерго Тула», АО «Тулатеплосеть», внесение платы за домофон (при наличии) непосредственно организации оказывающей услуги по установке и обслуживанию домофона.

Голосовали «за» 1845,7 кв.м., (100%)
«против» — кв.м., (0%)
«воздержались» — кв.м., (0%)

Решение принято.

Количество индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственников, признанных недействительными 0 шт.

Количество голосов собственников, индивидуальные письменные решения (бюллетени) которых, признаны недействительными 0 кв.м.

Приложения к протоколу:

Приложение №1. Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания на 1-м листе

Приложение №3. Реестр подписей собственников утвердивших на общем собрании повестку дня к протоколу № 1/18, от 17 июля 2018 года по адресу ул. Ак.Павлова, д. 1-б на 4-х листе(-ах)

Настоящий протокол составлен в 1-м экземпляре и передан на хранение председателю совета дома «30» июля 2018г. вместе с оригиналами (копиями) письменных решений (бюллетеней) собственников.

Инициаторы общего собрания передают действующей управляющей организации не позднее 10 рабочих дней от даты протокола следующие документы: копию протокола настоящего общего собрания со всеми приложениями и копии письменных решений (бюллетеней) собственников.

Председатель общего собрания	<u>Гончарова Ю.М.</u> (подпись)	Гончарова Ю.М.	<u>17.07.2018г.</u> (дата)
Секретарь общего собрания	<u>Идрисова С.Ш.</u> (подпись)	Идрисова С.Ш.	<u>17.07.18г.</u> (дата)
Члены счетной комиссии:	<u>Лемтюгова З.М.</u> (подпись)	Лемтюгова З.М.	<u>17.07.18г.</u> (дата)