

Протокол № 1/19

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, ул. Седова д. 2, проводимого в форме

очно-заочного голосования

город Тула

«16» июня 2019г.

Очная часть общего собрания: «17» июня 2019г. в 19ч.00 мин. двор дома № 2, ул. Седова, г. Тула
Время проведения заочной части голосования с 19-30 ч. «17» июня 2019 года до 20-00ч. «26» июня 2019 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «26» июня 2019г. путем оформления индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственников. Предоставление собственникам бланков индивидуальных письменных решений (бюллетеней) осуществлялось путем обхода помещений, т.е. доставки индивидуального письменного решения (бюллетеня) в квартиры, нежилые помещения или в почтовые ящики. Собственники помещений, которые отсутствовали в период обхода, могли получить бланк индивидуального письменного решения по адресу: г. Тула, ул. Седова д. 2 кв. 1 до 20 ч.00 м. ежедневно до 26 июня 2019г.

Оформленные индивидуальные письменные решения участников общего собрания принимались по адресу: г. Тула, ул. Седова, д. 2, кв. 1

Дата и место подсчета голосов «26» июня 2019г., г. Тула, ул. Седова, д. 2 кв. 1

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник кв. № 1, Демина Галина Борисовна

S дома(общая полезная площадь многоквартирного дома) м ²	Кол-во м ² участвующих в голосовании	
	м ²	%*
2420,9	1633,2	67,46

Общая площадь жилых помещений 2420,9м²

Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера, принадлежащего собственнику жилого помещения 1м² -1 голос. ЖК РФ ч.3- ст.45-47

Количество голосов, принявших участие в голосовании: 1633,2 голоса

Общая площадь жилых и нежилых помещений составляет: 2420,9кв.м. (100%)

Кворум общего собрания составляет: 67,46%

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений, выбор секретаря общего собрания, состава счетной комиссии и наделение председателя собрания правом подписания протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
2. Выборы председателя совета дома (с правом подписания договора управления МКД)
Выборы членов совета дома,
3. Расторжение в одностороннем порядке договора управления многоквартирного дома в управляющей организацией УК «УКС г. Тулы» с «31» июля 2019 г. на основании ненадлежащего исполнения содержания и ремонта общего имущества МКД (ч.8,2, ст.162 ЖК РФ)
4. Выбор способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией ООО «УК «Центральная» (ОГРН: 1157154019571) с «01» августа 2019г.
5. Утверждение и заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК «Центральная» (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом).
6. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 14,78 руб. общей площади помещения в месяц, без учета нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

7. Утверждение порядка внесения платы за коммунальные услуги собственниками, нанимателями помещений непосредственно (напрямую) соответствующим ресурсоснабжающим организациям - ООО «Газпром межрегионгаз Тула», АО «ТНС-энерго Тула», АО «Тулатеплосеть», и заключение договоров с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с ресурсоснабжающей организацией АО «Тулагорводоканал» за холодное водоснабжение и водоотведение, внесение платы за домофон (при наличии) непосредственно организации оказывающей услуги по установке и обслуживанию домофона.
8. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и принятых на них решениях, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома, либо на досках объявлений), а так же информирование ООО «УК «Центральная» путем направления 1-го экземпляра общего собрания по адресу: г. Тула, пр. Ленина д. № 145 пом. 9
9. Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений, в т.ч. и настоящего собрания в ООО «УК «Центральная» (ОГРН 1157154019571), расположенной по адресу: Тула, пр. Ленина д. 145-1экз., и у собственника многоквартирного кв.1 дома № 2, ул. Седова, г. Тула-2-ой экз.

Решения по повестке дня:

По 1 вопросу о выборе председателя общего собрания собственников помещений, выбор секретаря общего собрания, состава счетной комиссии и наделение председателя собрания правом подписания протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Поступило предложение:

Избрать председателем собрания: Демину Галину Борисовну (кв.1)

Выборы секретаря общего собрания: Кошину Ольгу Вячеславовну (кв. 23)

и членов счетной комиссии: Демину Г.Б., Кошину О.В.

Голосовали «за» 1633,2 кв.м., (100 %)

«против» — кв.м., (— %)

«воздержались» — кв.м., (— %)

Решение принято.

По 2-му вопросу о выборе председателя совета многоквартирного дома.

Решили: выбрать председателем совета дома: Демину Галину Борисовну кв. 1(с правом подписания от имени собственников договора управления МКД)

Выборы членов совета дома: Скворцова Е.Л. (кв.7), Сёмко Н.В. (кв.6), Трофимова М.А.(кв.15), Кошина О.В.(кв.23), Лихачева Н.В. (кв.18).

Голосовали «за» 1633,2 кв.м., (100 %)

«против» — кв.м., (— %)

«воздержались» — кв.м., (— %)

Решение принято.

По 3-му вопросу о расторжении одностороннем порядке договора управления многоквартирного дома в управляющей организацией УК «УКС г. Тулы» с 31 июля 2019г. на основании ненадлежащего исполнения содержания и ремонта общего имущества МКД (ч.8,2, ст.162 ЖК РФ)

Голосовали «за» 1633,2 кв.м., (100 %)

«против» — кв.м., (— %)

«воздержались» — кв.м., (— %)

Решение принято.

По 4-му вопросу о выборе способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией ООО «УК «Центральная» (ОГРН: 1157154019571) с «01» августа 2019 г.

Голосовали «за» 1633,2 кв.м., (100 %)
«против» — кв.м., (— %)
«воздержались» — кв.м., (— %)

Решение принято.

По 5-му вопросу об утверждении и заключении договора управления с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Центральная» (ОГРН 1157154019571) (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом).

Голосовали «за» 1633,2 кв.м., (100 %)
«против» — кв.м., (— %)
«воздержались» — кв.м., (— %)

Решение принято.

По 6-му вопросу Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 14,78 руб. общей площади помещения в месяц, без учета нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали «за» 1633,2 кв.м., (100 %)
«против» — кв.м., (— %)
«воздержались» — кв.м., (— %)

Решение принято.

По 7-му вопросу об утверждении порядка внесения платы за коммунальные услуги собственниками, нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям - ООО «Газпром межрегионгаз Тула», АО «ТНС энерго Тула», АО «Тулатеплосеть», и заключение договоров с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с ресурсоснабжающей организацией АО «Тулагорводоканал» за холодное водоснабжение и водоотведение, внесение платы за домофон (при наличии) непосредственно организации оказывающей услуги по установке и обслуживанию домофона.

Голосовали «за» 1633,2 кв.м., (100 %)
«против» — кв.м., (— %)
«воздержались» — кв.м., (— %)

Решение принято.

По 8-му вопросу об утверждении способа уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и принятых на них решениях, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома, либо на досках объявлений), а так же информирование ООО «УК «Центральная» путем направления 1-го экземпляра общего собрания по адресу: г. Тула, пр. Ленина д. № 145 пом. 9

Голосовали «за» 1633,2 кв.м., (100 %)
«против» — кв.м., (— %)
«воздержались» — кв.м., (— %)

Решение принято.

По 9-му вопросу определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений, в т.ч. и настоящего собрания в ООО «УК «Центральная» (ОГРН 1157154019571), расположенной по адресу: Тула, пр. Ленина д. 145-1экз., и у собственника кв.1 многоквартирного дома № 2, ул. Седова, г. Тула-2-ой экз.

Голосовали «за» 1633,2 кв.м., (100 %)
«против» — кв.м., (— %)
«воздержались» — кв.м., (— %)

Решение принято.

Приложения к протоколу:

Приложение №1. Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания на 1-м листе

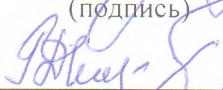
Приложение №2. Индивидуальные решения (бюллетени) собственников к протоколу № 1/19, от 26 июня 2019 года по адресу Тула, ул. Седова д. 2 на 24-х листе(-ах)

Приложение №3. Реестр подписей собственников утвердивших на общем собрании повестку дня к протоколу № 1/19, от 26 июня 2019 года на 3-х листе(-ах)

Настоящий протокол составлен в 1-м экземпляре и передан на хранение председателю совета дома «04» Шошва 2019г.

Председатель общего собрания _____  Демина Г.Б.
(подпись)

Секретарь общего собрания _____  Кошина О.В.
(подпись)

Члены счетной комиссии: _____  Демина Г.Б.
(подпись)

_____  Кошина О.В.