

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, Красноармейский проспект, д. 4

город Тула

«18» августа 2019г.

Дата общего собрания: «24» июля 2019г. в 18 ч.30 мин. двор дома № 4, Красноармейский пр., г. Тула

Время проведения заочной части голосования с 19-00 ч. «24» июля 2019 года до 20-00ч. «18» августа 2019 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «18» августа 2019г. путем оформления индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственников. Предоставление собственникам бланков индивидуальных письменных решений (бюллетеней) осуществлялось путем обхода помещений, т.е. доставки индивидуального письменного решения (бюллетеня) в квартиры, нежилые помещения или в почтовые ящики. Собственники помещений, которые отсутствовали в период обхода, могли получить бланк индивидуального письменного решения по адресу: г. Тула, Красноармейский пр., д. 4, кв. 37 до 19 ч.00 м. ежедневно до «18» августа 2019г.

Оформленные индивидуальные письменные решения участников общего собрания принимались по адресу: г. Тула, Красноармейский пр., д. 4, кв. 37

Дата и место подсчета голосов «18» августа 2019г., г. Тула, Красноармейский пр, д. 4 кв. 37. Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник кв. № 37 Боронина Елена Владимировна

S дома(общая полезная площадь многоквартирного дома) м <sup>2</sup>	Кол-во м <sup>2</sup> участвующих в голосовании	
	м <sup>2</sup>	%*
10457,10	<u>6342,8</u>	<u>60,7</u>

Общая площадь жилых помещений 8662,9 м<sup>2</sup>

Общая площадь нежилых помещений 1794,2 м<sup>2</sup>

Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера, принадлежащего собственнику жилого помещения 1м<sup>2</sup> -1 голос.

Количество голосов, принявших участие в голосовании: 6342,8 м2- голоса

Общая площадь жилых и нежилых помещений составляет: 10457,10 кв.м. (100%)

Кворум общего собрания составляет: 60,7 %

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений, секретаря общего собрания, возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписания протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Отказаться в одностороннем порядке от договора управления МКД с управляющей организацией в связи ненадлежащего исполнения договора управления МКД (ч.8,2, ст. 162 ЖК РФ)
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом управление управляющей организацией.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Центральная» (ОГРН 1157154019571) с «01» сентября 2019г. Рассмотреть и утвердить размер оплаты за содержание, текущий ремонт общедомового имущества в размере 19,01 руб./м<sup>2</sup> без учета норматива потребления коммунальных услуг на ОДН потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме на 12 месяцев с последующим изменением согласно условиям.
5. Выбор способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией ООО «ЖИЛКОМЦЕНТР» (ИНН 4027131978) с «01» сентября 2019г. Рассмотреть и утвердить размер оплаты за содержание, текущий ремонт общедомового имущества в размере 19,00 руб./м<sup>2</sup> с учетом норматива потребления коммунальных услуг на ОДН потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме на 12 месяцев с последующим изменением согласно условиям.

6. Расторжение договора с действующей управляющей организацией с 31 августа 2019г. и заключение договора управления с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Центральная» (ОГРН 1157154019571) с 01 сентября 2019г. (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом).

7. Выборы Совета многоквартирного дома, председателя многоквартирного дома. Уполномочить председателя Совета дома на заключение и подписание от имени собственников МКД договора управления МКД с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Центральная» (ОГРН 1157154019571)

8. Утверждение порядка внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение, теплоснабжение внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – АО «ТНС энерго Тула», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», АО «Тулатеплосеть», с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с ресурсоснабжающей организацией АО «Тулагорводоканал» за холодное водоснабжение и водоотведение

9. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и принятых на них решениях, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома, либо на досках объявлений).

10. Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений, в т.ч. и настоящего собрания в управляющей организации -1экз., у собственника многоквартирного дома № 4 по пр. Красноармейский, г. Тула-2-ой экз.

**По 1 вопросу слушали:** Матюшину Н.П. (кв.2) о выборе председателя общего собрания собственников помещений, секретаря общего собрания, возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписания протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Поступило предложение:

Избрать председателем собрания: Боронину Е.В. (кв. 37)

секретаря общего собрания: Матюшину Н.П. (кв. 2)

Голосовали «за» 5757,7 кв.м., (90,78 %)

«против» 0 кв.м., (0 %)

«воздержались» 585,1 кв.м., (9,22 %)

**Решение принято.**

**По 2-му вопросу** слушали: Боронину Е.В. о том, чтобы отказаться в одностороннем порядке от договора управления МКД с управляющей организацией в связи ненадлежащего исполнения договора управления МКД (ч.8,2, ст. 162 ЖК РФ)

Поступило предложение: Отказаться в одностороннем порядке от договора управления МКД с управляющей организацией в связи ненадлежащего исполнения договора управления МКД (ч.8,2, ст. 162 ЖК РФ)

Голосовали «за» 5812,8 кв.м., (91,64 %)

«против» 0 кв.м., (0 %)

«воздержались» 530,0 кв.м., (8,36 %)

**Решение принято.**

**По 3-му вопросу** поступило предложение выбрать способ управления многоквартирным домом управление управляющей организацией.

Решили: Выбрать способ управления многоквартирным домом управление управляющей организацией.

Голосовали «за» 5983,4 кв.м., (94,33 %)

«против» 0 кв.м., (0 %)

«воздержались» 359,4 кв.м., (5,7 %)

**Решение принято.**

**По 4-му вопросу** слушали: Боронину Е.В. о выборе способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией ООО «УК «Центральная» (ОГРН: 1157154019571) с «01» сентября 2019 г. Рассмотреть и утвердить размер оплаты за содержание, текущий ремонт общедомового имущества в размере 19,01 руб./м<sup>2</sup> без учета норматива потребления коммунальных услуг на ОДН потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме на 12 месяцев с последующим изменением согласно условиям.

Решили: выбор способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией ООО «УК «Центральная» (ОГРН: 1157154019571) с «01» сентября 2019г. Рассмотреть и утвердить размер оплаты за содержание, текущий ремонт общедомового имущества в размере

19,01 руб./м<sup>2</sup> без учета норматива потребления коммунальных услуг на ОДН потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме на 12 месяцев с последующим изменением согласно условиям.

Голосовали «за» 5682,82 кв.м., (89,59%)  
«против» 55,7 кв.м., (0,87%)  
«воздержались» 604,88 кв.м., (9,53%)

#### Решение принято.

**По 5-му вопросу:** Выбор способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией ООО «ЖИЛКОМЦЕНТР» (ИНН 4027131978) с «01» сентября 2019г. Рассмотреть и утвердить размер оплаты за содержание, текущий ремонт общедомового имущества в размере 19,00 руб./м<sup>2</sup> с учетом норматива потребления коммунальных услуг на ОДН потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме на 12 месяцев с последующим изменением согласно условиям.

Голосовали «за» 96,12 кв.м., (1,52%)  
«против» 5682,5 кв.м., (89,6%)  
«воздержались» 604,88 кв.м., (8,89%)

#### Решение принято.

**По 6-му вопросу** Расторжение договора с действующей управляющей организацией с 31 августа 2019г. и заключение договора управления с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Центральная» (ОГРН 1157154019571) с 01 сентября 2019г. (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом).

Голосовали «за» 5779,72 кв.м., (91,12%)  
«против» 19,2 кв.м., (0,3%)  
«воздержались» 543,88 кв.м., (8,57%)

#### Решение принято.

**По 7-му вопросу:** слушали Митяева Н.П. о выборе Председателя совета многоквартирного дома, о выборе членов совета многоквартирного дома (с правом подписания от имени собственников дома договора управления МКД)

Решили: выбрать председателем совета дома Боронину Е.В. (кв. 37) (с правом подписания от имени собственников дома договора управления МКД)

О выборе членов совета многоквартирного дома поступило предложение:

избрать совет дома: Матюшину Н.П.(кв.2), Митяева Н.П. (кв. 162), Карпову И.В.(кв. 78)

Решили: избрать совет дома: Матюшину Н.П.(кв.2), Митяева Н.П. (кв. 162), Карпову И.В.(кв. 78), Кайдарова А.В.(кв.42)

Голосовали «за» 5757,5 кв.м., (90,68%)  
«против» 19,2 кв.м., (0,3%)  
«воздержались» 543,1 кв.м., (9,02%)

#### Решение принято.

**По 8-му вопросу** об утверждении порядка внесения платы за коммунальные услуги собственниками, нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям - ООО «Газпром межрегионгаз Тула», АО «ТНС энерго Тула», АО «Тулатеплосеть», и заключение договоров с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с ресурсоснабжающей организацией АО «Тулагорводоканал» за холодное водоснабжение и водоотведение, внесение платы за домофон (при наличии) непосредственно организации оказывающей услуги по установке и обслуживанию домофона.

Голосовали «за» 5969,0 кв.м., (94,11%)  
«против» 0 кв.м., (0%)  
«воздержались» 373,8 кв.м., (5,89%)

#### Решение принято.

**По 9-му вопросу** об утверждении способа уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и принятых на них решениях, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома, либо на досках объявлений)

Голосовали «за» 5853,5 кв.м., (92,29%)  
«против» 0 кв.м., (0%)  
«воздержались» 489,3 кв.м., (7,7%)

#### Решение принято.

По 10-му вопросу Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений, в т.ч. и настоящего собрания в ООО «УК «Центральная» (ОГРН 1157154019571), расположенной по адресу: Тула, пр. Ленина д. 145-1экз., и у собственника кв.37 многоквартирного дома № 4, Красноармейский пр., г. Тула-2-ой экз.

Голосовали «за» 5798,4 кв.м., (91,42 %)  
«против» 0 кв.м., (0 %)  
«воздержались» 544,4 кв.м., (8,58 %)

Решение принято.

Приложения к протоколу:

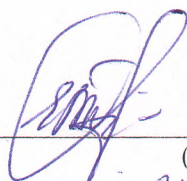
Приложение №1. Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания на 1-м листе

Приложение №2. Индивидуальные решения (бюллетени) собственников к протоколу № 2/19, от 18 августа 2019 года по адресу Красноармейский пр., д. 4 на 185-ту листе(-ах)

Приложение №3. Реестр подписей собственников утвердивших на общем собрании повестку дня к протоколу № 2/19, от 18 августа 2019 года на 15-ту листе(-ах)

Настоящий протокол составлен в 1-м экземпляре и передан на хранение председателю совета дома « 19 » 08 2019г.

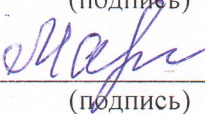
Председатель общего собрания



(подпись)

Боронина Е.В.

Секретарь общего собрания



(подпись)

Матюшина Н.И.