

Протокол № 1/2019

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, Смидович, д. 12-б, проводимого в форме

очно-заочного голосования

город Тула

«20» августа 2019г.

Очная часть общего собрания: «08» августа 2019г. в 19 ч. 00 мин. двор дома № 12-б, ул. Смидович, г. Тула

Время проведения заочной части голосования с 20-00 ч. «08» августа 2019 года до 20-00ч. «20» августа 2019 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «20» августа 2019г. путем оформления индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственников. Предоставление собственникам бланков индивидуальных письменных решений (бюллетеней) осуществлялось путем обхода помещений, т.е. доставки индивидуального письменного решения (бюллетеня) в квартиры, нежилые помещения или в почтовые ящики. Собственники помещений, которые отсутствовали в период обхода, могли получить бланк индивидуального письменного решения по адресу: г. Тула, ул. Смидович, д.12-б, кв.67 до 18 ч.00 м. ежедневно до 20 августа 2019г.

Оформленные индивидуальные письменные решения участников общего собрания принимались по адресу: г. Тула, ул. Смидович, д. 12-б, кв. 67

Дата и место подсчета голосов «20» августа 2019г., г. Тула, ул. Смидович, д. 12-б кв. 67.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник кв. № 67 Титов Александр Борисович

S дома(общая полезная площадь многоквартирного дома) м ²	Кол-во м ² участвующих в голосовании	
	м ²	% *
3760,30	3213,5	85,46

Общая площадь жилых и нежилых помещений 3760,3 м²

Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера, принадлежащего собственнику жилого помещения 1м² -1 голос.

Количество голосов, принявших участие в голосовании: 3213,5 м² (голосов)

Общая площадь жилых и нежилых помещений составляет: 3760,30 кв.м.

Кворум общего собрания составляет: 85,46 %

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений, секретаря общего собрания, возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписания протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Отказаться в одностороннем порядке от договора управления МКД с управляющей организацией ООО «21 Век» в связи ненадлежащего исполнения договора управления МКД (ч.8,2 ст.162 ЖК РФ)
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом управление управляющей организацией.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Центральная» (ОГРН 1157154019571) с «01» октября 2019г. Рассмотреть и утвердить размер оплаты за содержание, текущий ремонт общедомового имущества в размере 18,00 руб./м² без учета норматива потребления коммунальных услуг на ОДН потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме на 12 месяцев с последующим изменением согласно условиям.

5. Расторжение договора с действующей управляющей организацией ООО «21 Век» с «30» сентября 2019г. и заключение договора управления с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Центральная» (ОГРН 1157154019571) с 01 октября 2019г. (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом).
6. Утверждение порядка внесения платы за коммунальные услуги собственниками, нанимателями помещений непосредственно (напрямую) соответствующим ресурсоснабжающим организациям - ООО «Газпром межрегионгаз Тула», АО «ТНС-энерго Тула», АО «Тулатеплосеть», и заключение договоров с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, «с ресурсоснабжающей организацией АО «Тулагорводоканал» за холодное водоснабжение и водоотведение, внесение платы за домофон (при наличии) непосредственно организации оказывающей услуги по установке и обслуживанию домофона.
7. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и принятых на них решениях, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома, либо на досках объявлений), а так же информирование ООО «УК «Центральная» путем направления 1-го экземпляра общего собрания по адресу: г. Тула, пр. Ленина д. № 145 пом. 9
8. Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений, в т.ч. и настоящего собрания в ООО «УК «Центральная» (ОГРН 1157154019571), расположенной по адресу: Тула, пр. Ленина д. 145-1экз., и у собственника многоквартирного дома № 12-б, ул. Смидович, г. Тула-2-ой экз.

Решения по повестке дня:

По 1 вопросу о выборе председателя общего собрания в форме заочного голосования Титова А.Б., (кв. № 67)

Выборы секретаря общего собрания Уварову И.О., (кв. 66)

и возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписания протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Поступило предложение:

Избрать председателем собрания: Титова А.Б., (кв. № 67)

секретаря общего собрания: Уварову И.О., (кв. 66) и возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписания протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали «за» 2634,40 кв.м., (81,98 %)

«против» 259,1 кв.м., (8,06 %)

«воздержались» 300,0 кв.м., (9,96 %)

Решение принято.

По 2-му вопросу отказаться в одностороннем порядке от договора управления МКД с управляющей организацией ООО «21 Век» в связи ненадлежащего исполнения договора управления МКД (ч.8,2 ст.162 ЖК РФ)

Решили: отказаться в одностороннем порядке от договора управления МКД с управляющей организацией ООО «21 Век» в связи ненадлежащего исполнения договора управления МКД (ч.8,2 ст.162 ЖК РФ)

Голосовали «за» 2418,8 кв.м., (84,61 %)

«против» 259,1 кв.м., (8,06 %)

«воздержались» 235,6 кв.м., (7,33 %)

Решение принято.

По 3-му вопросу выбрать способ управления многоквартирным домом управление управляющей организацией.

Голосовали «за» 2804,0 кв.м., (87,26 %)

«против» 259,1 кв.м., (8,06 %)

«воздержались» 150,4 кв.м., (4,68 %)

Решение принято.

По 4-му вопросу выбор способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Центральная» (ОГРН 1157154019571) с «01» октября 2019г.

Рассмотреть и утвердить размер оплаты за содержание, текущий ремонт общедомового имущества в размере 18,00 руб./м² без учета норматива потребления коммунальных услуг на ОДН потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме на 12 месяцев с последующим изменением согласно условиям.

Решили: Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Центральная» (ОГРН 1157154019571) с «01» октября 2019г.

Утвердить размер оплаты за содержание, текущий ремонт общедомового имущества в размере 18,00 руб./м² без учета норматива потребления коммунальных услуг на ОДН потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме на 12 месяцев с последующим изменением согласно условиям.

Голосовали «за» 2753,5 кв.м., (85,75%)
«против» 307,6 кв.м., (9,57%)
«воздержались» 150,4 кв.м., (4,68%)

Решение принято.

По 5-му вопросу расторжение договора с действующей управляющей организацией ООО «21 Век» с 30 сентября 2019г. и заключение договора управления с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Центральная» (ОГРН 1157154019571) с 01 октября 2019г. (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом).

Решили: расторгнуть договор с действующей управляющей организацией ООО «21 Век» с 30 сентября 2019г. и заключить договор управления с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Центральная» (ОГРН 1157154019571) с 01 октября 2019г. (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом).

Голосовали «за» 2753,5 кв.м., (85,75%)
«против» 259,1 кв.м., (8,06%)
«воздержались» 150,4 кв.м., (4,68%)

Решение принято.

По 6-му вопросу об утверждении порядка внесения платы за коммунальные услуги собственниками, нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям - ООО «Газпром межрегионгаз Тула», АО «ТНС энерго Тула», АО «Тулатеплосеть», и заключение договоров с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с ресурсоснабжающей организацией АО «Тулагорводоканал» за холодное водоснабжение и водоотведение, внесение платы за домофон (при наличии) непосредственно организации оказывающей услуги по установке и обслуживанию домофона.

Голосовали «за» 2753,5 кв.м., (85,75%)
«против» 259,1 кв.м., (8,06%)
«воздержались» 150,4 кв.м., (4,68%)

Решение принято.

По 7-му вопросу об утверждении способа уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и принятых на них решениях, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома, либо на досках объявлений), а так же информирование ООО «УК «Центральная» путем направления 1-го экземпляра общего собрания по адресу: г. Тула, пр. Ленина д. № 145 пом. 9

Голосовали «за» 2753,5 кв.м., (85,75%)
«против» 259,1 кв.м., (8,06%)
«воздержались» 150,4 кв.м., (4,68%)

Решение принято.

По 8-му вопросу определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений, в т.ч. и настоящего собрания в ООО «УК «Центральная» (ОГРН 1157154019571), расположенной по адресу: Тула, пр. Ленина д. 145-1экз., и у собственника многоквартирного дома № 12-б, ул. Смидович, г. Тула-2-ой экз.

Голосовали «за» 2718,8 кв.м., (84,61 %)
«против» 259,1 кв.м., (8,06 %)
«воздержались» 235,6 кв.м., (7,33 %)

Решение принято.

Приложения к протоколу:

Приложение №1. Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания на 1-м листе

Приложение №2. Индивидуальные решения (бюллетени) собственников к протоколу № 1/2019, от 20 августа 2019 года по адресу Тула, ул. Смидович., д. 12-б на 53-я листе(-ах)

Приложение №3. Реестр подписей собственников утвердивших на общем собрании повестку дня к протоколу № 1/2019 от 20 августа 2019 года на 5-74 листе(-ах)

Приложение №4. Реестр подписей собственников подписавших на общем собрании договор управления по адресу: г. Тула, ул. Смидович д. 12-б на 5-74 листе(-ах)

Настоящий протокол составлен в 1-м экземпляре и передан на хранение председателю совета дома «20 августа» 2019г.

Председатель общего собрания _____

(подпись)

Секретарь общего собрания _____

(подпись)