

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, Красноармейский проспект, д. 4, проводимого в форме

**очно-заочного голосования**

город Тула

«29» ноября 2019г.

Очная часть общего собрания: «08» ноября 2019г. в 18ч.00 мин. придомовая территория дома № 4, Красноармейский пр., г. Тула

Время проведения заочной части голосования с 19-00 ч. «08» ноября 2019 года, до 20-00ч. «29» ноября 2019 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «29» ноября 2019г. путем оформления индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственников. Предоставление собственникам бланков индивидуальных письменных решений (бюллетеней) осуществлялось путем обхода помещений, т.е. доставки индивидуального письменного решения (бюллетеня) в квартиры, нежилые помещения или в почтовые ящики. Собственники помещений, которые отсутствовали в период обхода, так же могли получить бланк индивидуального письменного решения по адресу: г. Тула, Красноармейский пр., д. 4, кв. 37 до 20ч. 00 мин. ежедневно до «29» ноября 2019г.

Оформленные индивидуальные письменные решения участников общего собрания принимались по адресу: г. Тула, Красноармейский пр., д. 4, кв. 37

Дата и место подсчета голосов «29» ноября 2019г., г. Тула, Красноармейский пр, д. 4 кв. 37.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник кв. № 37 Боронина Елена Владимировна

S дома(общая полезная площадь многоквартирного дома) м <sup>2</sup>	Кол-во м <sup>2</sup> участвующих в голосовании	
	м <sup>2</sup>	%*
10457,10	<u>6879,7</u>	<u>65,8</u>

Общая площадь жилых помещений 8662,9 м<sup>2</sup>

Общая площадь нежилых помещений 1794,2 м<sup>2</sup>

Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера, принадлежащего собственнику жилого помещения 1м<sup>2</sup> -1 голос.

Количество голосов, принявших участие в голосовании: 6879,7 м2- голоса

Общая площадь жилых и нежилых помещений составляет: 10457,10 кв.м. (100%)

Кворум общего собрания составляет: 65,8 %

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений, секретаря общего собрания, возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписания протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Рассмотреть проведение капитального ремонта кровли в доме со специального счета фонда капитального ремонта
3. Отказаться в одностороннем порядке от договора управления МКД с действующей управляющей организацией в связи с ненадлежащим исполнением договора управления МКД с 30 ноября 2019г.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Центральная» (ОГРН 1157154019571, ИНН 7107108352) с «01» декабря 2019г. Рассмотреть и утвердить размер оплаты за содержание, текущий ремонт общедомового имущества в размере 19,01 руб./м<sup>2</sup> (без учета включения расходов на оплату коммунальных ресурсов потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, которые определяются исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов РФ по тарифам,



- установленным органами государственной власти субъектов РФ в порядке установленном федеральным законом) на 12 месяцев с последующим изменением согласно условиям договора.
5. Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Центральная» (ОГРН 1157154019571) с 01 декабря 2019г. (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом).
  6. Уполномочить председателя собрания Боронину Е.В., (кв. № 37) действующую по поручению, от имени и в интересах собственников МКД на заключение и подписание, на условиях, утвержденных в решении общего собрания собственников, Договора управления с ООО «УК «Центральная». Решение собственника помещения в МКД является доверенностью, выданной собственником помещения председателю собрания на заключение и подписание, на условиях, утвержденных в решении общего собрания собственников договора управления многоквартирным домом. Дата выдачи доверенности на заключение и подписание договора – дата, указанная в решении собственника помещения в многоквартирном доме как дата голосования (дата подписания решения собственником).
  7. Утверждение порядка внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение, теплоснабжение внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – АО «ТНС энерго Тула», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», АО «Тулатеплосеть», Заключение прямых договоров с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с ресурсоснабжающей организацией АО «Тулагорводоканал» за холодное водоснабжение и водоотведение.
  8. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и принятых на них решениях, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома, либо на досках объявлений).
  9. Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений, в т.ч. и настоящего собрания в управляющей организации -1экз., у собственника жилого помещения многоквартирного дома № 4 по пр. Красноармейский, г. Тула-2-ой экз.

### Решения по повестке дня:

**По 1 вопросу слушали:** Матюшину Н.П. (кв.2) о выборе председателя общего собрания собственников помещений, секретаря общего собрания, возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписания протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Поступило предложение:

Избрать председателем собрания: Боронину Е.В. (кв. 37)

секретаря общего собрания: Матюшину Н.П. (кв. 2)

Голосовали «за» 5861,6 кв.м., (85,2 %)

«против» 75,6 кв.м., (1,1 %)

«воздержались» 942,5 кв.м., (13,7 %)

**Решение принято.**

**По 2-му вопросу слушали:** Боронину Е.В. о том, чтобы рассмотреть проведение капитального ремонта кровли в доме со специального счета фонда капитального ремонта

Поступило предложение: рассмотреть работы по капитальному ремонту крыши за счет средств, накопленных собственниками помещений МКД на специальном счете Регионального оператора в размере не больше сметной стоимости.

Голосовали «за» 5889,4 кв.м., (85,61 %)

«против» 28,1 кв.м., (0,41 %)

«воздержались» 962,2 кв.м., (13,99 %)

**Решение принято.**

**По 3-му вопросу слушали:** Матюшину Н.П. (кв.2), о том чтобы отказаться в одностороннем порядке от договора управления МКД с действующей управляющей организацией в связи с ненадлежащим исполнением договора управления МКД с 30 ноября 2019г.

Поступило предложение: Отказаться в одностороннем порядке от договора управления МКД с управляющей организацией в связи с ненадлежащим исполнением договора управления МКД с 30 ноября 2019г.

Голосовали «за» 5459,7 кв.м., (83,72 %)

«против» 60,1 кв.м., (0,87 %)

«воздержались» 1059,9 кв.м., (15,41 %)

**Решение принято.**



**По 4-му вопросу** слушали: Боронину Е.В. о выборе способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Центральная» (ОГРН 1157154019571, ИНН 7107108352) с «01» декабря 2019г.

Рассмотреть и утвердить размер оплаты за содержание, текущий ремонт общедомового имущества в размере 19,01 руб./м<sup>2</sup> (без учета включения расходов на оплату коммунальных ресурсов потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, которые определяются исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов РФ по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ в порядке установленном федеральным законом) на 12 месяцев с последующим изменением согласно условиям договора.

**Решили:** выбор способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Центральная» (ОГРН 1157154019571, ИНН 7107108352) с «01» декабря 2019г.

Рассмотреть и утвердить размер оплаты за содержание, текущий ремонт общедомового имущества в размере 19,01 руб./м<sup>2</sup> (без учета включения расходов на оплату коммунальных ресурсов потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, которые определяются исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов РФ по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ в порядке установленном федеральным законом) на 12 месяцев с последующим изменением согласно условиям договора.

Голосовали «за» 5865,5 кв.м., (85,26%)  
«против» 28,1 кв.м., (0,41%)  
«воздержались» 986,1 кв.м., (14,33%)

**Решение принято.**

**По 5-му вопросу:** слушали: Боронину Е.В. о заключении договора управления с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Центральная» (ОГРН 1157154019571) с 01 декабря 2019г. (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом).

**Приняли решение:** заключить договор управления с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Центральная» (ОГРН 1157154019571) с 01 декабря 2019г. (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом).

Голосовали «за» 5837,7 кв.м., (84,85%)  
«против» 28,1 кв.м., (0,41%)  
«воздержались» 1013,9 кв.м., (14,74%)

**Решение принято.**

**По 6-му вопросу слушали:** Матюшину Н.П. (кв.2), о том, чтобы уполномочить председателя собрания Боронину Е.В., (кв. № 37) действующую по поручению, от имени и в интересах собственников МКД на заключение и подписание, на условиях, утвержденных в решении общего собрания собственников, Договора управления с ООО «УК «Центральная». Решение собственника помещения в МКД является доверенностью, выданной собственником помещения председателю собрания на заключение и подписание, на условиях, утвержденных в решении общего собрания собственников договора управления многоквартирным домом. Дата выдачи доверенности на заключение и подписание договора – дата, указанная в решении собственника помещения в многоквартирном доме как дата голосования (дата подписания решения собственником).

**Приняли решение:** уполномочить председателя собрания Боронину Е.В., (кв. № 37) действующую по поручению, от имени и в интересах собственников МКД на заключение и подписание, на условиях, утвержденных в решении общего собрания собственников, Договора управления с ООО «УК «Центральная». Решение собственника помещения в МКД является доверенностью, выданной собственником помещения председателю собрания на заключение и подписание, на условиях, утвержденных в решении общего собрания собственников договора управления многоквартирным домом. Дата выдачи доверенности на заключение и подписание договора – дата, указанная в решении собственника помещения в многоквартирном доме как дата голосования (дата подписания решения собственником).

Голосовали «за» 5805,7 кв.м., (84,39%)  
«против» 75,6 кв.м., (1,1%)  
«воздержались» 998,4 кв.м., (14,51%)

**Решение принято.**



**По 7-му вопросу:** слушали Митяева Н.П. об утверждении порядка внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение, теплоснабжение внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – АО «ТНС энерго Тула», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», АО «Тулатеплосеть», Заключение прямых договоров с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с ресурсоснабжающей организацией АО «Тулагорводоканал» за холодное водоснабжение и водоотведение.

**Приняли решение:** утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение, теплоснабжение внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – АО «ТНС энерго Тула», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», АО «Тулатеплосеть», Заключение прямых договоров с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с ресурсоснабжающей организацией АО «Тулагорводоканал» за холодное водоснабжение и водоотведение.

Голосовали «за» 5853,2 кв.м., (85,08 %)  
«против» 28,1 кв.м., (0,41 %)  
«воздержались» 998,4 кв.м., (14,51 %)

#### Решение принято.

**По 8-му вопросу** утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и принятых на них решениях, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома, либо на досках объявлений).

**Приняли решение:** утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и принятых на них решениях, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома, либо на досках объявлений).

Голосовали «за» 5853,2 кв.м., (85,08 %)  
«против» 28,1 кв.м., (0,41 %)  
«воздержались» 998,4 кв.м., (14,51 %)

#### Решение принято.

**По 9-му вопросу** определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений, в т.ч. и настоящего собрания в управляющей организации -1экз., у собственника жилого помещения многоквартирного дома № 4 по пр. Красноармейский, г. Тула-2-ой экз.

**Приняли решение:** определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений, в т.ч. и настоящего собрания в ООО «УК «Центральная» (ОГРН 1157154019571), расположенной по адресу: Тула, пр. Ленина д. 145-1экз., и у собственника кв.37 многоквартирного дома № 4, Красноармейский пр., г. Тула-2-ой экз.

Голосовали «за» 5805,7 кв.м., (84,39 %)  
«против» 75,6 кв.м., (1,1 %)  
«воздержались» 998,4 кв.м., (14,51 %)

#### Решение принято.

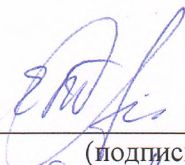
#### Приложения к протоколу:

Приложение №1. Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания на 1-м листе

Приложение №2. Индивидуальные решения (бюллетени) собственников к протоколу № 3/2019, от 29.11 2019 года по адресу Красноармейский пр., д. 4 на 208 листе(-ах)

Приложение №3. Реестр подписей собственников утвердивших на общем собрании повестку дня к протоколу № 3/2019, от 29.11 2019 года на 15-ти листе(-ах)

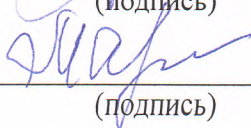
Председатель общего собрания \_\_\_\_\_



(подпись)

Боронина Е.В.

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_



(подпись)

Матюшина Н.И.