

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, ул. Проспект Ленина, д. 129 проведенного в форме очного голосования.

г. Тула время проведения 18-00 « 27 » января 2018 года

Место проведения: двор дома № 129 Проспект Ленина, г. Тулы

S дома(общая полезная площадь многоквартирного дома) м ²	Кол-во м ² участвующих в голосовании	
	м ²	%*
6109,3	3145,15	51,4

Общая площадь жилых помещений 4239,7

Общая площадь нежилых помещений 1869,6

В том числе: общая площадь жилых помещений, принадлежащих

Гражданам на праве собственности нет данных, общая площадь жилых помещений в муниципальной собственности нет данных

-общая площадь нежилых помещений, принадлежащих

Гражданам на праве собственности нет данных, общая площадь нежилых помещений в муниципальной собственности нет данных

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), в соответствии с ч. 3 ст. 45 ЖК РФ, если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ, решения общего собрания собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере 51,4%.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера принадлежащего собственнику жилого помещения 1 м² – 1 голос.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе Родионовой О.Н. собственника квартира № 70 дома № 129 по ул. Проспект Ленина, г. Тулы, общая площадь квартиры 61,6 кв.м, как одного из собственников помещений многоквартирного дома, Дата и место подсчета голосов 27.01.2018года, двор дома №129 по ул. Проспект Ленина, г. Тулы

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.
2. Выбор способа управления МКД – управление управляющей организацией.
3. Избрание для управления МКД управляющую организацию ООО «УК «Ваш Дом 2».
4. Согласование и утверждение проекта договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и управляющей компанией ООО «УК «Ваш Дом 2» с 01 февраля 2018 года
5. Принять решение об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров с Управляющей компанией.
6. Утвердить размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества дома в размере 21,10 руб. с 1 кв. м. на 12 месяцев, с учетом нормативов потребления коммунальных услуг на ОДН потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме.
7. Выбор места хранения документов (протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование). Хранить протоколы общих собраний и другие документы у председателя многоквартирного дома.

По 1 вопросу об избрании председателя и секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания. Поступило предложение:

Избрать председателем собрания Родинаева М.И.

секретарем собрания Родионову О.Н.

«воздержались» _____ кв.м., (_____ %)

Решение принято.

По 2 вопросу выбрать способ управления МКД – управление управляющей организацией.

Голосовали «за» 3145,15 кв.м., (100%)

«против» _____ кв.м., (_____ %)

«воздержались» _____ кв.м., (_____ %)

Решили выбрать способ управления МКД – управление управляющей организацией.

Решение принято.

По 3 вопросу Избрание для управления МКД управляющую организацию ООО «УК «Ваш Дом 2».

Голосовали «за» 3145,15 кв.м., (100%)

«против» _____ кв.м., (_____ %)

«воздержались» _____ кв.м., (_____ %)

Решили Выбрать для управления МКД управляющую организацию ООО «УК «Ваш Дом 2».

Решение принято.

По 4 вопросу Согласование и утверждение проекта договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и управляющей компанией ООО «УК «Ваш Дом 2» с 01 февраля 2018 года

Голосовали «за» 3145,15 кв.м., (100%)

«против» _____ кв.м., (_____ %)

«воздержались» _____ кв.м., (_____ %)

Решили Утвердить проект договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и управляющей компанией ООО «УК «Ваш Дом 2» с 01 февраля 2018 года

Решение принято.

По 5 вопросу Принять решение об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров с Управляющей компанией.

Поступило предложение избрать члена совета дома Федосеева М.И., который от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен на заключение договоров с Управляющей компанией.

Голосовали «за» 3145,15 кв.м., (100%)

«против» _____ кв.м., (_____ %)

«воздержались» _____ кв.м., (_____ %)

Решили избрать члена совета МКД Федосеева М.И., который от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен на заключение договоров с Управляющей компанией.

Решение принято.

По 6 вопросу Утвердить размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества дома в размере 21,10 руб. с 1 кв. м. на 12 месяцев, с учетом нормативов потребления коммунальных услуг на ОДН потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали «за» 3145,15 кв.м., (100%)

«против» _____ кв.м., (_____ %)

«воздержались» _____ кв.м., (_____ %)

Решили Утвердить размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества дома в размере 21,10 руб. с 1 кв. м. на 12 месяцев, с учетом нормативов потребления коммунальных услуг на ОДН потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Решение принято

По 7 вопросу Выбор места хранения документов (протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование). Хранить протоколы общих собраний и другие документы у председателя многоквартирного дома.

«против» _____ кв.м., (_____ %)

«воздержались» _____ кв.м., (_____ %)

Решили Хранить протоколы общих собраний и другие документы у председателя многоквартирного дома.

Решение принято.

Председатель собрания Резниченко М. И. (Ф.И.О.)

Секретарь собрания Садченко Г. А. (Ф.И.О.)