

Протокол № 1/18

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, ул. Седова, д. 41-б

город Тула

«27» августа 2018г.

Дата общего собрания (очная часть): 17 августа 2018г. в 19 ч. 00 мин. около подъезда №3 дома № 41-б, ул. Седова г. Тула

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «27» августа 2018г.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Заочная часть собрания состоялась в период с «17» августа 2018г. по «27» августа 2018г. Путем оформления индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственников. Предоставление собственникам бланков индивидуальных письменных решений (бюллетеней) осуществлялось путем обхода помещений, т.е. доставки индивидуального письменного решения (бюллетеня) в квартиры, нежилые помещения или в почтовые ящики. Собственники помещений, которые отсутствовали в период обхода, могли получить бланк индивидуального письменного решения по адресу: г. Тула, ул. Седова д. 41-б кв. 4, кв. 90

Оформленные индивидуальные письменные решения участников общего собрания принимались по адресу: г. Тула, ул. Седова д. 41-б кв. 4, кв. 90

Дата и место подсчета голосов «27» августа 2018г., г. Тула, ул. Седова, д. 41-б кв. 4, кв.90

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещения (квартира) № 4 – Гаврилина Татьяна Валерьевна;  
кв. 90:- Васильева Ирина Николаевна;

S дома(общая полезная площадь многоквартирного дома) м <sup>2</sup>	Кол-во м <sup>2</sup> участвующих в голосовании	
	м <sup>2</sup>	% *
4549,60	<u>3169,04</u>	<u>69,66</u>

Общая площадь жилых помещений 4549,60м<sup>2</sup>

Общая площадь нежилых помещений ----- м<sup>2</sup>

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет: 4549,60голосов. Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера, принадлежащего собственнику жилого помещения 1м<sup>2</sup> -1 голос.

Количество голосов, принявших участие в голосовании: 3169,04 голосов

Общая площадь жилых и нежилых помещений составляет: 4549,60кв.м.

Кворум общего собрания составляет: 69,66 %

Кворум присутствует.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений, выбор секретаря общего собрания, состава счетной комиссии и наделение председателя собрания правом подписания протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
2. Выборы Совета многоквартирного дома, председателя многоквартирного дома и утверждение срока их полномочий.
3. Расторжение договора управления с управляющей организацией ООО «АСТЕК» «31» августа 2018г.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Ваш Дом 2» (ОГРН 1157154019571)
5. Утверждение и заключение договора управления с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Ваш Дом 2» (ОГРН 1157154019571) с «01» Сентября 2018г. (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом).
6. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома в сумме 19,00 руб. за 1м<sup>2</sup> без учета нормативов потребления коммунальных услуг на ОДН потребляемых

при содержании общего имущества в многоквартирном доме на 12 месяцев с последующим изменением согласно условиям договора управления.

7. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственником помещений в многоквартирном доме иными лицами, в т.ч. о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, а так же об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме будут уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в т.ч. договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания.
8. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и принятых на них решениях, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений), а так же информирование ООО «УК «Ваш Дом 2» путем направления 1-го экземпляра общего собрания по адресу: г. Тула, пр. Ленина д. № 145 пом. 9
9. Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений, в т.ч. и настоящего собрания в ООО «УК «Ваш дом 2» (ОГРН 1157154019571), расположенной по адресу: Тула, пр. Ленина д. 145-1экз., у председателя Совета многоквартирного дома № 41-б по ул. Седова, г. Тула-2-ой экз.
10. Утверждение порядка внесения платы за коммунальные услуги собственниками, нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям - ООО «Газпром межрегионгаз Тула», АО «ТНС энерго Тула», АО «Тулатеплосеть», внесение платы за домофон (при наличии) непосредственно организации оказывающей услуги по установке и обслуживанию домофона.

#### Решения по повестке дня:

**По 1 вопросу** о выборе председателя общего собрания собственников помещений, выбор секретаря общего собрания, состава счетной комиссии и наделение председателя собрания правом подписания протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме поступило предложение:

Избрать председателем собрания: Гаврилину Т.В. (кв. 4)

секретаря общего собрания: Храмовичев П.Б. (кв. 31)

состав счетной комиссии: Васильеву И.Н. (кв. 90), Ганькова С.И. (кв. 70), Брейкина Н.Н. (кв.105), Толкачева И.В. (кв. 66), Юдкина В.И. (кв. 94)

Голосовали «за» 3098,87 кв.м., (97,78%)

«против» — кв.м., (0%)

«воздержались» 70,13 кв.м., (2,22%)

**Решение принято.**

**По 2-му вопросу** о выборе председателя совета многоквартирного дома поступило предложение:

Избрать председателем совета многоквартирного дома: Васильеву Ирину Николаевну

о выборе членов совета многоквартирного дома поступило предложение:

избрать совет дома: Ганькову С.И. (кв. 70), Брейкину Н.Н. (кв.105), Толкачеву И.В. (кв. 66), Юдкину В.И. (кв. 94), Храмовичева П.Б. (кв. 31), Гаврилину Т.В. (кв. 4)

Голосовали «за» 3137,17 кв.м., (99,0%)

«против» — кв.м., (0%)

«воздержались» 3,83 кв.м., (1,0%)

**Решение принято.**

**По 3 вопросу** о расторжении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «АСТЕК» с «31» августа 2018г.

Голосовали «за» 3169,07 кв.м., (100%)

«против» — кв.м., (0%)

«воздержались» — кв.м., (0%)

**Решение принято.**

**По 4-му вопросу** о выборе способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией ООО «Управляющая компания Ваш Дом 2» (ОГРН 1157154019571)

Голосовали «за» *3130,77* кв.м., (*98,78* %)  
«против» — кв.м., ( — %)  
«воздержались» *38,3* кв.м., (*1,21* %)

**Решение принято.**

**По 5-му вопросу** об утверждении и заключении договора управления с управляющей организацией ООО Управляющая компания «Ваш Дом 2» (ОГРН 1157154019571) с «01» сентября 2018г. (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом).

Голосовали «за» *3130,77* кв.м., (*98,78* %)  
«против» — кв.м., ( — %)  
«воздержались» *38,3* кв.м., (*1,21* %)

**Решение принято.**

**По 6-му вопросу** об утверждении размера платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома в сумме 19,00 руб. за 1 кв. м. общей площади помещения в месяц, без учета нормативов потребления коммунальных ресурсов на ОДН, в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали «за» *3098,87* кв.м., (*97,78* %)  
«против» *70,2* кв.м., (*2,22* %)  
«воздержались» — кв.м., ( — %)

**Решение принято.**

**По 7 вопросу** по принятию решения о пользовании общим имуществом собственником помещений в многоквартирном доме иными лицами, в т.ч. о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, а так же об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме будут уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в т.ч. договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания.

Голосовали «за» *3057,67* кв.м., (*96,48* %)  
«против» *111,4* кв.м., (*3,52* %)  
«воздержались» — кв.м., ( — %)

**Решение принято.**

**По 8 вопросу** Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и принятых на них решениях, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений), а так же информирование ООО «УК «Ваш Дом 2» путем направления 1-го экземпляра общего собрания по адресу: г. Тула, пр. Ленина д. № 145 пом. 9

Голосовали «за» *3169,07* кв.м., (*100* %)  
«против» — кв.м., ( — %)  
«воздержались» — кв.м., ( — %)

**Решение принято.**

**По 9 вопросу** по определению в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений, в т.ч. и настоящего собрания в ООО «УК «Ваш дом 2» (ОГРН 1157154019571), расположенной по адресу: Тула, пр. Ленина д. 145-1экз., и у председателя многоквартирного дома № 41-б, ул. Седова, г.Тула-2-ой экз.

Голосовали «за» *3130,7* кв.м., (*98,79* %)  
«против» — кв.м., ( — %)  
«воздержались» *38,3* кв.м., (*1,21* %)

**Решение принято.**

По 10 вопросу об утверждении порядка внесения платы за коммунальные услуги собственниками, нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям - ООО «Газпром межрегионгаз Тула», АО «ТНС энерго Тула», АО «Тулатеплосеть», внесение платы за домофон (при наличии) непосредственно организации оказывающей услуги по установке и обслуживанию домофона.

Голосовали «за» 3169,07 кв.м., (100%)  
«против» — кв.м., (0%)  
«воздержались» — кв.м., (0%)

Решение принято.

Количество индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственников, признанных недействительными 0 шт.

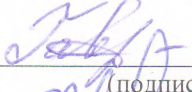
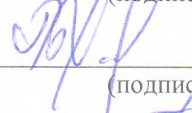
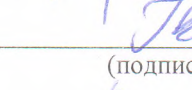
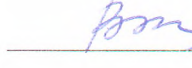



Количество голосов собственников, индивидуальные письменные решения (бюллетени) которых, признаны недействительными 0 кв.м.

Приложения к протоколу:

Приложение №1. Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания на 1-м листе

Приложение №2. Индивидуальные письменные решения на \_\_\_\_\_ листе(-ах)

Настоящий протокол составлен в 1-м экземпляре и передан на хранение председателю совета дома «31» августа 2018г. вместе с оригиналами (копиями) письменных решений (бюллетеней) собственников.

Председатель общего собрания	<u></u> (подпись)	<u>Гавриленко Т.В.</u>	<u>24.08.18</u> (дата)
Секретарь общего собрания	<u></u> (подпись)	<u>Хромов С.Б.</u>	<u>24.08.18</u> (дата)
Члены счетной комиссии:	<u></u> (подпись)	<u>Ганкова С.М.</u>	<u>24.08.18</u> (дата)
	<u></u>	<u>Васильев М.М.</u>	<u>24.08.18</u> (дата)
	<u></u>	<u>Брезенко Н.Н.</u>	
	<u></u>	<u>Болшаков В.В.</u>	
	<u></u>	<u>Богданов В.В.</u>	