

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, Красноармейский проспект, д. 4

город Тула

«22» января 2019г.

Дата общего собрания: «17» Декабря 2018г. в 18 ч. 00 мин. двор дома № 4, Красноармейский пр., г. Тула

Время проведения заочной части голосования с 18-30 ч. «17» Декабря 2018 года до 20-00ч. «22» Января 2019 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «22» января 2019г. путем оформления индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственников. Предоставление собственникам бланков индивидуальных письменных решений (бюллетеней) осуществлялось путем обхода помещений, т.е. доставки индивидуального письменного решения (бюллетеня) в квартиры, нежилые помещения или в почтовые ящики. Собственники помещений, которые отсутствовали в период обхода, могли получить бланк индивидуального письменного решения по адресу: г. Тула, Красноармейский пр., д. 4, кв. 37 до 19 ч.00 м. ежедневно до 22 января 2019г.

Оформленные индивидуальные письменные решения участников общего собрания принимались по адресу: г. Тула, Красноармейский пр., д. 4, кв. 37

Дата и место подсчета голосов « 22 » января 2019г., г. Тула, Красноармейский пр, д. 4 кв. 37.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник кв. № 37 Боронина Елена Владимировна

S дома(общая полезная площадь многоквартирного дома) м ²	Кол-во м ² участвующих в голосовании	
	м ²	% *
10457,10	5794,8	55,41

Общая площадь жилых помещений 8662,9 м²

Общая площадь нежилых помещений 1794,2 м²

Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера, принадлежащего собственнику жилого помещения 1м² -1 голос.

Количество голосов, принявших участие в голосовании: 5794,8м²-152 голоса

Общая площадь жилых и нежилых помещений составляет: 10457,10 кв.м.

Кворум общего собрания составляет: 55,41%

Кворум присутствует.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений, выбор секретаря общего собрания, состава счетной комиссии и наделение председателя собрания правом подписания протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
2. Выборы председателя совета дома (с правом подписания договора управления МКД)
Выборы членов совета дома.
3. Расторжение договора управления многоквартирного дома в управляющей организацией ООО «УК-Альянс» с «31» января 2019 г.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией ООО «УК «Центральная» (ОГРН: 1157154019571) с «01» февраля 2019г.
5. Утверждение и заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК «Центральная» (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом).
6. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 19,01 руб. общей площади помещения в месяц, без учета нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

7. Утверждение порядка внесения платы за коммунальные услуги собственниками, нанимателями помещений непосредственно (напрямую) соответствующим ресурсоснабжающим организациям - ООО «Газпром межрегионгаз Тула», АО «ТНС-энерго Тула», АО «Тулатеплосеть», и заключение договоров с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с ресурсоснабжающей организацией АО «Тулагорводоканал» за холодное водоснабжение и водоотведение, внесение платы за домофон (при наличии) непосредственно организации оказывающей услуги по установке и обслуживанию домофона.
8. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и принятых на них решениях, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома, либо на досках объявлений), а так же информирование ООО «УК «Центральная» путем направления 1-го экземпляра общего собрания по адресу: г. Тула, пр. Ленина д. № 145 пом. 9
9. Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений, в т.ч. и настоящего собрания в ООО «УК «Центральная» (ОГРН 1157154019571), расположенной по адресу: Тула, пр. Ленина д. 145-1экз., и у собственника кв.37 многоквартирного дома № 4, Красноармейский пр., г. Тула-2-ой экз.

Решения по повестке дня:

По 1 вопросу о выборе председателя общего собрания собственников помещений, выбор секретаря общего собрания, состава счетной комиссии и наделение председателя собрания правом подписания протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Поступило предложение:

Избрать председателем собрания: Боронину Е.В. (кв. 37)

секретаря общего собрания: Матюшину Н.П. (кв. 2)

состав счетной комиссии: Матюшина Н.П.(кв.2), Митяев Н.П. (кв. 162), Карпова И.В.(кв. 78)

Голосовали «за» 5676,1 кв.м., (97,95 %)
 «против» — кв.м., (— %)
 «воздержались» 118,7 кв.м., (2,05 %)

Решение принято.

По 2-му вопросу о выборе председателя совета многоквартирного дома.

Решили: выбрать председателем совета дома Боронину Е.В. (кв. 37)

о выборе членов совета многоквартирного дома поступило предложение:

избрать совет дома: Матюшину Н.П.(кв.2), Митяева Н.П. (кв. 162), Карпову И.В.(кв. 78)

Решили: избрать совет дома: Матюшину Н.П.(кв.2), Митяева Н.П. (кв. 162), Карпову И.В.(кв. 78), Харина В.В. (кв. 81, Копаница М.Е. (кв. 109)

Голосовали «за» 5602,1 кв.м., (96,67 %)
 «против» — кв.м., (— %)
 «воздержались» 192,7 кв.м., (3,33 %)

Решение принято.

По 3-му вопросу о расторжении договора управления многоквартирного дома в управляющей организацией ООО «УК-Альянс» с «31» января 2019 г.

Голосовали «за» 5714,8 кв.м., (98,57 %)
 «против» — кв.м., (— %)
 «воздержались» 83,0 кв.м., (1,43 %)

Решение принято.

По 4-му вопросу о выборе способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией ООО «УК «Центральная» (ОГРН: 1157154019571) с «01» февраля 2019 г.

Голосовали «за» 5711,8 кв.м., (98,57%)
«против» — кв.м., (— %)
«воздержались» 83,0 кв.м., (1,43%)

Решение принято.

По 5-му вопросу об утверждении и заключении договора управления с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Центральная» (ОГРН 1157154019571) (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом).

Голосовали «за» 5711,8 кв.м., (98,57%)
«против» — кв.м., (— %)
«воздержались» 83,0 кв.м., (1,43%)

Решение принято.

По 6-му вопросу Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 19,01 руб. общей площади помещения в месяц, без учета нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали «за» 5688,15 кв.м., (98,16 %)
«против» — кв.м., (— %)
«воздержались» 106,65 кв.м., (1,84 %)

Решение принято.

По 7-му вопросу об утверждении порядка внесения платы за коммунальные услуги собственниками, нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям - ООО «Газпром межрегионгаз Тула», АО «ТНС энерго Тула», АО «Тулатеплосеть», и заключение договоров с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с ресурсоснабжающей организацией АО «Тулагорводоканал» за холодное водоснабжение и водоотведение, внесение платы за домофон (при наличии) непосредственно организации оказывающей услуги по установке и обслуживанию домофона.

Голосовали «за» 5711,2 кв.м., (98,56 %)
«против» — кв.м., (— %)
«воздержались» 83,6 кв.м., (1,44 %)

Решение принято.

По 8-му вопросу об утверждении способа уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и принятых на них решениях, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома, либо на досках объявлений), а так же информирование ООО «УК «Центральная» путем направления 1-го экземпляра общего собрания по адресу: г. Тула, пр. Ленина д. № 145 пом. 9

Голосовали «за» 5739,5 кв.м., (99,05 %)
«против» — кв.м., (— %)
«воздержались» 55,3 кв.м., (0,95 %)

Решение принято.

По 9-му вопросу Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений, в т.ч. и настоящего собрания в ООО «УК «Центральная» (ОГРН 1157154019571), расположенной по адресу: Тула, пр. Ленина д. 145-1экз., и у собственника кв.37 многоквартирного дома № 4, Красноармейский пр., г. Тула-2-ой экз.

Голосовали «за» 5711,8 кв.м., (98,57 %)
«против» — кв.м., (— %)
«воздержались» 83,0 кв.м., (1,43 %)

Решение принято.

Приложения к протоколу:

Приложения к протоколу:

Приложение №1. Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания на 1-м листе

Приложение №2. Индивидуальные решения (бюллетени) собственников к протоколу № 1/2019, от 22 января 2019 года по адресу Красноармейский пр., д. 4 на 15д-х листе(-ах)

Настоящий протокол составлен в 1-м экземпляре и передан на хранение председателю совета дома «28» января 2019г.

Председатель общего собрания _____ (подпись) Боронина Е.В.

Секретарь общего собрания _____ (подпись) Матюшина Н.И.

Члены счетной комиссии: _____ (подпись) Митяев Н.П.

_____ (подпись) Карпова И.В.

_____ (подпись) Матюшина Н.И.