

Протокол № 1/20

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, ул. Комарова д. 49-а, проводимого в форме

очно-заочного голосования

город Тула

20 января 2020г.

Очная часть общего собрания: «01» декабря 2019г. в 14ч.00 мин. двор дома № 49-а, ул. Комарова, г. Тула

Время проведения заочной части голосования с 15-00ч. «01» декабря 2019 года по «20» января 2020 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «20» января 2020 г. путем оформления индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственников. Предоставление собственникам бланков индивидуальных письменных решений (бюллетеней) осуществлялось путем обхода помещений, т.е. доставки индивидуального письменного решения (бюллетеня) в квартиры, нежилые помещения или в почтовые ящики. Собственники помещений, которые отсутствовали в период обхода, так же могли получить бланк индивидуального письменного решения по адресу: г. Тула, ул. Комарова д. 49-а кв. до 19 ч.00 м. ежедневно до 20 января 2020 г.

Оформленные индивидуальные письменные решения участников общего собрания принимались по адресу: г. Тула, ул. Комарова, д.49-а, кв. 82

Дата и место подсчета голосов «20» января 2020 г., г. Тула, ул. Комарова, д. 49-а, кв. 82

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений-собственник кв. № 82, Деренский Андрей Олегович

S дома(общая полезная площадь многоквартирного дома) м ²	Кол-во м ² участвующих в голосовании	
	м ²	%*
9264,2	5379,07	58,06

Общая площадь жилых помещений 9264,2 м²

Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера, принадлежащего собственнику жилого помещения 1м² -1 голос. ЖК РФ ч.3- ст.45-47

Количество голосов, принявших участие в голосовании: 5379,07 голоса

Общая площадь жилых и нежилых помещений составляет: 9264,2 кв.м. (100%)

Кворум общего собрания составляет: 58,06 %

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений, секретаря общего собрания, возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписания протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Отказаться в одностороннем порядке от договора управления МКД с управляющей организацией ОАО фирма «РЭМС» в связи с ненадлежащим исполнением договора управления МКД (ч.8,2 ст.162 ЖК РФ)
3. Выбор способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Центральная» (ОГРН 1157154019571, ИНН 7107108352) с «01» февраля 2020г. Рассмотреть и утвердить размер оплаты за содержание, текущий ремонт общедомового имущества в размере 18.63 руб./м² (без учета включения расходов на оплату коммунальных ресурсов потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, которые определяются исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов РФ по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ в порядке установленном федеральным законом) на 12 месяцев с последующим изменением согласно условиям договора.

4. Выбор способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Тульский Двор» (ИНН 7103050172) с «01» февраля 2020г.
5. Расторжение договора с действующей управляющей организацией ОАО фирма «РЭМС» с 31 января 2020г. и заключение договора управления с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Центральная» (ОГРН 1157154019571) с 01 февраля 2020г. (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом).
6. Выборы председателя совета дома:
Выборы членов совета дома
7. Уполномочить председателя дома действующую(его) по поручению, от имени и в интересах собственников МКД на заключение и подписание, на условиях, утвержденных в решении общего собрания собственников, Договора управления с ООО «УК «Центральная». Решение собственника помещения в МКД является доверенностью, выданной собственником помещения председателю собрания на заключение и подписание, на условиях, утвержденных в решении общего собрания собственников договора управления многоквартирным домом. Дата выдачи доверенности на заключение и подписание договора – дата, указанная в решении собственника помещения в многоквартирном доме как дата голосования (дата подписания решения собственником).
8. Утверждение порядка внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение, теплоснабжение внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – АО «ТНС энерго Тула», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», АО «Тулатеплосеть», Заключение прямых договоров с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с ресурсоснабжающей организацией АО «Тулагорводоканал» за холодное водоснабжение и водоотведение
9. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и принятых на них решениях, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома, либо на досках объявлений).
10. Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений, в т.ч. и настоящего собрания в ООО «УК «Центральная» (ОГРН 1157154019571) -1экз., и у собственника жилого помещения многоквартирного дома № 49-а, ул. Комарова, г. Тула-2-ой экз.

Решения по повестке дня:

По 1 вопросу о выборе председателя общего собрания собственников помещений, секретаря общего собрания, возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписания протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Поступило предложение:

Избрать председателем собрания: Деренского Андрея Олеговича (кв.82)

Выборы секретаря общего собрания: Жижонкову Н.Е. (кв.81)

Голосовали «за» 4766,24 кв.м., (88,61 %)

«против» 232,3 кв.м., (4,32 %)

«воздержались» 380,5 кв.м., (7,07 %)

Решение принято.

По 2-му вопросу слушали: Деренского А.О. (кв.82) о том, чтобы отказаться в одностороннем порядке от договора управления МКД с управляющей организацией ОАО фирма «РЭМС» в связи с ненадлежащим исполнением договора управления МКД (ч.8,2 ст.162 ЖК РФ)

Решили: отказаться в одностороннем порядке от договора управления МКД с управляющей организацией ОАО фирма «РЭМС» в связи с ненадлежащим исполнением договора управления МКД (ч.8,2 ст.162 ЖК РФ)

Голосовали «за» 3959,66 кв.м., (73,61 %)

«против» 354,9 кв.м., (6,6 %)

«воздержались» 1064,57 кв.м., (19,79 %)

Решение принято.

По 3-му вопросу слушали: Деренского А.О. (кв.82) о выборе способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Центральная» (ОГРН 1157154019571, ИНН 7107108352) с «01» февраля 2020г. Рассмотреть и утвердить размер оплаты за

содержание, текущий ремонт общедомового имущества в размере 18,63 руб./м² (без учета включения расходов на оплату коммунальных ресурсов потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, которые определяются исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов РФ по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ в порядке установленном федеральным законом) на 12 месяцев с последующим изменением согласно условиям договора.

Решили: выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Центральная» (ОГРН 1157154019571, ИНН 7107108352) с «01» февраля 2020г. Рассмотреть и утвердить размер оплаты за содержание, текущий ремонт общедомового имущества в размере 18,63 руб./м² (без учета включения расходов на оплату коммунальных ресурсов потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, которые определяются исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов РФ по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ в порядке установленном федеральным законом) на 12 месяцев с последующим изменением согласно условиям договора.

Голосовали «за» 3930,85 кв.м., (73,08 %)
«против» 533,59 кв.м., (10,29 %)
«воздержались» 894,63 кв.м., (16,63 %)

Решение принято.

По 4-му вопросу слушали: Дурневу Р.А. (кв.60) о выборе способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Тульский Двор» (ИНН 7103050172) с «01» февраля 2020г.

Решили: выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Тульский Двор» (ИНН 7103050172) с «01» февраля 2020г.

Голосовали «за» 433,16 кв.м., (8,05 %)
«против» 4067,76 кв.м., (75,62 %)
«воздержались» 878,15 кв.м., (16,3 %)

Решение принято.

По 5-му вопросу слушали: Деренского А.О.(кв.82) о расторжении договора с действующей управляющей организацией ОАО фирма «РЭМС» с 31 января 2020г. и заключение договора управления с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Центральная» (ОГРН 1157154019571) с 01 февраля 2020г. (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом).

Решили: расторгнуть договор с действующей управляющей организацией ОАО фирма «РЭМС» с 31 января 2019г. и заключение договора управления с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Центральная» (ОГРН 1157154019571) с 01 февраля 2020г. (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом).

Голосовали «за» 3997,83 кв.м., (74,32 %)
«против» 503,09 кв.м., (9,35 %)
«воздержались» 878,15 кв.м., (16,3 %)

Решение принято.

По 6-му вопросу слушали: Жижонкову Н.Е. (кв.81) о выборе председателя совета многоквартирного дома.

Решили: выбрать председателем совета дома: Деренского Андрея Олеговича кв.82 (с правом подписания от имени собственников договора управления МКД)

Выборы членов совета дома: Дурневу Р.А.(кв.60), Жижонкову Н.Е. (кв.81)

Голосовали «за» 4102,59 кв.м., (76,24 %)
«против» 122,1 кв.м., (4,31 %)
«воздержались» 1044,38 кв.м., (19,42 %)

Решение принято.

По 7-му вопросу слушали: Жижонкову Н.Е. (кв.81), о том, чтобы уполномочить председателя совета дома Деренского Андрея Олеговича (кв. № 82) действующего по поручению, от имени и в интересах

собственников МКД на заключение и подписание, на условиях, утвержденных в решении общего собрания собственников, Договора управления с ООО «УК «Центральная». Решение собственника помещения в МКД является доверенностью, выданной собственником помещения председателю собрания на заключение и подписание, на условиях, утвержденных в решении общего собрания собственников договора управления многоквартирным домом. Дата выдачи доверенности на заключение и подписание договора – дата, указанная в решении собственника помещения в многоквартирном доме как дата голосования (дата подписания решения собственником).

Приняли решение: уполномочить председателя совета дома Деренского А.О.(кв. № 82) действующего по поручению, от имени и в интересах собственников МКД на заключение и подписание, на условиях, утвержденных в решении общего собрания собственников, Договора управления с ООО «УК «Центральная». Решение собственника помещения в МКД является доверенностью, выданной собственником помещения председателю собрания на заключение и подписание, на условиях, утвержденных в решении общего собрания собственников договора управления многоквартирным домом. Дата выдачи доверенности на заключение и подписание договора – дата, указанная в решении собственника помещения в многоквартирном доме как дата голосования (дата подписания решения собственником).

Голосовали «за» 3930,85 кв.м., (73,08 %)

«против» 470,04 кв.м., (8,74 %)

«воздержались» 978,18 кв.м., (18,18 %)

Решение принято.

По 8-му вопросу слушали: Деренского А.О.(кв. № 82) об утверждении порядка внесения платы за коммунальные услуги собственниками, нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям - ООО «Газпром межрегионгаз Тула», АО «ТНС энерго Тула», АО «Тулатеплосеть», и заключение договоров с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с ресурсоснабжающей организацией АО «Тулагорводоканал» за холодное водоснабжение и водоотведение.

Приняли решение: утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги собственниками, нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям - ООО «Газпром межрегионгаз Тула», АО «ТНС энерго Тула», АО «Тулатеплосеть», и заключение договоров с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с ресурсоснабжающей организацией АО «Тулагорводоканал» за холодное водоснабжение и водоотведение.

Голосовали «за» 4153,09 кв.м., (77,21 %)

«против» 166,4 кв.м., (3,09 %)

«воздержались» 1059,58 кв.м., (19,7 %)

Решение принято.

По 9-му вопросу слушали: Деренского А.О.(кв.№82) об утверждении способа уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и принятых на них решениях, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома, либо на досках объявлений).

Решили: утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и принятых на них решениях, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома, либо на досках объявлений).

Голосовали «за» 4334,79 кв.м., (80,6 %)

«против» 166,4 кв.м., (3,09 %)

«воздержались» 877,88 кв.м., (16,32 %)

Решение принято.

По 10-му вопросу слушали: Жижонкову Н.Е. (кв.81), чтобы определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений, в т.ч. и настоящего собрания в ООО «УК «Центральная» (ОГРН 1157154019571), и у собственника кв.82 многоквартирного дома № 49-а, ул. Комарова, г. Тула-2-ой экз.

Голосовали «за» 4218,99 кв.м., (78,43 %)

«против» 166,4 кв.м., (3,09 %)

«воздержались» 993,68 кв.м., (18,47 %)

Решение принято.

Приложения к протоколу:

Приложение №1. Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания на 1-м листе

Приложение №2. Индивидуальные решения (бюллетени) собственников к протоколу № 1/20, от 20 января 2020 года по адресу Тула, ул. Комарова д. 49-а на 142-х листе(-ах)

Приложение №3. Реестр подписей собственников утвердивших на общем собрании повестку дня к протоколу № 1/20, от 20 января 2020 года на 10-ти листе(-ах)

Председатель общего собрания _____ Деренский А.О.
(подпись)

Секретарь общего собрания _____ Жижонкова Н.Е.
(подпись)