

Протокол № 1/18

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, ул. Морозова, д. 22, проводимого в форме очного голосования  
 город Тула

« 30 » Июля 2018г.

Место проведения: двор дома № 22, ул. Морозова

Форма проведения общего собрания – очного.

Время проведения « 30 » июля 2018 года в 18ч. 00 мин.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения № 52 (общая площадь квартиры 72 м<sup>2</sup>) - Левин Сергей Владимирович

S дома (общая площадь многоквартирного дома) м <sup>2</sup>	Кол-во м <sup>2</sup> участвующих в голосовании	
	м <sup>2</sup>	%*
7702,6	4052,75	52,62

Общая площадь МКД

Общая площадь жилых помещений, в т.ч.: 6977,5м<sup>2</sup>

Общая площадь нежилых помещений, в т.ч.: 725,1м<sup>2</sup>

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: в голосовании на общем собрании приняло участие 4052,75 кв.м собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 52,62% от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки общего собрания имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера, принадлежащего собственнику жилого помещения 1м<sup>2</sup> -1 голос.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений, выбор секретаря общего собрания, состава счетной комиссии и наделение председателя собрания правом подписания протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
2. Выборы председателя многоквартирного дома и утверждение срока его полномочий.
3. Расторжение договора управления с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Ваш Дом» « 31 » июля 2018 г.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Ваш Дом 2» (ОГРН 1157154019571)
5. Утверждение и заключение договора управления с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Ваш Дом 2» (ОГРН 1157154019571) с «01» Августа 2018г. (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом),
6. Рассмотреть и утвердить условия договора, предложенного ООО «УК «Ваш Дом 2», утвердить размер оплаты за содержание, текущий ремонт общедомового имущества в размере 21,70руб./м<sup>2</sup> с учетом нормативов потребления коммунальных услуг на ОДН потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме на 12 месяцев с последующим изменением согласно условиям договора.
7. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и принятых на них решениях, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений).

8. Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений, в т.ч. и настоящего собрания в ООО «УК «Ваш дом 2» (ОГРН 1157154019571), расположенной по адресу: Тула, пр. Ленина д. 145-1экз., у действующего председателя Совета многоквартирного дома № 22 по ул. Морозова, г. Тула-2-ой экз.
9. Утверждение порядка внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение, теплоснабжение-внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – АО «ТНС энерго Тула», ООО «Газпром межрегионгаз Тула» АО «Тулатеплосеть».

1. По первому вопросу поступило предложение: Выбрать председателем общего собрания:

Левина Сергей Владимирович кв. 52  
 Секретарем собрания: Щемякина Владимир Федорович  
 Членами счетной комиссии:  
Левина С.В.  
Щемякина В.Ф.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4018,20	99,14 %	34,55	0,86 %	0	0

Принято решение: избрать председателем общего собрания:

Левина Сергей Владимирович кв. 52  
 Секретарем собрания: Щемякина Владимир Федорович кв.  
 Членами счетной комиссии:  
Левина С.В. кв.  
Щемякина В.Ф. кв.

Решение принято

2. По второму вопросу слушали: Щемякина В.Ф. кв.  
 который(ая) ознакомил(-а) участников собрания с содержанием вопроса.

Избрать председателем совета дома: Левина С.В. (кв. № 52)  
 Утвердить срок полномочий совета дома на 3(три) года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4018,20	99,14 %	34,55	0,86 %	—	—

Решили:

Избрать председателем совета дома: Левина Сергей Владимирович  
 Утвердить срок полномочий совета дома на 3(три) года.

Решение: принято

3. По третьему вопросу повестки дня слушали Левина С.В. (кв. 52).  
 который(ая) ознакомил(-а) участников собрания с содержанием вопроса.

Предложено:

Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Ваш Дом» с «31» Июля 2018г.

2

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4018,20	99,14%	34,55	0,86%	—	—

**Решили:** Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Ваш Дом» с «31» июля 2018г.

**Решение:** принято

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали: Левина СВ (кв. 52)  
который(ая) ознакомил(-а) участников собрания с содержанием вопроса.

**Предложено:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Ваш Дом 2» (ОГРН 1157154019571)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4018,20	99,14%	34,55	0,86%	—	—

**Решили:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Ваш Дом 2» (ОГРН 1157154019571)

**Решение:** принято

5. По пятому вопросу повестки дня слушали: Левина СВ (кв. 52)  
который(ая) ознакомил(-а) участников собрания с содержанием вопроса.

**Предложено:**

Утвердить и заключить договор управления с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Ваш Дом 2» (ОГРН 1157154019571) с «01» августа 2018г. (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4018,20	99,14%	34,55	0,86%	—	—

**Решили:**

Утвердить и заключить договор управления с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Ваш Дом 2» (ОГРН 1157154019571) с «01» августа 2018г. (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом).

**Решение:** принято

6. По шестому вопросу повестки дня слушали: Левина СВ (кв. 52)  
который(ая) ознакомил(-а) участников собрания с содержанием вопроса.

**Предложено:**

Рассмотреть и утвердить условия договора, предложенного ООО «УК «Ваш Дом 2», утвердить размер оплаты за содержание, текущий ремонт общедомового имущества в размере 21,70 руб./м<sup>2</sup> с учетом нормативов потребления коммунальных услуг на ОДН потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме на 12 месяцев с последующим изменением согласно условиям договора.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4018,20	99,14 %	34,55	0,86 %	—	—

**Решили:**

Утвердить условия договора, предложенного ООО «УК «Ваш Дом 2», утвердить размер оплаты за содержание, текущий ремонт общедомового имущества в размере 21,70 руб./м<sup>2</sup> с учетом нормативов потребления коммунальных услуг на ОДН потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме на 12 месяцев с последующим изменением согласно условиям договора.

Решение: принято

7. По седьмому вопросу повестки дня слушали: Левина СВ (кв. 52) который(ая) ознакомил(-а) участников собрания с содержанием вопроса.

**Предложено:**

Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и принятых на них решениях, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4018,20	99,14 %	34,55	0,86 %	—	—

**Решили:**

Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и принятых на них решениях, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений).

Решение: принято

8. По восьмому вопросу повестки дня слушали: Левина СВ (кв. 52) который(ая) ознакомил(-а) участников собрания с содержанием вопроса.

**Предложено:**

Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений, в т.ч. и настоящего собрания в ООО «УК «Ваш дом 2» (ОГРН 1157154019571), расположенной по адресу: Тула, пр. Ленина д. 145-1экз., у председателя Совета многоквартирного дома № 22 по ул. Морозова, г.Тула-1экз.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4018,20	99,14 %	34,55	0,86 %	—	—

**Решили:**

Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений, в т.ч. и настоящего собрания в ООО «УК «Ваш дом 2» (ОГРН 1157154019571), расположенной по адресу: Тула, пр. Ленина д. 145-1экз., у председателя Совета многоквартирного дома № 22 по ул. Морозова, г.Тула-1экз.

Решение: принято

9. По девятому вопросу повестки дня слушали: Левина СВ (кв. 52) который(ая) ознакомил(-а) участников собрания с содержанием вопроса.

**Предложено:**

Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение, теплоснабжение-внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – АО «ТНС энерго Тула», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», АО «Тулатеплосеть»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4018,20	99,14%	0	0,86%	0	0

**Решили:**

Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение, теплоснабжение-внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – АО «ТНС энерго Тула», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», АО «Тулатеплосеть»

Решение: принято

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_

Левин С.В.

(подпись)

(дата)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_

(подпись)

(дата)

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_

(подпись)

(дата)

(подпись)

(дата)

(подпись)

(дата)