

Протокол № 1/17

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, ул. Плеханова, д.№ 45 проведенного в форме очного голосования.

г. Тула

время проведения 18-00 «20» ноября 2017 года

Место проведения: двор дома № 45 по ул. Плеханова, г. Тулы

С дома(общая полезная площадь многоквартирного дома) м ²	Кол-во м ² участвующих в голосовании	
	м ²	%
11841.08	7142.4	60

Общая площадь жилых помещений - 11788.58

Общая площадь нежилых помещений - 52.5

В том числе: общая площадь жилых помещений, принадлежащих

Гражданам на праве собственности нет данных, общая площадь жилых помещений в муниципальной собственности нет данных

-общая площадь нежилых помещений, принадлежащих

Гражданам на праве собственности нет данных, общая площадь нежилых помещений в муниципальной собственности нет данных

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), в соответствии с ч. 3 ст. 45 ЖК РФ, если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ, решения общего собрания собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере 60 %.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера принадлежащего собственнику жилого помещения 1 м² – 1 голос.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе Котенева В.С. собственника квартира № 131 дома № 45 по ул. Плеханова г. Тулы, общая площадь квартиры 65.6 кв.м, как одного из собственников помещений многоквартирного дома.

Дата и место подсчета голосов 20. 11. 2017года, двор дома № 45 по ул.Плеханова г. Тулы

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.
2. Выбор способа управления МКД – управление управляющей организацией.
3. Избрание для управления МКД управляющую организацию ООО «УК «Ваш Дом 2».
4. Согласование и утверждение проекта договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и управляющей компанией ООО «УК «Ваш Дом 2» с 01 декабря 2017 г.
5. Принять решение об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров с Управляющей компанией.
6. Утвердить размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества дома в размере 20.38 руб. с 1 кв. м. на 12 месяцев.
7. Выбор места хранения документов (протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование). Хранить протоколы общих собраний и другие документы у председателя многоквартирного дома.

По 1 вопросу об избрании председателя и секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания. Поступило предложение:

Избрать председателем и секретарем собрания Котеневу В.С.

Голосовали «за» 7142.4 кв.м.,(100 %)

«против» 0 кв.м.,(0%)

«воздержались» 0 кв.м.,(0%)

Решение принято.

По 2 вопросу выбрать способ управления МКД – управление управляющей организацией.

Голосовали «за» 7142.4 кв.м.,(100 %)

«против» 0 кв.м.,(0%)

«воздержались» 0 кв.м.,(0%)

Решили выбрать способ управления МКД – управление управляющей организацией.

Решение принято.

По 3 вопросу Избрание для управления МКД управляющую организацию ООО «УК « Ваш Дом 2».

Голосовали «за» 7142.4 кв.м.,(100 %)

«против» 0 кв.м.,(0%)

«воздержались» 0 кв.м.,(0%)

Решили Выбрать для управления МКД управляющую организацию ООО «УК « Ваш Дом 2».

Решение принято.

По 4 вопросу Согласование и утверждение проекта договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и управляющей компанией ООО «УК «Ваш Дом 2» с 01 декабря 2017 года

Голосовали «за» 7142.4 кв.м.,(100 %)

«против» 0 кв.м.,(0%)

«воздержались» 0 кв.м.,(0%)

Решили Утвердить проект договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и управляющей компанией ООО «УК «Ваш Дом 2» с 01 декабря 2017 года

По 5 вопросу Принять решение об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров с Управляющей компанией.

Поступило предложение избрать председателя совета дома Котеневу В.С., который от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен на заключение договоров с Управляющей компанией.

Голосовали «за» 7142.4 кв.м.,(100 %)

«против» 0 кв.м.,(0%)

«воздержались» 0 кв.м.,(0%)

Решили избрать председателя совета МКД Котеневу В.С., который от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен на заключение договоров с Управляющей компанией.

Решение принято.

По 6 вопросу Утвердить размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества дома в размере 20.38 руб. с 1 кв. м. на 12 месяцев.

Голосовали «за» 7142.4 кв.м.,(100 %)

«против» 0 кв.м.,(0%)

«воздержались» 0 кв.м.,(0%)

Решили Утвердить размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества дома в размере 20.38 руб. с 1 кв. м. на 12 месяцев.

По 7 вопросу Выбор места хранения документов (протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование). Хранить протоколы общих собраний и другие документы у председателя многоквартирного дома.

Голосовали «за» 7142.4 кв.м.,(100 %)

«против» 0 кв.м.,(0%)

«воздержались» 0 кв.м.,(0%)

Решили Хранить протоколы общих собраний и другие документы у председателя многоквартирного дома.

Председатель и секретарь собрания _____ / Котенев В.С. (Ф.И.О.)