

**Протокол № 2/17**

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, ул. С.Перовской, д.№49 проведенного в форме очного голосования.

г. Тула

время проведения 19-00 « 24 » сентября 2017 года

Место проведения: двор дома № 49 по ул. С.Перовской, г. Тулы

S дома(общая полезная площадь многоквартирного дома) м <sup>2</sup>	Кол-во м <sup>2</sup> участвующих в голосовании	
	м <sup>2</sup>	%
3602.7	2061	57

Общая площадь жилых помещений 3123,7

Общая площадь нежилых помещений 479

В том числе: общая площадь жилых помещений, принадлежащих

Гражданам на праве собственности **нет данных**, общая площадь жилых помещений в муниципальной собственности **нет данных**

-общая площадь нежилых помещений, принадлежащих

Гражданам на праве собственности **нет данных**, общая площадь нежилых помещений в муниципальной собственности **нет данных**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), в соответствии с ч. 3 ст. 45 ЖК РФ, если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ, решения общего собрания собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере 57 %. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.**

Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера принадлежащего собственнику жилого помещения 1 м<sup>2</sup> – 1 голос.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе Потемкиной Г.И. собственника квартира № 39 дома № 49 по ул. С.Перовской г. Тулы, общая площадь квартиры 57 кв.м, как одного из собственников помещений многоквартирного дома.

Место (адрес) проведения общего собрания двор дома № 49, по ул. С.Перовская. Тулы в 19-00 час.

Дата и место подсчета голосов 24.09. 2017года, двор дома №49 по ул.С.Перовская г. Тулы

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.
2. О выборе членов счетной комиссии.
3. В связи с переходом ресурсоснабжающей организации - АО «Тулалеплосеть» на прямые расчеты с населением расторгнуть договор управления МКД с ООО «УК «Ваш Дом».
4. Выбор способа управления МКД – управление управляющей организацией.
5. Избрание для управления МКД управляющую организацию ООО «УК«Ваш Дом 2»с 1 октября 2017 года.
6. Рассмотреть и утвердить условия договора, предложенного ООО «УК «Ваш Дом 2», утвердить размер оплаты за содержание, текущий ремонт общедомового имущества в размере 14.94 руб./м2 без учета нормативов потребления коммунальных услуг на ОДН потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме на 12 месяцев с последующим изменением согласно условиям договора.
7. Принять решение об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров с Управляющей компанией.
- 8.О выдаче доверенности председателю МКД в простой письменной форме без нотариального заверения от собственников МКД с перечнем обязанностей и полномочий.
9. О передаче технической документации и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом от ООО «УК «Ваш Дом » в ООО «УК «Ваш Дом 2»
- 10.О внесении платы за электроэнергию, газоснабжение, тепловую энергию, потребленную в жилых и нежилых помещениях МКД, непосредственно в ресурсоснабжающие организации; внесение платы за

домофон (при наличии) непосредственно организации, оказывающей услуги по установке и обслуживанию домофона.

11. Выбор места хранения документов (протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование). Хранить протоколы общих собраний и другие документы у председателя многоквартирного дома.

**По 1 вопросу** об избрании председателя и секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания слушали Иванову Ю.А. кв. № 40, которая предложила:

Избрать председателем собрания Антонову Е.И. кв. 39

Голосовали «за» 2061 кв.м., (100%)

«против» - кв.м., (-%)

«воздержались» - кв.м., (-%)

Избрать секретарем собрания Людмила В.В.

Голосовали «за» 2061 кв.м., (100%)

«против» - кв.м., (-%)

«воздержались» - кв.м., (-%)

**Решение принято.**

**По 2 вопросу** слушали Антонову Е.И. кв. № 39 о выборе членов счетной комиссии, который предложил(а) избрать в счетную комиссию в составе 2-х человек и включить в нее:

Борисову Ю.И. Мельникову С.С.

Голосовали «за» 2061 кв.м., (100%)

«против» - кв.м., (-%)

«воздержались» - кв.м., (-%)

**Решение принято.**

**По 3 вопросу** В связи с переходом ресурсоснабжающей организации - АО «Тулатеплосеть» на прямые расчеты с населением поступило предложение расторгнуть договор управления МКД с ООО «УК «Ваш Дом» с 1 октября 2017 года.

Голосовали «за» 2064 кв.м., (100%)

«против» - кв.м., (-%)

«воздержались» - кв.м., (-%)

Решили в связи с переходом ресурсоснабжающей организации - АО «Тулатеплосеть» на прямые расчеты с населением расторгнуть договор управления МКД с ООО «УК «Ваш Дом» с 1 октября 2017 года.

**Решение принято.**

**По 4 вопросу** Выбор способа управления МКД – управление управляющей организацией.

Голосовали «за» 2061 кв.м., (100%)

«против» - кв.м., (-%)

«воздержались» - кв.м., (-%)

Решили выбрать способ управления МКД – управление управляющей организацией.

**Решение принято.**

**По 5 вопросу** Избрание для управления МКД управляющую организацию ООО «УК «Ваш Дом 2» с 1 октября 2017 года.

Голосовали «за» 2061 кв.м., (100%)

«против» - кв.м., (-%)

«воздержались» - кв.м., (-%)

Решили избрать для управления МКД управляющую организацию ООО «УК «Ваш Дом 2» с 1 октября 2017 года.

**Решение принято.**

**По 6 вопросу.** Рассмотреть и утвердить условия договора, предложенного ООО «УК «Ваш Дом 2», утвердить размер оплаты за содержание, текущий ремонт общедомового имущества в размере 14.94 руб./м<sup>2</sup>

без учета нормативов потребления коммунальных услуг на ОДН потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме на 12 месяцев с последующим изменением согласно условиям договора.

Голосовали «за» 2061 кв.м., ( 100 %)

«против» - кв.м., ( - %)

«воздержались» - кв.м., ( - %)

Решили утвердить условия договора, предложенного ООО «УК «Ваш Дом 2», утвердить размер оплаты за содержание, текущий ремонт общедомового имущества в размере 14.94 руб./м2 без учета нормативов потребления коммунальных услуг на ОДН потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме на 12 месяцев с последующим изменением согласно условиям договора.

**Решение принято.**

**По 7 вопросу** Принять решение об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров с Управляющей компанией.

Поступило предложение уполномочить председателя совета дома Попельницкую Е.В. на заключение договоров с Управляющей компанией.

Голосовали «за» 2061 кв.м., ( 100 %)

«против» - кв.м., ( - %)

«воздержались» - кв.м., ( - %)

Решили уполномочить председателя совета дома Попельницкую Е.В. на заключение договоров с Управляющей компанией.

**Решение принято.**

**По 8 вопросу** О выдаче доверенности председателю МКД в простой письменной форме без нотариального заверения от собственников МКД с перечнем обязанностей и полномочий.

Голосовали «за» 2061 кв.м., ( 100 %)

«против» - кв.м., ( - %)

«воздержались» - кв.м., ( - %)

Решили выдать доверенности председателю МКД в простой письменной форме без нотариального заверения от собственников МКД с перечнем обязанностей и полномочий.

**Решение принято.**

**По 9 вопросу** О передаче технической документации и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом от ООО «УК «Ваш Дом» в ООО «УК «Ваш Дом 2».

Слушали Попельницкую Е.В. которая предложила: в соответствии с ЖК РФ ст.162 п.10, Постановлением правительства № 416 от 15 мая 2013года, Постановлением правительства № 491 от 13 августа 2006 года передать всю техническую документацию и иные документы связанные с управлением МКД от ООО «УК «Ваш дом» в ООО «УК «Ваш дом 2»

Голосовали «за» 2061 кв.м., ( 100 %)

«против» - кв.м., ( - %)

«воздержались» - кв.м., ( - %)

Решили передать техническую документацию и иные документы, связанные с управлением многоквартирным домом от ООО «УК «Ваш Дом» в ООО «УК «Ваш Дом 2».

**Решение принято.**

**По 10 вопросу** О внесении платы за электроэнергию, газоснабжение, тепловую энергию, потребленную в жилых и нежилых помещениях МКД, непосредственно в ресурсоснабжающие организации; внесение платы за домофон (при наличии) непосредственно организации, оказывающей услуги по установке и обслуживанию домофона.

Голосовали «за» 2061 кв.м., ( 100 %)

«против» - кв.м., ( - %)

«воздержались» - кв.м., ( - %)

Решили производить плату за электроэнергию, газоснабжение, тепловую энергию, потребленную в жилых и нежилых помещениях МКД, непосредственно в ресурсоснабжающие организации; внесение платы за домофон (при наличии) непосредственно организации, оказывающей услуги по установке и обслуживанию домофона.

**Решение принято.**

По 11 вопросу о выборе места хранения документов (протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование).

Голосовали «за» 20 61 кв.м., (100 %)  
«против» - кв.м., (- %)  
«воздержались» - кв.м., (- %)

Решили хранить протоколы общих собраний, договор управления с Управляющей компанией и другие документы у председателя совета многоквартирного дома Ломелидзе Э.О. №39.

Решение принято.

Председатель собрания	<u>Ломелидзе Э.О.</u>		<u>Э.О.</u>	(Ф.И.О.)
Секретарь собрания	<u>Дюжмаев В.Б.</u>		<u>В.Б.</u>	(Ф.И.О.)
Члены счетной комиссии	<u>Ердышева Т.А.</u>		<u>Т.А.</u>	(Ф.И.О.)
	<u>Иванова А.Р.</u>		<u>А.Р.</u>	(Ф.И.О.)

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Реестр подписей собственников утвердивших на общем собрании договор управления с ООО «УК «Ваш Дом 2» к протоколу № 2/17 от 24.08.2017 года по адресу ул. С. Перовской, д.49 на 3 листах.