

Протокол № 3/19

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, ул. Пролетарская, д. 26 в очно-заочной форме голосования

город Тула

« 15 » февраля 2019 г.

Дата общего собрания (очная часть): «6» февраля 2019 года в 18 ч. 00 мин. двор дома № 26, ул. Пролетарская, г. Тула

Время проведения заочной части голосования с «6» февраля 2019 года
« 15 » февраля 2019 года

Заочная часть собрания состоялась в период с « 6 » февраля 2019 г. по « 15 » февраля 2019г. путем оформления индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственников. Предоставление собственникам бланков индивидуальных письменных решений (бюллетеней) осуществлялось путем обхода помещений, т.е. доставки индивидуального письменного решения (бюллетеня) в квартиры, нежилые помещения или в почтовые ящики. Собственники помещений, которые отсутствовали в период обхода, могли получить бланк индивидуального письменного решения по адресу: г. Тула, ул. Пролетарская, д. 26, кв. 327 до 20 ч.00 м. ежедневно до «15» февраля 2019г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник кв. № 327 Павлуцкая Ирина Васильевна

S дома(общая полезная площадь многоквартирного дома) м ²	Кол-во м ² участвующих в голосовании	
	м ²	% *
24586,9	13451,03	54,7

Общая площадь жилых помещений 22921,20 м²

Общая площадь нежилых помещений 1665,70 м²

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет: 24586,9 голосов. Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера, принадлежащего собственнику жилого помещения 1м² -1 голос.

Количество голосов, принявших участие в голосовании: 13451,03 голосов

Общая площадь жилых и нежилых помещений составляет: 24586,9 кв.м.

Кворум общего собрания составляет: 54,7 %

Кворум присутствует.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений, выбор секретаря общего собрания, состава счетной комиссии и наделение председателя собрания правом подписания протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
2. Выбор председателя совета дома (с правом подписания договора управления МКД)
3. Выбор членов совета дома.
4. Расторжение договора управления многоквартирного дома с управляющей организацией ОАО «РЭМС» с «28» февраля 2019г.
5. Выбор способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией ООО «УК «Центральная» (ОГРН: 1157154019571) с «01» марта 2019г.
6. Утверждение и заключение собственниками помещений МКД договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК «Центральная». Уполномочить председателя совета дома на подписание договора управления с ООО «УК «Центральная».
7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 19,00 руб. за 1м² общей площади помещения, без учета нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.
8. Утверждение порядка внесения платы за коммунальные услуги собственниками, нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям - ООО «Газпром межрегионгаз Тула», АО «ТНС энерго Тула», АО «Тулатеплосеть», АО «Тулагорводоканал», внесение платы за домофон (при наличии)

непосредственно организации оказывающей услуги по установке и обслуживанию домофона.

9. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и принятых на них решениях, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома, либо на досках объявлений), а так же информирование ООО «УК «Центральная» путем направления 1-го экземпляра общего собрания по адресу: г. Тула, пр. Ленина д. № 145 пом. 9
10. Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений, в т.ч. и настоящего собрания в ООО «УК «Центральная» (ОГРН 1157154019571), расположенной по адресу: Тула, пр. Ленина д. 145-1экз., и у собственника кв.327 многоквартирного дома № 26, ул. Пролетарская, г. Тула-2-ой экз.

Решения по повестке дня:

По 1 вопросу о выборе председателя общего собрания собственников помещений, выбор секретаря общего собрания, состава счетной комиссии и наделение председателя собрания правом подписания протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Поступило предложение:

Избрать председателем собрания: Павлуцкую И.В. (кв. 327)

секретаря общего собрания: Аверичеву Ольгу Иннокентьевну

состав счетной комиссии: Павлуцкого Р.В. Единак М.З.

Голосовали «за» 9928,13 кв.м., (73,81%)
«против» 1689,11 кв.м., (12,56%)
«воздержались» 1833,79 кв.м., (13,63%)

Решение принято.

По 2-му вопросу о выборе председателя совета многоквартирного дома.

Решили: выбрать председателем совета дома: Павлуцкая Ирина Васильевна

Голосовали «за» 9942,3 кв.м., (73,91%)
«против» 1611,3 кв.м., (11,98%)
«воздержались» 1897,43 кв.м., (14,11%)

Решение принято.

По 3-му вопросу о выборе членов совета многоквартирного дома поступило предложение:

избрать совет дома: Аверичеву Ольгу Иннокентьевну ; Единак Марину Забировну.

Голосовали «за» 9942,3 кв.м., (73,91%)
«против» 1611,3 кв.м., (11,98%)
«воздержались» 1897,43 кв.м., (14,11%)

Решение принято.

По 4-му вопросу о расторжении договора управления многоквартирного дома в управляющей организацией ОАО «РЭМС» с «28» февраля 2019 г.

Голосовали «за» 10624,14 кв.м., (78,98%)
«против» 1432,91 кв.м., (10,65%)
«воздержались» 1393,98 кв.м., (10,37%)

Решение принято.

По 5-му вопросу о выборе способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией ООО «УК «Центральная» (ОГРН: 1157154019571) с «01» марта 2019 г.

Голосовали «за» 10624,14 кв.м., (78,98%)
«против» 1432,91 кв.м., (10,65%)
«воздержались» 1393,98 кв.м., (10,37%)

Решение принято.

По 6-му вопросу об утверждении и заключении собственниками МКД договора управления с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Центральная» (ОГРН 1157154019571) Уполномочить председателя совета дома на подписание договора управления с ООО «УК «Центральная».

Голосовали «за» 10321,16 кв.м., (76,73%)
«против» 1312,63 кв.м., (9,76%)
«воздержались» 1817,24 кв.м., (13,51%)

Решение принято.

По 7-му вопросу Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 19,00 руб. за 1м2 общей площади помещения, без учета нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали «за» 11032,16 кв.м., (82,02%)
«против» 1096,3 кв.м., (8,15%)
«воздержались» 1322,57 кв.м., (9,83%)

Решение принято.

По 8-му вопросу об утверждении порядка внесения платы за коммунальные услуги собственниками, нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям - ООО «Газпром межрегионгаз Тула», АО «ТНС энерго Тула», АО «Тулатеплосеть», АО «Тулагорводоканал», внесение платы за домофон (при наличии) непосредственно организации оказывающей услуги по установке и обслуживанию домофона.

Голосовали «за» 10813,42 кв.м., (80,39%)
«против» 1412,6 кв.м., (10,5%)
«воздержались» 1225,91 кв.м., (9,11%)

Решение принято.

По 9-му вопросу об утверждении способа уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и принятых на них решениях, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома, либо на досках объявлений), а так же информирование ООО «УК «Центральная» путем направления 1-го экземпляра общего собрания по адресу: г. Тула, пр. Ленина д. № 145 пом. 9

Голосовали «за» 10813,42 кв.м., (80,39%)
«против» 1412,6 кв.м., (10,5%)
«воздержались» 1225,01 кв.м., (9,11%)

Решение принято.

По 10-му вопросу определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений, в т.ч. и настоящего собрания в ООО «УК «Центральная» (ОГРН 1157154019571), расположенной по адресу: Тула, пр. Ленина д. 145-1экз., и у собственника кв.327 многоквартирного дома № 26, ул. Пролетарская, г. Тула-2-ой экз.

Голосовали «за» 10947,11 кв.м., (81,39%)
«против» 1612,3 кв.м., (11,99%)
«воздержались» 891,62 кв.м., (6,62%)

Решение принято.

Приложения к протоколу:

Приложение №1. Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания на 1-м листе

Приложение №2. Решения (бюллетени) подписей собственников утвердивших на общем собрании повестку дня к протоколу № 3/19, от 15 февраля 2019 года по адресу ул. Пролетарская, д. 26.

Настоящий протокол составлен в 1-м экземпляре и передан на хранение председателю совета дома «15» февраля 2019г.

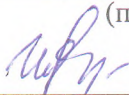
Председатель общего собрания _____



Павлуцкая И.В.

(подпись)

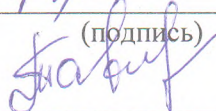
Секретарь общего собрания _____



Аверчева О.И.

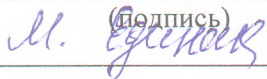
(подпись)

Члены счетной комиссии: _____



Павлуцкий Р.В.

(подпись)



Ешечан М.З.

