

Протокол № 1/20

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, ул. Демонстрации д. 141, проводимого в форме

очно-заочного голосования

город Тула

«30» мая 2020г.

Очная часть общего собрания: «26» марта 2020г. в 19ч.00 мин. двор дома № 141, ул. Демонстрации,

г. Тула

Время проведения заочной части голосования с 20-00ч. «26» марта 2020 года до «30» мая 2020 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «30» мая 2020г. путем оформления индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственников. Предоставление собственникам бланков индивидуальных письменных решений (бюллетеней) осуществлялось путем обхода помещений, т.е. доставки индивидуального письменного решения (бюллетеня) в квартиры, нежилые помещения или в почтовые ящики. Собственники помещений, которые отсутствовали в период обхода, также могли получить бланк индивидуального письменного решения по адресу: г. Тула, ул. Демонстрации, д. 141 кв. 12, 21 до 20 ч.00 м. ежедневно до 30 мая 2020г.

Оформленные индивидуальные письменные решения участников общего собрания принимались по адресу: г. Тула, ул. Демонстрации, д.141, кв.12,21

Дата и место подсчета голосов «30» мая 2020г., г. Тула, ул. Демонстрации, д. 141 кв. 12

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений—собственник кв.№12, Писарницкая Ирина Игоревна общая площадь помещения, принадлежащего на праве собственности 51,5м²

S дома(общая полезная площадь многоквартирного дома) м ²	Кол-во м ² участвующих в голосовании	
	м ²	% *
3617,0	<u>2878,4</u>	<u>79,6</u>

Общая площадь жилых помещений 3617,0м²

Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера, принадлежащего собственнику жилого помещения 1м² -1 голос. ЖК РФ ч.3- ст.45-47

Количество голосов, принявших участие в голосовании: 2878,4 голоса

Общая площадь жилых и нежилых помещений составляет: 3617,0м²

Кворум общего собрания составляет: 79,6 %

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений, секретаря общего собрания, возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписания протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Выборы председателя совета дома (с правом подписания договора управления МКД)
3. Расторгнуть в одностороннем порядке договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «АСТЕК» с 31 мая 2020г. на основании ненадлежащего исполнения содержания и ремонта общего имущества МКД (ч.8,2, ст.162 ЖК РФ)
4. Выбор способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Центральная» (ОГРН 1157154019571, ИНН 7107108352) с «01» июня 2020г. Рассмотреть и утвердить размер оплаты за содержание, текущий ремонт общедомового имущества в размере 18,38 руб./м² (в том числе 18,08 руб./м² содержание и текущий ремонт общедомового имущества и 0,30 руб./м расходы на оплату коммунальных ресурсов потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, которые определяются исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов РФ по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ в порядке установленном федеральным законом) на 12 месяцев с последующим изменением согласно условиям договора.

5. Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Центральная» (ОГРН 1157154019571, ИНН 7107108352) с 01 июня 2020г. (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом).

6. Уполномочить председателя собрания, действующую(его) по поручению, от имени и в интересах собственников МКД на заключение и подписание, на условиях, утвержденных в решении общего собрания собственников, Договора управления с ООО «УК «Центральная». Решение собственника помещения в МКД является доверенностью, выданной собственником помещения председателю собрания на заключение и подписание, на условиях, утвержденных в решении общего собрания собственников договора управления многоквартирным домом. Дата выдачи доверенности на заключение и подписание договора – дата, указанная в решении собственника помещения в многоквартирном доме как дата голосования (дата подписания решения собственником).

7. Утверждение порядка внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение, теплоснабжение внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – АО «ТНС энерго Тула», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», АО «Тулатеплосеть», Заключение прямых договоров с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с ресурсоснабжающей организацией АО «Тулагорводоканал» за холодное водоснабжение и водоотведение, и другими ресурсоснабжающими организациями.

8. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и принятых на них решениях, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома, либо на досках объявлений).

9. Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений, в т.ч. и настоящего собрания в Государственной жилищной инспекции ТО

Решения по повестке дня:

По 1 вопросу о выборе председателя общего собрания собственников помещений, секретаря общего собрания, возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписания протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Поступило предложение:

Избрать председателем общего собрания: Писарницкую Ирину Игоревну (кв.12)

Выборы секретаря общего собрания: Филатову Марию Вячеславовну (кв.21)

Голосовали «за» 2878,4 кв.м., (100 %)
«против» 0 кв.м., (0 %)
«воздержались» 0 кв.м., (0 %)

Решение принято.

По 2-му вопросу слушали: Филатову М.В.(кв.21), о выборе председателя совета многоквартирного дома

Решили: выбрать председателем совета дома: Писарницкую Ирину Игоревну (кв.21) (с правом подписания от имени собственников договора управления МКД)

Голосовали «за» 2878,4 кв.м., (100 %)
«против» 0 кв.м., (0 %)
«воздержались» 0 кв.м., (0 %)

Решение принято.

По 3-му вопросу слушали: Писарницкую И.И. о расторжении в одностороннем порядке договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «АСТЕК» с 31 мая 2020г. на основании ненадлежащего исполнения содержания и ремонта общего имущества МКД (ч.8,2, ст.162 ЖК РФ)

Принято решение: расторгнуть в одностороннем порядке договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «АСТЕК» с 31 мая 2020г. на основании ненадлежащего исполнения содержания и ремонта общего имущества

Голосовали «за» 2878,4 кв.м., (100 %)
«против» 0 кв.м., (0 %)
«воздержались» 0 кв.м., (0 %)

Решение принято.

По 4-му вопросу слушали: Писарницкую И.И. о выборе способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Центральная» (ОГРН 1157154019571, ИНН 7107108352) с «01» июня 2020г. Рассмотреть и утвердить размер оплаты за содержание, текущий ремонт общедомового имущества в размере 18,38 руб./м² (в том числе 18,08 руб./м² содержание и текущий ремонт общедомового имущества и 0,30 руб./м расходы на оплату коммунальных ресурсов потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, которые определяются исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов РФ по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ в порядке установленном федеральным законом) на 12 месяцев с последующим изменением согласно условиям договора.

Приняли решение: выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Центральная» (ОГРН 1157154019571, ИНН 7107108352) с «01» июня 2020г. Рассмотреть и утвердить размер оплаты за содержание, текущий ремонт общедомового имущества в размере 18,38 руб./м² (в том числе 18,08 руб./м² содержание и текущий ремонт общедомового имущества и 0,30 руб./м расходы на оплату коммунальных ресурсов потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, которые определяются исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов РФ по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ в порядке установленном федеральным законом) на 12 месяцев с последующим изменением согласно условиям договора.

Голосовали «за» 2878,4 кв.м., (100 %)
«против» 0 кв.м., (0 %)
«воздержались» 0 кв.м., (0 %)

Решение принято.

По 5-му вопросу слушали: Писарницкую И.И. о заключении договора управления с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Центральная» (ОГРН 1157154019571, ИНН 7107108352) с 01 июня 2020г. (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом).

Приняли решение: заключить договор управления с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Центральная» (ОГРН 1157154019571, ИНН 7107108352) с 01 июня 2020г. (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом).

Голосовали «за» 2878,4 кв.м., (100 %)
«против» 0 кв.м., (0 %)
«воздержались» 0 кв.м., (0 %)

Решение принято.

По 6-му вопросу слушали: Филатову М.В., о том, чтобы уполномочить председателя собрания Писарницкую Ирину Игоревну (кв.12) действующую по поручению, от имени и в интересах собственников МКД на заключение и подписание, на условиях, утвержденных в решении общего собрания собственников, Договора управления с ООО «УК «Центральная». Решение собственника помещения в МКД является доверенностью, выданной собственником помещения председателю собрания на заключение и подписание, на условиях, утвержденных в решении общего собрания собственников договора управления многоквартирным домом. Дата выдачи доверенности на заключение и подписание договора – дата, указанная в решении собственника помещения в многоквартирном доме как дата голосования (дата подписания решения собственником).

Приняли решение: уполномочить председателя собрания Писарницкую Ирину Игоревну (кв.12) действующую по поручению, от имени и в интересах собственников МКД на заключение и подписание, на условиях, утвержденных в решении общего собрания собственников, Договора управления с ООО «УК «Центральная». Решение собственника помещения в МКД является доверенностью, выданной собственником помещения председателю собрания на заключение и подписание, на условиях, утвержденных в решении общего собрания собственников договора управления многоквартирным домом. Дата выдачи доверенности на заключение и подписание договора – дата, указанная в решении собственника помещения в многоквартирном доме как дата голосования (дата подписания решения собственником).

Голосовали «за» 2878,4 кв.м., (100 %)
«против» 0 кв.м., (0 %)
«воздержались» 0 кв.м., (0 %)

Решение принято.

По 7-му вопросу слушали: Писарницкую Ирину Игоревну (кв.12) об утверждении порядка внесения платы за коммунальные услуги собственниками, нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям - ООО «Газпром межрегионгаз Тула», АО «ТНС энерго Тула», АО «Тулатеплосеть», и заключение договоров с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с ресурсоснабжающей организацией АО «Тулагорводоканал» за холодное водоснабжение и водоотведение, и другими ресурсоснабжающими организациями.

Приняли решение: утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги собственниками, нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям - ООО «Газпром межрегионгаз Тула», АО «ТНС энерго Тула», АО «Тулатеплосеть», и заключение договоров с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с ресурсоснабжающей организацией АО «Тулагорводоканал» за холодное водоснабжение и водоотведение, и другими ресурсоснабжающими организациями

Голосовали «за» 2878,4 кв.м., (100%)
«против» 0 кв.м., (0%)
«воздержались» 0 кв.м., (0%)

Решение принято.

По 8-му вопросу об утверждении способа уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и принятых на них решениях, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома, либо на досках объявлений)

Голосовали «за» 2878,4 кв.м., (100%)
«против» 0 кв.м., (0%)
«воздержались» 0 кв.м., (0%)

Решение принято.

По 9-му вопросу определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений, в т.ч. и настоящего собрания в Государственной жилищной инспекции ТО

Голосовали «за» 2878,4 кв.м., (100%)
«против» 0 кв.м., (0%)
«воздержались» 0 кв.м., (0%)

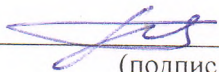
Решение принято.

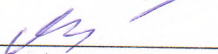
Приложения к протоколу:

Приложение №1. Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания на 1-м листе

Приложение №2. Индивидуальные решения (бюллетени) собственников к протоколу № 1/20, от 30 мая 2020 года по адресу Тула, ул. Демонстрации д. 141 на 32-х листе(-ах)

Приложение №3. Реестр подписей собственников утвердивших на общем собрании повестку дня к протоколу № 1/20, от 30 мая 2020 года на 3-х листе(-ах)

Председатель общего собрания  Писарницкая И.И.
(подпись)

Секретарь общего собрания  Филатова М.В.
(подпись)