

Протокол № 1/20

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, проспект Ленина д. 147 кор.5, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Тула

«10» августа 2020г.

Очная часть общего собрания: «22» июля 2020г. в 19ч.00 мин. двор дома № 147 кор.5, проспект Ленина, г. Тула

Время проведения заочной части голосования с 20-00ч. «22» июля 2020 года до «10» августа 2020 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «10» августа 2020г. путем оформления индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственников. Предоставление собственникам бланков индивидуальных письменных решений (бюллетеней) осуществлялось путем обхода помещений, т.е. доставки индивидуального письменного решения (бюллетеня) в квартиры, нежилые помещения или в почтовые ящики. Собственники помещений, которые отсутствовали в период обхода, также могли получить бланк индивидуального письменного решения по адресу: г. Тула, проспект Ленина, д. 147 кор.5 кв. 31,32 до 20 ч.00 м. ежедневно до 10 августа 2020г.

Оформленные индивидуальные письменные решения участников общего собрания принимались по адресу: г. Тула, проспект Ленина, д.147 кор.5, кв.31,32

Дата и место подсчета голосов «10» августа 2020г., г. Тула, проспект Ленина, д. 147 кор.5 кв. 31

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений—собственник кв.№32- Коломиец Павел Владимирович общая площадь помещения, принадлежащего на праве собственности 64,3м<sup>2</sup>

S дома(общая полезная площадь многоквартирного дома) м <sup>2</sup>	Кол-во м <sup>2</sup> участвующих в голосовании	
	м <sup>2</sup>	%*
3610,30	2328,8	64,5

Общая площадь жилых помещений 3610,30м<sup>2</sup>

Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера, принадлежащего собственнику жилого помещения 1м<sup>2</sup> -1 голос. ЖК РФ ч.3- ст.45-47

Количество голосов, принявших участие в голосовании: 2328,8 голоса

Общая площадь жилых и нежилых помещений составляет: 3610,30м<sup>2</sup>

Кворум общего собрания составляет: 64,5 %

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений, секретаря общего собрания, возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписания протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Выборы председателя совета дома (с правом подписания договора управления МКД)  
Выборы членов совета дома.
3. Расторжение в одностороннем порядке договора управления многоквартирным домом с действующей управляющей организацией ООО «УютДом» с «31» августа 2020 г. в связи с ненадлежащим исполнением договора управления МКД (ч.8,2, ст.162 ЖК РФ)
4. Выбор способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Центральная» (ОГРН 1157154019571, ИНН 7107108352) с «01» сентября 2020г. Рассмотреть и утвердить размер оплаты за содержание, текущий ремонт общедомового имущества (с учетом включения расходов на оплату коммунальных ресурсов потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, которые определяются исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов РФ по тарифам, установленным органами государственной власти

субъектов РФ в порядке установленном федеральным законом) на 12 месяцев с последующим изменением согласно условиям договора.

5. Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Центральная» (ОГРН 1157154019571) с 01 сентября 2020г. (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом).

6. Уполномочить председателя собрания, действующую(его) по поручению, от имени и в интересах собственников МКД на заключение и подписание, на условиях, утвержденных в решении общего собрания собственников, Договора управления с ООО «УК «Центральная». Решение собственника помещения в МКД является доверенностью, выданной собственником помещения председателю собрания на заключение и подписание, на условиях, утвержденных в решении общего собрания собственников договора управления многоквартирным домом. Дата выдачи доверенности на заключение и подписание договора – дата, указанная в решении собственника помещения в многоквартирном доме как дата голосования (дата подписания решения собственником).

7. Утверждение порядка внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение, теплоснабжение собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – АО «ТНС энерго Тула», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», АО «Тулатеплосеть», Заключение прямых договоров с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с ресурсоснабжающей организацией АО «Тулагорводоканал» за холодное водоснабжение и водоотведение.

8. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и принятых на них решениях, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома, либо на досках объявлений).

9. Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений, в т.ч. и настоящего собрания в Государственной жилищной инспекции ТО.

### Решения по повестке дня:

**По 1 вопросу** о выборе председателя общего собрания собственников помещений, секретаря общего собрания, возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписания протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Поступило предложение:

Избрать председателем общего собрания: Шевелева Виталия Евгеньевича (кв.31)

Выборы секретаря общего собрания: Коломиеца Павла Владимировича (кв.32)

Голосовали «за» 2228,7 кв.м., (95,7 %)

«против» 35,8 кв.м., (1,54 %)

«воздержались» 64,3 кв.м., (2,76 %)

**Решение принято:** Избрать председателем общего собрания: Шевелева Виталия Евгеньевича (кв.31)

Избрать секретарем общего собрания: Коломиеца Павла Владимировича (кв.32)

**По 2-му вопросу** слушали: Климову О.В. (кв.14), о выборе председателя совета многоквартирного дома, выборы членов совета дома.

Голосовали «за» 2228,7 кв.м., (95,7 %)

«против» 35,8 кв.м., (1,54 %)

«воздержались» 64,3 кв.м., (2,76 %)

**Принято решение:** выбрать председателем совета дома: Шевелева Виталия Евгеньевича (кв.31) (с правом подписания от имени собственников договора управления МКД)

Выбрать членов совета дома: Шевелева В.Е. (кв.31), Коломиеца П.В. (кв. 32), Климову О.В. (кв. 14), Орлова А.В. (кв.61)

**По 3-му вопросу** слушали: Коломиец П.В. о расторжении в одностороннем порядке договора управления многоквартирным домом с действующей управляющей организацией ООО «УютДом» с «31» августа 2020 г. в связи с ненадлежащим исполнением договора управления МКД (ч.8,2, ст.162 ЖК РФ)

Голосовали «за» 2163,8 кв.м., (92,91 %)

«против» 35,8 кв.м., (1,54 %)

«воздержались» 129,2 кв.м., (5,55 %)

**Принято решение:** расторгнуть в одностороннем порядке договора управления многоквартирным домом с действующей управляющей организацией ООО «УютДом» с «31» августа 2020 г. в связи с ненадлежащим исполнением договора управления МКД (ч.8,2, ст.162 ЖК РФ)

**По 4-му вопросу** слушали: Шевелева В.Е. (кв.31), о выборе способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Центральная» (ОГРН 1157154019571, ИНН 7107108352) с «01» сентября 2020г. Рассмотреть и утвердить размер оплаты за содержание, текущий ремонт общедомового имущества в размере 21,90руб./м<sup>2</sup> (в том числе 18,73 руб./м<sup>2</sup> содержание и текущий ремонт общедомового имущества и 3,17 руб./м расходы на оплату коммунальных ресурсов потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, которые определяются исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов РФ по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ в порядке установленном федеральным законом) на 12 месяцев с последующим изменением согласно условиям договора.

Голосовали «за» 2228,7 кв.м., (95,7 %)  
«против» 35,8 кв.м., (1,54 %)  
«воздержались» 64,3 кв.м., (2,76 %)

**Приняли решение:** выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Центральная» (ОГРН 1157154019571, ИНН 7107108352) с «01» сентября 2020г. Рассмотреть и утвердить размер оплаты за содержание, текущий ремонт общедомового имущества в размере 21,90руб./м<sup>2</sup> (в том числе 18,73 руб./м<sup>2</sup> содержание и текущий ремонт общедомового имущества и 3,17 руб./м расходы на оплату коммунальных ресурсов потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, которые определяются исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов РФ по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ в порядке установленном федеральным законом) на 12 месяцев с последующим изменением согласно условиям договора.

**По 5-му вопросу** слушали: Шевелева В.Е. о заключении договора управления с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Центральная» (ОГРН 1157154019571, ИНН 7107108352) с 01 сентября 2020г. (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом).

Голосовали «за» 2163,8 кв.м., (92,91 %)  
«против» 35,8 кв.м., (1,54 %)  
«воздержались» 129,2 кв.м., (5,55 %)

**Приняли решение:** заключить договор управления с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Центральная» (ОГРН 1157154019571, ИНН 7107108352) с 01 сентября 2020г. (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом).

**По 6-му вопросу** слушали: Коломиец П.В. о том, чтобы уполномочить председателя собрания Шевелева Виталия Евгеньевича (кв.31) действующего по поручению, от имени и в интересах собственников МКД на заключение и подписание, на условиях, утвержденных в решении общего собрания собственников, Договора управления с ООО «УК «Центральная». Решение собственника помещения в МКД является доверенностью, выданной собственником помещения председателю собрания на заключение и подписание, на условиях, утвержденных в решении общего собрания собственников договора управления многоквартирным домом. Дата выдачи доверенности на заключение и подписание договора – дата, указанная в решении собственника помещения в многоквартирном доме как дата голосования (дата подписания решения собственником).

Голосовали «за» 2228,7 кв.м., (95,7 %)  
«против» 35,8 кв.м., (1,54 %)  
«воздержались» 64,3 кв.м., (2,76 %)

**Приняли решение:** уполномочить председателя собрания Шевелева Виталия Евгеньевича (кв.31) действующего по поручению, от имени и в интересах собственников МКД на заключение и подписание, на условиях, утвержденных в решении общего собрания собственников, Договора управления с ООО «УК «Центральная». Решение собственника помещения в МКД является доверенностью, выданной собственником помещения председателю собрания на заключение и подписание, на условиях, утвержденных в решении общего собрания собственников договора управления многоквартирным домом. Дата выдачи доверенности на заключение и подписание договора – дата, указанная в решении собственника помещения в многоквартирном доме как дата голосования (дата подписания решения собственником).

**По 7-му вопросу** слушали: Шевелева Виталия Евгеньевича (кв.31) об утверждении порядка внесения платы за коммунальные услуги собственниками, нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям - ООО «Газпром межрегионгаз Тула», АО «ТНС энерго Тула», АО «Тулатеплосеть», и заключение договоров с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с ресурсоснабжающей организацией АО «Тулагорводоканал» за холодное водоснабжение и водоотведение, и другими ресурсоснабжающими организациями.

Голосовали «за» 2228,7 кв.м., (95,7 %)  
«против» 35,8 кв.м., (1,54 %)  
«воздержались» 64,3 кв.м., (2,76 %)

**Приняли решение:** утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги собственниками, нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям - ООО «Газпром межрегионгаз Тула», АО «ТНС энерго Тула», АО «Тулатеплосеть», и заключение договоров с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с ресурсоснабжающей организацией АО «Тулагорводоканал» за холодное водоснабжение и водоотведение, и другими ресурсоснабжающими организациями

**По 8-му вопросу** слушали: Шевелева Виталия Евгеньевича (кв.31) об утверждении способа уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и принятых на них решениях, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома, либо на досках объявлений)

Голосовали «за» 2228,7 кв.м., (95,7 %)  
«против» 35,8 кв.м., (1,54 %)  
«воздержались» 64,3 кв.м., (2,76 %)

**Приняли решение:** утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и принятых на них решениях, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома, либо на досках объявлений)

**По 9-му вопросу** слушали: Шевелева Виталия Евгеньевича (кв.31) об определении в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений, в т.ч. и настоящего собрания в Государственной жилищной инспекции ТО

Голосовали «за» 2228,7 кв.м., (95,7 %)  
«против» 35,8 кв.м., (1,54 %)  
«воздержались» 64,3 кв.м., (2,76 %)

**Приняли решение:** определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений, в т.ч. и настоящего собрания в Государственной жилищной инспекции ТО

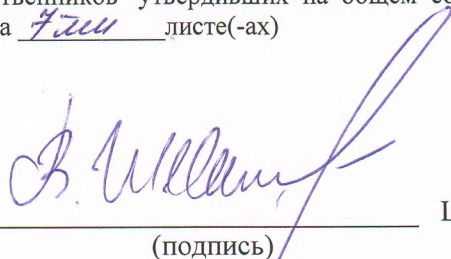
Приложения к протоколу:

Приложение №1. Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания на 1-м листе

Приложение №2. Индивидуальные решения (бюллетени) собственников к протоколу № 1/20, от 10 августа 2020 года по адресу Тула, проспект Ленина д. 147 кор.5 на 68-м листе(-ах)

Приложение №3. Реестр подписей собственников утвердивших на общем собрании повестку дня к протоколу № 1/20, от 10 августа 2020 года на 7-м листе(-ах)

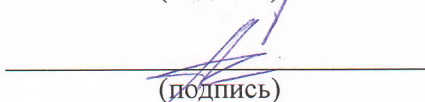
Председатель общего собрания



Шевелев В.Е.

(подпись)

Секретарь общего собрания



Коломиец П.В.

(подпись)