

Протокол № 2/17

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, пр. Ленина, д. № 145/3 проведенного в форме очного голосования.

г. Тула время проведения 17⁰⁰ « 26 » октября 2017 года

Место проведения: двор дома № 145/3 по ул. пр. Ленина, г. Тулы

S дома(общая полезная площадь многоквартирного дома) м ²	Кол-во м ² участвующих в голосовании	
	м ²	%*
<u>3691,1</u>	<u>1961,5</u>	<u>53,4</u>

Общая площадь жилых помещений 3640,8

Общая площадь нежилых помещений 20,3

В том числе: общая площадь жилых помещений, принадлежащих

Гражданам на праве собственности нет данных, общая площадь жилых помещений в муниципальной собственности нет данных

-общая площадь нежилых помещений, принадлежащих

Гражданам на праве собственности нет данных, общая площадь нежилых помещений в муниципальной собственности нет данных

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), в соответствии с ч. 3 ст. 45 ЖК РФ, если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ, решения общего собрания собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере 53,4%.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера принадлежащего собственнику жилого помещения 1 м² – 1 голос.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе Жиндорина В. собственника квартиры № 28 дома № 145/3 по ул. пр. Ленина г. Тулы, общая площадь квартиры 65,9 кв.м. как одного из собственников помещений многоквартирного дома, Крыкова Т.Е. собственника квартиры № 19 дома № 145/3 по ул. пр. Ленина г. Тулы, общая площадь квартиры кв.м. как одного из собственников помещений многоквартирного дома.

Дата и место подсчета голосов 2017 года, двор дома № 145/3 по ул. пр. Ленина Тулы

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.
2. Выбор способа управления МКД – управление управляющей организацией.
3. Избрание для управления МКД управляющую организацию ООО «УК «Ваш Дом 2».
4. Согласование и утверждение проекта договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и управляющей компанией ООО «УК «Ваш Дом 2» с 01 ноября 2017 года
5. Принять решение об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров с Управляющей компанией.
6. Утвердить размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества дома в размере 19-75 руб. с 1 кв. м. на 12 месяцев, без учета нормативов потребления коммунальных услуг на ОДН потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме.
7. Выбор места хранения документов (протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование). Хранить протоколы общих собраний и другие документы у председателя многоквартирного дома.

По 1 вопросу об избрании председателя и секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания. Поступило предложение:

Избрать председателем собрания Жиншов И.А.

Голосовали «за» 1961,5 кв.м., (100%)

«против» 0 кв.м., (0%)

«воздержались» 0 кв.м., (0%)

Избрать секретарем собрания Жиншов И.А.

Голосовали «за» 1961,5 кв.м.,(100 %)
«против» 0 кв.м.,(0 %)
«воздержались» 0 кв.м.,(0 %)

Решение принято.

По 2 вопросу выбрать способ управления МКД – управление управляющей организацией.

Голосовали «за» 1961,5 кв.м.,(100 %)
«против» 0 кв.м.,(0 %)
«воздержались» 0 кв.м.,(0 %)

Решили выбрать способ управления МКД – управление управляющей организацией.

Решение принято.

По 3 вопросу Избрание для управления МКД управляющую организацию ООО «УК « Ваш Дом 2».

Голосовали «за» 1961,5 кв.м.,(100 %)
«против» 0 кв.м.,(0 %)
«воздержались» 0 кв.м.,(0 %)

Решили Выбрать для управления МКД управляющую организацию ООО «УК « Ваш Дом 2».

Решение принято.

По 4 вопросу Согласование и утверждение проекта договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и управляющей компанией ООО «УК «Ваш Дом 2» с 01 ноября 2017 года

Голосовали «за» 1961,5 кв.м.,(100 %)
«против» 0 кв.м.,(0 %)
«воздержались» 0 кв.м.,(0 %)

Решили Утвердить проект договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и управляющей компанией ООО «УК «Ваш Дом 2» с 01 ноября 2017 года

По 5 вопросу Принять решение об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров с Управляющей компанией.

Поступило предложение избрать председателя совета дома Климова И.А., который от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен на заключение договоров с Управляющей компанией.

Голосовали «за» 1961,5 кв.м.,(100 %)
«против» 0 кв.м.,(0 %)
«воздержались» 0 кв.м.,(0 %)

Решили избрать председателя совета МКД _____, который от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен на заключение договоров с Управляющей компанией.

Решение принято.

По 6 вопросу Утвердить размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества дома в размере 19-73с 1 кв. м. на 12 месяцев. без учета нормативов потребления коммунальных услуг на ОДН потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали «за» 1961,5 кв.м.,(100 %)
«против» 0 кв.м.,(0 %)
«воздержались» 0 кв.м.,(0 %)

Решили Утвердить размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества дома в размере 19-73с 1 кв. м. жилья.

По 7 вопросу Выбор места хранения документов (протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование). Хранить протоколы общих собраний и другие документы у председателя многоквартирного дома.

Голосовали «за» 1961,5 кв.м.,(100 %)
«против» 0 кв.м.,(0 %)
«воздержались» 0 кв.м.,(0 %)

Решили Хранить протоколы общих собраний и другие документы у председателя многоквартирного дома.

Председатель собрания Климов И.А. / Климов И.А. (Ф.И.О.)
Секретарь собрания Климов И.А. / Климов И.А. (Ф.И.О.)