

Протокол № 2/18

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, ул. Ак. Павлова, д. 1-В

город Тула

«29» июля 2018г.

Дата общего собрания (очная часть): 29 июля 2018г. в 18 ч. 00 мин.

Форма проведения общего собрания – очное

Оформленные индивидуальные письменные решения участников общего собрания принимались по адресу: г. Тула, ул. Ак. Павлова д. 1-В кв. 27.

Дата и место подсчета голосов «30» июля 2018г., г. Тула, ул. Ак. Павлова, д. 1-В, кв. 27.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений (квартира) № 27, общая площадь квартиры 29,7 кв.м:

Звонарев Владимир Витальевич; документ на право собственности № 6255 от 28.04.2006 г.

S дома(общая полезная площадь многоквартирного дома) м ²	Кол-во м ² участвующих в голосовании	
	м ²	%*
3185,10	2478,6	80,98

Общая площадь жилых помещений 3060,9 м²

Общая площадь нежилых помещений 124,2 м²

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет: 3060,9 голосов. Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера, принадлежащего собственнику жилого помещения 1 м² - 1 голос.

Количество голосов, принявших участие в голосовании: 2478,6 голосов

Общая площадь жилых и нежилых помещений составляет: 3185,10 кв.м.

Кворум общего собрания составляет: 80,98 %

Кворум присутствует.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений, выбор секретаря общего собрания, состава счетной комиссии и наделение председателя собрания правом подписания протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
2. Выборы Совета многоквартирного дома, председателя многоквартирного дома и утверждение срока их полномочий.
3. Расторжение договора управления с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Ваш Дом» «30» июня 2018г.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Ваш Дом 2» (ОГРН 1157154019571)
5. Утверждение и заключение договора управления с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Ваш Дом 2» (ОГРН 1157154019571) с «01» ИЮЛЯ 2018г. (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом), а так же наделение управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Ваш Дом 2» (ОГРН 1157154019571) правом принятия в лице своих представителей всей документации, необходимой для управления многоквартирным домом.
6. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома в сумме 19,63 руб. за 1 м² с учетом нормативов потребления коммунальных услуг на ОДН потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме на 12 месяцев с последующим изменением согласно условиям договора управления.
7. Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений, в т.ч. и настоящего собрания в ООО «УК «Ваш дом 2» (ОГРН

1157154019571), расположенной по адресу: Тула, пр. Ленина д. 145-1экз., у председателя Совета многоквартирного дома № 1-В по ул. Ак. Павлова, г. Тула-2-ой экз.

8. Утверждение порядка внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение-внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – АО «ТНС энерго Тула», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», АО «Тулатеплосеть».

Решения по повестке дня:

1. По первому вопросу повестки дня слушали Звонарева ВВ (кв. № 27), который(ая) ознакомил(-а) участников собрания с содержанием вопроса.

Поступило предложение: Выбрать председателем общего собрания: Еремин АИ кв. № 12
Секретарем собрания: Кафанова ВМ кв. № 27
Членами счетной комиссии: Субарина ТИ

и наделить их правом подписи настоящего протокола

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2478,6	80,98	0	0	0	0

Принято решение: выбрать председателем общего собрания: Еремин АИ кв.

Выбрать секретарем собрания: Кафанова ВМ кв.

Выбрать членами счетной комиссии: Субарина ТИ

и наделить их правом подписи настоящего протокола

Решение принято

2. По второму вопросу слушали: Субарина ТИ кв. 26, который(ая) ознакомил(-а) участников собрания с содержанием вопроса.

Предложено:

Избрать совет дома в следующем составе:

Еремин АИ
Кафанова ВМ

Избрать председателем совета дома: Звонарева Владимира Витальевича кв. 27

Утвердить срок полномочий совета дома на 3(три) года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2478,6	80,98	0	0	0	0

Решили: Избрать совет дома в следующем составе:

Еремин АИ
Кафанова ВМ

Избрать председателем совета дома: Звонарева Владимира Витальевича кв. 27
Утвердить срок полномочий совета дома на 3(три) года.

Решение: принято

3. По третьему вопросу повестки дня слушали Звонарева Владимира Витальевича кв. 27 который(ая) ознакомил(-а) участников собрания с содержанием вопроса.

Предложено:

Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Ваш Дом» «30» июня 2018 г.

Проголосовали:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа
2478,6	80,98		0	0		0	0	

Решили: Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Ваш Дом» «30» Июня 2018г.

Решение: принято

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали Звонарева Владимира Витальевича (кв. 27), который(ая) ознакомил(-а) участников собрания с содержанием вопроса.

Предложено:

Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Ваш Дом 2» (ОГРН 1157154019571)

Проголосовали:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа
2478,6	80,98		0	0		0	0	

Решили:

Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Ваш Дом 2» (ОГРН 1157154019571)

Решение: принято

5. По пятому вопросу повестки дня слушали Звонарева Владимира Витальевича кв. 27 который(ая) ознакомил(-а) участников собрания с содержанием вопроса.

Предложено:

Утвердить и заключить договор управления с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Ваш Дом 2» (ОГРН 1157154019571) с «01»июля 2018г. (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом), а так же наделение управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Ваш Дом 2» (ОГРН 1157154019571) правом принятия в лице своих представителей всей документации, необходимой для управления многоквартирным домом.

Проголосовали:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа
2478,6	80,98		0	0		0	0	

Решили:

Утвердить и заключить договор управления с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Ваш Дом 2» (ОГРН 1157154019571) с «01» Июля 2018г. (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом), а так же наделение управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Ваш Дом 2» (ОГРН 1157154019571) правом принятия в лице своих представителей всей документации, необходимой для управления многоквартирным домом.

Решение: принято

6. По шестому вопросу повестки дня слушали Звонарева Владимира Витальевича кв. 27 который(ая) ознакомил(-а) участников собрания с содержанием вопроса.

Предложено:

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома в сумме 19,63руб. за 1м² с учетом нормативов потребления коммунальных услуг на ОДН потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме на 12 месяцев с последующим изменением согласно условиям договора.

Проголосовали:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа
2478,6	80,98		0	0		0	0	

Решили:

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома в сумме 19,63руб. за 1м² с учетом нормативов потребления коммунальных услуг на ОДН потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме на 12 месяцев с последующим изменением согласно условиям договора.

Решение: принято

7. По седьмому вопросу повестки дня слушали Звонарева Владимира Витальевича кв. 27 который(ая) ознакомил(-а) участников собрания с содержанием вопроса.

Предложено:

Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений, в т.ч. и настоящего собрания в ООО «УК «Ваш дом 2» (ОГРН 1157154019571), расположенной по адресу: Тула, пр. Ленина д. 145-1экз., у председателя Совета многоквартирного дома № 1-в по ул. Ак. Павлова, г. Тула-1экз.

Проголосовали:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа
2478,6	80,98		0	0		0	0	

Решили:

Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений, в т.ч. и настоящего собрания в ООО «УК «Ваш дом 2» (ОГРН 1157154019571), расположенной по адресу: Тула, пр. Ленина д. 145-1экз., у председателя Совета многоквартирного дома № 1-в по ул. Ак. Павлова, г. Тула-1экз.

Решение: принято

8. По восьмому вопросу повестки дня слушали Звонарева Владимира Витальевича кв. 27 который(ая) ознакомил(-а) участников собрания с содержанием вопроса.

Предложено:

Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение, теплоснабжение-внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – АО «ТНС энерго Тула», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», АО «Тулатеплосеть».

Проголосовали:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа
2478,6	80,98		0	0		0	0	

Решили:

Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение, теплоснабжение-внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – АО «ТНС энерго Тула», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», АО «Тулатеплосеть».

Решение: принято

Количество индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственников, признанных недействительными 0 шт.

Количество голосов собственников, индивидуальные письменные решения (бюллетени) которых, признаны недействительными 0 кв.м.

Приложения к протоколу:

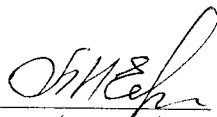
Приложение №1. Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания на 1-м листе

Приложение №3. Реестр подписей собственников утвердивших на общем собрании повестку дня к протоколу № _____ от _____ 2018 года по адресу ул. Ак. Павлова, д. 1-В на 3-х листе(-ах)

Настоящий протокол составлен в 1-м экземпляре и передан на хранение председателю совета дома « ____ » июля 2018г. вместе с оригиналами письменных решений (бюллетеней) собственников.

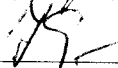
Инициаторы общего собрания передают действующей управляющей организации не позднее 10 рабочих дней от даты протокола следующие документы: копию протокола настоящего общего собрания со всеми приложениями и копии письменных решений (бюллетеней) собственников.

Председатель общего собрания _____


(подпись)

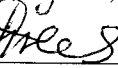
_____ (дата)

Секретарь общего собрания _____


(подпись)

_____ (дата)

Члены счетной комиссии: _____


(подпись)

_____ (дата)

_____ (подпись)

_____ (дата)

_____ (подпись)

_____ (дата)