

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, п-т Ленина, д. № 147 к. 4 проведенного в форме очно-заочного голосования.

время проведения очной части голосования 19-30 «03» июля 2018 года
время проведения заочной части голосования с 20-00 «04» июля 2018 года
до 20-00 «23» июля 2018 года

Место проведения очной части двор дома № 147 к. 4 по проспекту Ленина, г. Тулы

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 23.07.2018г.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Заочная часть собрания состоялась в период с «03» июля 2018г. по «23» июля 2018г. путем оформления индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственников. Предоставление собственникам бланков индивидуальных письменных решений (бюллетеней) осуществлялось путем обхода помещений, т.е. доставки индивидуального письменного решения (бюллетеня) в квартиры, нежилые помещения или в почтовые ящики. Собственники помещений, которые отсутствовали в период обхода, могли получить бланк индивидуального письменного решения по адресу: г. Тула, пр-т Ленина, д. 147 к. 4, кв. 37 до 20 ч.00 м. ежедневно до 23 июля 2018г.

Оформленные индивидуальные письменные решения участников общего собрания принимались по адресу: г. Тула, пр-т Ленина, д. 147 к. 4, кв. 37, с 20 ч. 00 «04» июля 2018г. до 20 ч.00 «23» июля 2018г.

Дата и место подсчета голосов « 23» июля 2018г., г. Тула, ул., пр-т Ленина, д. 147 к. 4, кв. 37. Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники кв. № 37 Грызлова Т.В., кв. № 53 Медведева Л.А.

S дома (общее-полезная площадь многоквартирного дома) м ²	Кол-во м ² участвующих в голосовании	
	м ²	% *
3653,2	2030,05	55,6

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет: 3653,2голосов. Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера, принадлежащего собственнику жилого помещения 1м² - 1 голос.

Количество голосов, принявших участие в голосовании: 2030,05 голосов

Общая площадь жилых и нежилых помещений составляет: 3653,2 кв.м.

Кворум общего собрания составляет: 55,6%

Кворум присутствует.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений и наделение председателя собрания правом подписания протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Выбор секретаря и членов счетной комиссии общего собрания многоквартирного дома.
3. Выбор председателя совета дома.
4. Выбор членов совета многоквартирного дома.
5. Расторжение договора управления с управляющей организацией ООО «УютДом» с «31» июля 2018г.
6. Выбор способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Ваш Дом 2» (ОГРН 1157154019571) с «01» августа 2018г.
7. Утверждение и заключение договора управления с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Ваш Дом 2» (ОГРН 1157154019571) с «01» августа 2018г. (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом).

8. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома в сумме руб. 19,99 за 1 кв. м. общей площади помещения в месяц, без учета нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.
9. Утверждение порядка внесения платы за коммунальные услуги собственниками, нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям - ООО «Газпром межрегионгаз Тула», АО «ТНС энерго Тула», АО «Тулатеплосеть», внесение платы за домофон (при наличии) непосредственно организации оказывающей услуги по установке и обслуживанию домофона.
10. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственником помещений в многоквартирном доме иными лицами, в т.ч. о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме; а так же об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме будут уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в т.ч. договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания.
11. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и принятых на них решениях, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений), а так же информирование ООО «УК «Ваш Дом 2» путем направления 1-го экземпляра общего собрания по адресу: г. Тула, пр. Ленина д. № 145 пом. 9
12. Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений, в т.ч. и настоящего собрания в ООО «УК «Ваш дом 2» (ОГРН 1157154019571), расположенной по адресу: Тула, пр. Ленина д. 145-1экз., и у собственника кв. 37 многоквартирного дома № 147 к. 4, пр-т Ленина, г. Тула-2-ой экз.

Решения по повестке дня:

По 1 вопросу о выборе председателя общего собрания собственников помещений и наделение председателя собрания правом подписания протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме поступило предложение:

Избрать председателем собрания Грызлову Т.В.

Голосовали «за» **2030,05** кв.м., (100%)

«против» 0 кв.м., (0%)

«воздержались» 0 кв.м., (0%)

Решение принято.

По 2 вопросу о выборе секретаря и членов счетной комиссии поступило предложение:

Избрать секретарем Медведеву Л.А., членов счетной комиссии: Мясоедову Л.Ю., Грызлову Т.В.

Голосовали «за» **2030,05** кв.м., (100%)

«против» 0 кв.м., (0%)

«воздержались» 0 кв.м., (0%)

Решение принято.

По 3 вопросу о выборе председателя совета многоквартирного дома поступило предложение:

Избрать председателем совета многоквартирного дома Грызлову Т.В.

Голосовали «за» **2030,05** кв.м., (100%)

«против» 0 кв.м., (0%)

«воздержались» 0 кв.м., (0%)

Решение принято.

По 4 вопросу о выборе членов совета многоквартирного дома поступило предложение: избрать совет дома: Мясоедову Л.Ю., Медведеву Л.А.

Голосовали за» **2030,05** кв.м., (100%)

«против» 0 кв.м., (0%)

«воздержались» 0 кв.м., (0%)

Решение принято.

По 5 вопросу о расторжении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УютДом» с «31» июля 2018г.

Голосовали за» **2030,05** кв.м., (100%)

«против» 0 кв.м., (0%)

«воздержались» 0 кв.м., (0%)

Решение принято.

По 6 вопросу о выборе способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Ваш Дом 2» (ОГРН 1157154019571) с «01» августа 2018г.

Голосовали «за» **2030,05** кв.м., (100%)

«против» 0 кв.м., (0%)

«воздержались» 0 кв.м., (0%)

Решение принято.

По 7 вопросу об утверждении и заключении договора управления с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Ваш Дом 2» (ОГРН 1157154019571) с «01» августа 2018г. (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом).

Голосовали «за» **2030,05** кв.м., (100%)

«против» 0 кв.м., (0%)

«воздержались» 0 кв.м., (0%)

Решение принято.

По 8 вопросу об утверждении размера платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома в сумме 19,99 руб. за 1 кв. м. общей площади помещения в месяц, без учета нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали «за» **2030,05** кв.м., (100%)

«против» 0 кв.м., (0%)

«воздержались» 0 кв.м., (0%)

Решение принято.

По 9 вопросу об утверждении порядка внесения платы за коммунальные услуги собственниками, нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям - ООО «Газпром межрегионгаз Тула», АО «ТНС энерго Тула», АО «Тулатеплосеть», внесение платы за домофон (при наличии) непосредственно организации оказывающей услуги по установке и обслуживанию домофона.

Голосовали «за» **2030,05** кв.м., (100%)

«против» 0 кв.м., (0%)

«воздержались» 0 кв.м., (0%)

Решение принято.

По 10 вопросу по принятию решения о пользовании общим имуществом собственником помещений в многоквартирном доме иными лицами, в т.ч. о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, а так же об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме будут уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в т.ч. договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания.

Голосовали «за» **2030,05** кв.м., (100%)
«против» 0 кв.м., (0%)
«воздержались» 0 кв.м., (0%)

Решение принято.

По 11 вопросу об утверждении способа уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и принятых на них решениях, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений), а так же информирование ООО «УК«Ваш Дом 2» путем направления 1-го экземпляра общего собрания по адресу: г. Тула, пр. Ленина д. № 145 пом. 9

Голосовали «за» **2030,05** кв.м., (100%)
«против» 0 кв.м., (0%)
«воздержались» 0 кв.м., (0%)

Решение принято.

По 12 вопросу по определению в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений, в т.ч. и настоящего собрания в ООО «УК«Ваш дом 2» (ОГРН 1157154019571), расположенной по адресу: Тула, пр. Ленина д. 145-1экз., и у собственника кв. 37 многоквартирного дома № 147 к. 4, пр-т Ленина, г. Тула-2-ой экз.

Голосовали «за» **2030,05** кв.м., (100%)
«против» 0 кв.м., (0%)
«воздержались» 0 кв.м., (0%)

Решение принято.

Количество индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственников, признанных недействительными 0 шт.

Количество голосов собственников, индивидуальные письменные решения (бюллетени) которых, признаны недействительными 0 кв.м.

Приложения к протоколу:

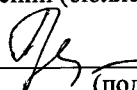
Приложение №1. Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания на 1-м листе

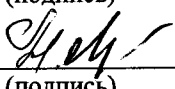
Приложение №3. Индивидуальные письменные решения на 67 листах.


Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении настоящего общего собрания отсутствует, так как решением собрания зафиксированного протоколом № 1, предусмотрено, что уведомление (сообщение) о проведении общего собрания размещается в помещении многоквартирного дома доступного для всех собственников в данном доме, а именно на дверях подъездов и досках информации, что является фактом надлежащего уведомления всех собственников помещений многоквартирного дома в соответствии со ст. 45 ЖК РФ


Настоящий протокол составлен в 1-м экземпляре и передан на хранение председателю совета дома «31» июля 2018 г. вместе с оригиналами письменных решений (бюллетеней) собственников.

Инициаторы общего собрания передают действующей управляющей организации не позднее 10 рабочих дней от даты протокола следующие документы: копию протокола настоящего общего собрания со всеми приложениями и копии письменных решений (бюллетеней) собственников.

Председатель общего собрания  Грызлова Т.В. _____ (дата)

Секретарь общего собрания  Медведева Л.А. _____ (дата)

Члены счетной комиссии:  Мясоедова Л.Ю. _____ (дата)

 * Грызлова Т.В. _____ (дата)