|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **План работ** по содержанию и ремонту общего имущества **ЖИЛОГО ДОМА 12 по ул.Кирова**  находящегося на обслуживании ООО «УК «Центральная» на 2019год. |  | | |  |  | | |  | | |  | | |
|  |  | | |  | | | |  | |  | | |
|  |  | | | | | | |  | |  | | |
|  |  | |  | | | | |  | |  | | |
|  |  | |  | | | | |  | |  | | |
| № п/п | Наименование работ | Срок выполнения | | | Ед. Изм. | | Кол-во | | | | №под. | | |
|  | **Текущий ремонт конструктивных элементов зданий** |  | | |  | |  | | | |  | | |
|  | Ремонт кровли |  | | |  | |  | | | |  | | |
|  | Очистка кровли от мусора | в течение года | | | м3 | |  | | | |  | | |
|  | Установка зонтов над вент. каналами | в течение года | | | шт | |  | | | |  | | |
|  | Ремонт оголовков/вентканалов | апрел-ноябрь | | | шт | |  | | | |  | | |
|  | Обслуживание вентканалов | 1 раз в кварт | | | шт | | 83 | | | | Под.1 | | |
|  | Ремонт полов МОП | в течение года | | | м2 | |  | | | |  | | |
|  | Ремонт л/клеток | в течение года | | | м 2 | |  | | | |  | | |
|  | Ремонт ступеней | июнь-август | | | мест | |  | | | |  | | |
|  | Ремонт поручней /установка/ | июнь-август | | | мест | |  | | | |  | | |
|  | *Ремонт перил в под*ъездах | в течение года | | | шт | |  | | | |  | | |
|  | Ремонт фасада | май-сентябрь | | | м2 | |  | | | |  | | |
|  | Ремонт цоколя | июнь-сентяб | | | м 2 | |  | | | |  | | |
|  | Заделка продухов | Сентябрь | | | шт | | 2 | | | | Под.1 | | |
|  | Ремонт козырьков/установка желоба/ | июнь-ноябрь | | | шт | |  | | | |  | | |
|  | Ремонт балконов | июнь-ноябрь | | | шт/м2 | |  | | | |  | | |
|  | Ремонт оконных рам | в течение года | | | м2 | | 4 | | | | Под.1 | | |
|  | Смена остекления | в течение года | | | м2 | | 12 | | | | Под. 1 | | |
|  | Ремонт дверей /окраска | в течение года | | | шт | |  | | | |  | | |
|  | Смена дверных блоков | в течение года | | | шт | |  | | | |  | | |
|  | Смена замков | в течение года | | | шт | | 2 | | | | Под.1 | | |
|  | Ремонт люков выхода на кровлю | в течение года | | | шт | | 1 | | | | Под.1 | | |
|  | ЭЛЕКТРО-МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ |  | | |  | |  | | | |  | | |
|  | Ревизия ВРУ | 1раз в квартал | | | шт | | 1 | | | |  | | |
|  | Смена эл. лампочек | в течение года | | | шт | | 20 | | | | Под.1 | | |
|  | Смена эл.патронов | в течение года | | | шт | | 12 | | | | Под.1 | | |
|  | Смена выключателей | в течение года | | | шт | | 12 | | | | Под.1 | | |
|  | Ремонт поэтажных эл. щитков | 1раз в месяц | | | шт | | 12 | | | | Под.1 | | |
|  | Устранение неисправностей эл.сети | в течение года | | | шт | |  | | | |  | | |
|  | Проведение электрических замеров эл.щитовых в домах от 2-х этажей | 1 раз в год | | | шт | |  | | | |  | | |
|  | Смена эл. провода | в течение года | | | п.м | | 10 | | | | Под.1 | | |
|  | **Инженерное оборудование** |  | | |  | |  | | | |  | | |
|  | ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ |  | | |  | |  | | | |  | | |
|  | Герметизация ввода | Не реже 1раза в 5лет | | |  | |  | | | |  | | |
|  | Замена вводной запорной арматуры/Задвижки/ | в течение года | | | шт | |  | | | |  | | |
|  | Ревизия вводной запорной арматуры |  | | |  | | 2 | | | | Под.1 | | |
|  | Смена вентилей, пробков. кранов | в течение года | | | шт | | 10 | | | | Под.1 | | |
|  | Смена трубопровода Х/В | в течение года | | | М.п | | 20 | | | |  | | |
|  | Устранение течи трубопроводов х/в | по необходим | | | стык | | По необход | | | | Под.1 | | |
|  | Техническое обслуживание приборов учета Х В |  | | |  | |  | | | |  | | |
|  | Обслуживание насосного оборудов | в течение года | | |  | |  | | | |  | | |
|  | ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ |  | | |  | |  | | | |  | | |
|  | Герметизация ввода | Не реже 1раза в 5лет | | |  | |  | | | |  | | |
|  | Смена трубопроводов ц/от | май-сентябрь | | | М.п | | 8 | | | | Под.1 | | |
|  | Смена задвижек | май -сентябрь | | | шт | | 1 | | | |  | | |
|  | Ревизия задвижек | май- сентябрь | | | шт | | 3 | | | |  | | |
|  | Смена пробковых кранов | май- сентябрь | | | шт | | 6 | | | | Под.1 | | |
|  | Ревизия пробковых кранов | май-сентябрь | | | шт | | 40 | | | | Под.1 | | |
|  | Изоляция трубопроводов | май-сентябрь | | | М2 | | 4,0 | | | | Под.1 | | |
|  | Установка приб. отопления на л/клетке | май -сентябрь | | | шт | |  | | | |  | | |
|  | Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем  отопления, промывка и регулировка систем отопления, проведение пробных пусконаладочных | май-сентябрь | | | м3 | | 19823 | | | | Согласно графика | | |
|  | Устранение течи трубопроводов | в течение года | | | стык | | по | | | | необходим | | |
|  | Техническое обслуживание приборов учета |  | | |  | |  | | | |  | | |
|  | СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ |  | | |  | |  | | | |  | | |
|  | Смена канализационных труб | в течение года | | | М.п | | 2 | | | |  | | |
|  | Ремонт канализационных труб | в течение года | | | шт | | 6 | | | |  | | |
|  | Откачка жидких бытовых отходов | в течение года | | | М.3 | | По мере | | | | необходим | | |
|  | БЛАГОУСТРОЙСТВО |  | | |  | |  | | | |  | | |
|  | Завоз песчано-соляной смеси | сентябрь-ноябрь | | | м3 | | 1,0 | | | |  | | |
|  | Завоз песка в песочницы | май-ноябрь | | | м3 | |  | | | |  | | |
|  | Ремонт отмостки | июнь- август | | | м2 | |  | | | |  | | |
|  | Ремонт асфальтового покрытия | май-ноябрь | | | м2 | |  | | | |  | | |
|  | Ремонт детского и спортивного оборудования | май-ноябрь | | |  | |  | | | |  | | |
|  | Установка детского оборуд.,лавочек | май-ноябрь | | | шт | |  | | | |  | | |
|  | Установка ограждения | май-ноябрь | | | п.м. | |  | | | |  | | |
|  | Кронирование деревьев. обрезка куст. | июнь-ноябрь | | | шт | |  | | | |  | | |
|  | Очистка подвалов, чердаков, тех.этажей от мусора | в течение года | | | м3 | | 2.0 | | | |  | | |
|  | Очистка мусорокамер | ежедневно | | | шт | | 1 | | | |  | | |
|  | Замена загрузочных мусороклапанов | в течение года | | | шт | |  | | | |  | | |
|  | Замена бачков под мусор | в течение года | | | шт | |  | | | |  | | |
|  | ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ |  | | |  | |  | | | |  | | |
|  | Герметизация ввода | не реже 1раза в 5лет | | | м2 | |  | | | |  | | |
|  | Замена вводной запорной арматуры | в течение года | | | шт | |  | | | |  | | |
|  | Ревизия вводной запорной арматуры | в течение года | | | шт | | 2 | | | | Под..1 | | |
|  | Смена вентилей, пробковых кранов | в течение года | | | шт | | 3 | | | | Под.1 | | |
|  | Ревизия вентилей,пробк. кранов | в течение года | | | шт | | 4 | | | | Под.1 | | |
|  | Смена трубопроводов ГВС | в течение года | | | м | | 6 | | | | Под.1 | | |
|  | Устранение течи трубопроводов ГВС | в течение года | | | стык | | по | | | | необходим | | |
|  | Техническое обслуживание приборов учета ГВС | в течение года | | |  | |  | | | |  | | |
|  | ЛИФТОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ |  | | |  | |  | | | |  | | |
|  | Техническое обслуживание лифтов | в течение года | | | шт | | 2 | | | | Под.1 | | |
|  | Техническое освидетельствование лифтов и проведение замеров сопротивления изоляции лифтового хозяйства | в течение года | | | шт | | 2 | | | | Под.1 | | |
|  | Техобслуживание диспетчерской связи | в течение года | | | шт | | 2 | | | | Под.1 | | |
|  | ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ |  | | |  | |  | | | |  | | |
|  | Вывоз крупногабаритного мусора | еженедельно | | | м3 | | 12 | | | |  | | |
|  | Уборка мест общего пользования | по графику | | | м2 | | - | | | |  | | |
|  | Уборка дворовой территории | ежедневно | | | м2 | | Согл.тех | | | | паспорта | | |
|  | Вывоз ТБО | ежедневно | | | м3 | | Согл. | | | | договору | | |
|  | Дератизация | ежемесячно | | |  | | Согл. | | | | договору | | |
|  | Осмотр и прочистка общедомовой канализации | еженедельно | | | М.п | | 40 | | | | П.1 | | |
|  | Осмотр эл.сетей в тех.подпольях | 1 раз в месяц | | |  | |  | | | |  | | |
|  | Осмотр вводных регулировочных устройств | 1 раз в месяц | | |  | |  | | | |  | | |
|  | Аварийное обслуживание | ежедневно | | |  | |  | | | |  | | |
|  | Осмотр инженерных сетей на предмет утечек( ХВ,Ц/О, ГВС) | 1раз в неделю | | | М.п | | 90 | | | | П.1 | | |
|  | Техническое обслуживание внуридомового газового оборудования | 1раз в год | | | М.п | | 57 | | | | П.1 | | |

Данный план является предварительным и может быть скорректирован по результатам плановых и внеплановых осмотров.