|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **План работ** по содержанию и ремонту общего имущества **ЖИЛОГО ДОМА № 41Б по ул.Седова** находящегося на обслуживании ООО «УК «Центральная» на 2022год. |  | | |  |  | |  | | |  | | |
|  |  | | |  | | |  | | |  | |
|  |  | | | | | |  | | |  | |
|  |  | |  | | | |  | | |  | |
|  |  | |  | | | |  | | |  | |
| № п/п | Наименование работ | Срок выполнения | | | Ед. Изм. | Кол-во | | | №под. | | | |
|  | **Текущий ремонт конструктивных элементов зданий** |  | | |  |  | | |  | | | |
| 1 | Ремонт кровли |  | | | М2 | 50 | | |  | | | |
| 2 | Очистка кровли от мусора | в течение года | | | м3 |  | | |  | | | |
| 3 | Установка зонтов над вент. каналами | в течение года | | | шт |  | | |  | | | |
| 4 | Ремонт оголовков | апрел-ноябрь | | | шт |  | | |  | | | |
| 5 | Обслуживание вентканалов и дымоходов | 1 раз в кварт | | | шт | 110 | | | П.1-6 | | | |
| 6 | Герметизация панельных швов | май-сентябрь | | | п.м. |  | | |  | | | |
| 7 | Ремонт полов МОП | в течение года | | | м2 |  | | |  | | | |
| 8 | Ремонт л/клеток | в течение года | | | м 2 |  | | |  | | | |
| 9 | Ремонт ступеней | Май-сентябрь | | | мест | 6 | | | П.1-6 | | | |
| 10 | Ремонт поручней /установка/ | Май-сентябрь | | | мест |  | | |  | | | |
| 11 | *Ремонт перил в под*ъездах | в течение года | | | шт |  | | |  | | | |
| 12 | Ремонт фасада | Май-сентябрь | | | м2 |  | | |  | | | |
| 13 | Ремонт цоколя | Май-сентябрь | | | м 2 |  | | |  | | | |
| 14 | Заделка продухов | Сентябрь | | | шт | 6 | | | П.1-6 | | | |
| 15 | Ремонт козырьков/смена козырьков/ | Май-сентябрь | | | шт |  | | |  | | | |
| 16 | Ремонт балконов | Май-сентябрь | | | шт/м2 |  | | |  | | | |
| 17 | Ремонт оконных рам | в течение года | | | м2 |  | | |  | | | |
| 18 | Смена остекления | в течение года | | | м2 | 10 | | | П.1-6 | | | |
| 19 | Ремонт дверей | в течение года | | | шт | 6 | | | Л.1-6 | | | |
| 20 | Смена дверных блоков | в течение года | | | шт |  | | |  | | | |
| 21 | Смена замков | в течение года | | | шт | 6 | | | П.1-6 | | | |
| 22 | Ремонт люков выхода на кровлю | в течение года | | | шт | 2 | | |  | | | |
|  | ЭЛЕКТРО-МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ |  | | |  |  | | |  | | | |
| 23 | Ревизия ВРУ | 1раз в квартал | | | шт | 1 | | |  | | | |
| 24 | Смена эл. лампочек | в течение года | | | шт | 20 | | | П.1-6 | | | |
| 25 | Смена эл.патронов | в течение года | | | шт | 2 | | | П.1-6 | | | |
| 26 | Смена выключателей | в течение года | | | шт | 2 | | | П.1-6 | | | |
| 27 | Ремонт поэтажных эл. щитков | 1раз в месяц | | | шт | 30 | | | П.1-6 | | | |
| 28 | Устранение неисправностей эл.сети | в течение года | | | шт |  | | |  | | | |
| 29 | Проведение электрических замеров эл.щитовых в домах от 2-х этажей | 1 раз в год | | | шт |  | | |  | | | |
| 30 | Смена эл. провода | в течение года | | | п.м |  | | |  | | | |
|  | **Инженерное оборудование** |  | | |  |  | | |  | | | |
|  | ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ |  | | |  |  | | |  | | | |
| 31 | Герметизация ввода | Не реже 1раза в 5лет | | | м2 |  | | |  | | | |
| 32 | Замена вводной запорной арматуры/Задвижки/ | в течение года | | | шт |  | | |  | | | |
| 33 | Ревизия вводной запорной арматуры | в течение года | | | шт | 2 | | |  | | | |
| 34 | Смена вентилей, пробков. кранов | в течение года | | | шт | 6 | | | П.1-6 | | | |
| 35 | Смена трубопровода Х/В | в течение года | | | М.п |  | | |  | | | |
| 36 | Устранение течи трубопроводов х/в | в течение года | | | стык | по | | | необходимости | | | |
| 37 | Техническое обслуживание приборов учета Х.В. | ежемесячно | | | шт |  | | |  | | | |
|  | ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ |  | | |  |  | | |  | | | |
| 38 | Герметизация ввода | не реже 1раза в 5лет | | | м 2 |  | | |  | | | |
| 39 | Смена трубопроводов ц/от | май-сентябрь | | | м |  | | |  | | | |
| 40 | Смена задвижек | май -сентябрь | | | шт |  | | |  | | | |
| 41 | Ревизия задвижек | май- сентябрь | | | шт | 4 | | | П.1-6 | | | |
| 42 | Смена пробковых кранов | май- сентябрь | | | шт | 6 | | | П.1-6 | | | |
| 43 | Ревизия пробковых кранов | май-сентябрь | | | шт | 36 | | | П.1-6 | | | |
| 44 | Изоляция трубопроводов | май-сентябрь | | | м.2 | 2 | | | П.1-6 | | | |
| 45 | Установка приб. отопления на л/клетке | май -сентябрь | | | шт |  | | |  | | | |
| 46 | Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем  отопления, промывка и регулировка систем отопления, проведение пробных пусконаладочных | май-сентябрь | | | м3 | 22669 | | | Согласно графика | | | |
| 47 | Устранение течи трубопроводов | по мере необходимост | | | стык |  | | |  | | | |
| 48 | Техническое обслуживание приборов учета | ежемесячно | | |  |  | | |  | | | |
|  | СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ |  | | |  |  | | |  | | | |
| 49 | Смена канализационных труб | в течение года | | | м |  | | |  | | | |
| 50 | Ремонт канализационных труб | в течение года | | | шт | 6 | | | П.1-6 | | | |
| 51 | Откачка жидких бытовых отходов | в течение года | | | м2 | по | | | необходимости | | | |
|  | БЛАГОУСТРОЙСТВО |  | | |  |  | | |  | | | |
| 52 | Завоз песчано-соляной смеси | сентябрь-ноябрь | | | м3 | 1,0 | | |  | | | |
| 53 | Завоз песка в песочницы | май-сентябрь | | | м3 |  | | |  | | | |
| 54 | Ремонт отмостки | Май-сентябрь | | | м2 |  | | |  | | | |
| 55 | Ремонт асфальтового покрытия | май-ноябрь | | | м2 | 20 | | |  | | | |
| 56 | Ремонт детского и спортивного оборудования | май-ноябрь | | |  |  | | |  | | | |
| 57 | Установка детского оборудов | май-ноябрь | | | шт |  | | |  | | | |
| 59 | Кронирование деревьев. обрезка куст. | июнь-ноябрь | | | шт |  | | |  | | | |
| 60 | Очистка подвалов, чердаков, тех.этажей от мусора | в течение года | | | место | 1.0 | | | П.1-6 | | | |
|  | ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ |  | | |  |  | | |  | | | |
| 61 | Вывоз крупногабаритного мусора | еженедельно | | | м3 | 12 | | |  | | | |
| 62 | Уборка мест общего пользования | по графику | | | м2 | 428,6 | | |  | | | |
| 63 | Уборка дворовой территории | ежедневно | | | м2 | 4514 | | |  | | | |
| 64 | Вывоз ТБО | ежедневно | | | м3 | согл | | | договору | | | |
| 65 | Дератизация | ежемесячно | | | М2 | Согл. | | | . договору | | | |
| 66 | Осмотр и прочистка общедомовой канализации | еженедельно | | | .М.п | 120 | | | П.1-6 | | | |
| 67 | Осмотр эл.сетей в тех.подпольях | 1 раз в месяц | | |  |  | | |  | | | |
| 68 | Осмотр вводных регулировочных устройств | 1 раз в месяц | | |  |  | | |  | | | |
| 69 | Аварийное обслуживание | ежедневно | | |  |  | | |  | | | |
| 70 | Осмотр инженерных сетей на предмет утечек( ХВ,Ц/О) | 1раз в неделю | | | М.п | 280 | | | П.1-6 | | | |
| 71 | Техническое обслуживание внуридомового газового оборудования | 1раз в год | | | М.п | 108 | | | П.1-6 | | | |

Данный план является предварительным и может быть скорректирован по результатам плановых и внеплановых осмотров.