

План работ по содержанию и ремонту общего имущества ЖИЛОГО ДОМА № 137 по ул. Ложевая, г. Тула находящегося на обслуживании ООО «УК «Центральная» на 2022 год.

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения	Ед. Изм.	Кол-во	№под.
	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий				
2	Очистка кровли от мусора	в течение года	м3	1	П.1-2
3	Установка зонтов над вент. каналами	в течение года	шт		
4	Ремонт оголовков, вентканалов	Май-сентябрь	шт		
5	Обслуживание вентканалов	1 раз в кварт		72	П.1-2
6	Герметизация панельных швов	Май- сентябрь	п.м.		
7	Ремонт полов МОП	в течение года	м ²		
8	Ремонт л/клеток	в течение года	м 2		
9	Ремонт ступеней /вход группы/	Май-сентябрь	мест		
10	Ремонт поручней /установка/	Май-сентябрь	мест		
11	<i>Ремонт перил в подъездах</i>	в течение года	шт		
12	Ремонт фасада / трещин в подъезд/	Май-сентябрь	м ²		
13	Ремонт цоколя	Май-сентябрь	м 2		
14	Заделка продухов	сентябрь	шт		
15	Ремонт козырьков/смена козырьков/	Май-сентябрь	шт		
16	Ремонт балконов	Май-сентябрь	шт		
17	Ремонт оконных рам	в течение года	м ²		
18	Смена остекления	в течение года	м ²	6	П. 1-2
20	Смена дверного полотна внутренняя дверь	в течение года	шт		
21	Смена замков	в течение года	шт	6	П.1-2
22	Ремонт люков выхода на кровлю	в течение года	шт	2	П.1-2
	ЭЛЕКТРО-МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ				
24	Ревизия ВРУ	1раз в квартал	шт	1	
25	Смена эл. лампочек	в течение года	шт	30	П.1-2
26	Смена эл.патронов	в течение года	шт	6	П.1-2
27	Смена выключателей	в течение года	шт	6	П.1-2
28	Ремонт поэтажных эл. щитков	1раз в месяц	шт	18	П.1-2
29	Устранение неисправностей эл.сети	в течение года	шт		
30	Проведение электрических замеров эл.щитовых в домах от 9 этажей.	1 раз в год	шт		
31	Смена эл. провода	в течение года	п.м	10	П.1-2
	Инженерное оборудование				
	ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ				
32	Герметизация ввода	не реже 1раза в 5лет	м2		
33	Замена вводной запорной арматуры/Задвижки/	в течение года	шт		
34	Ревизия вводной запорной арматуры	в течение года	шт	6	П.1-2
35	Смена вентилей, пробков. кранов	в течение года	шт	4	П.1-2

36	Смена трубопровода Х/В	в течение года	м.п	4	П.1-2
37	Устранение течи трубопроводов х/в	в течение года	стык	по	необходимость
38	Техническое обслуживание приборов учета Х.В.	в течение года	шт		
ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ					
38	Герметизация ввода	не реже 1раза в 5лет	м2		
39	Смена трубопроводов ц/от	май-сентябрь	М.п	1	П.1-2
40	Смена задвижек	май -сентябрь	шт		
41	Ревизия задвижек	май- сентябрь	шт	8	
42	Смена пробковых кранов	май- сентябрь	шт	6	П.1-2
43	Ревизия пробковых кранов	май-сентябрь	шт	30	П.1-2
44	Изоляция трубопроводов	май-сентябрь	м.2	2	П.1-2
45	Установка приб. отопления на л/клетке	май -сентябрь	шт		
46	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления, проведение пробных пусконаладочных	май-сентябрь	м3	14914, 6	Согласно графика
47	Устранение течи трубопроводов	в течение года	стык	по	необходимость
48	Техническое обслуживание приборов учета				
СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ					
49	Смена канализационных труб	в течение года	м.п	4	П.1-2
50	Ремонт канализационных труб	в течение года	шт	8	П.1-2
51	Откачка жидких бытовых отходов	в течение года	м2	по	необходимость
БЛАГОУСТРОЙСТВО					
52	Завоз песчано-соляной смеси	сентябрь-ноябрь	м3	1,0	
53	Завоз песка в песочницы	май-ноябрь	м3		
55	Ремонт асфальтового покрытия	май-ноябрь	м ²		
56	Ремонт детского и спортивного оборудования	май-ноябрь			
57	Установка детского оборуд.,лавочек	май-ноябрь	шт		
58	Установка ограждения	май-ноябрь	п.м.		
59	Кронирование деревьев. обрезка куст.	июнь-ноябрь	шт	2	
60	Очистка подвалов, чердаков, тех.этажей от мусора	в течение года	м3	2.0	П.1-2
61	Очистка мусорокамер	ежедневно	шт	2	П.1-2
62	Установка мусорозагрузочных клапанов	в течение года	шт		П.1-2
63	Установка бачков под мусор	в течение года	шт		
ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ					
64	Герметизация ввода	не реже 1раза в 5лет	м2		
65	Замена вводной запорной арматуры	в течение года	шт	1	
66	Ревизия вводной запорной арматуры	в течение года	шт	1	
67	Смена вентиляей, пробковых кранов	в течение года	шт	6	П.1-2
68	Смена трубопроводов ГВС	в течение года	шт	8	П.1-2

			сты	по	необходимост
69	Устранение течи трубопроводов ГВС	в течение года	к		и
70	Техническое обслуживание приборов учета ГВС	в течение года	шт		
	ЛИФТОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ				
71	Техническое обслуживание лифтов	в течение года	шт	2	П.1-2
72	Техническое освидетельствование лифтов и проведение замеров сопротивления изоляции лифтового хозяйства	в течение года	шт	2	П.1-2
73	Техобслуживание диспетчерской связи	в течение года	шт	2	П.1-2
	ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ				
74	Вывоз крупногабаритного мусора	еженедельно	м3	6.0	
75	Уборка мест общего пользования	по графику	м2	607,3	
76	Уборка дворовой территории	ежедневно	м2		
77	Вывоз ТБО	ежедневно	м3	Согл.	договору
78	Дератизация	ежемесячно		Согл	договору
79	Осмотр и прочистка общедомовой канализации	еженедельно	м.п	40	П.1-2
80	Осмотр эл.сетей в тех.подпольях	1 раз в месяц			
81	Осмотр вводных регулировочных устройств	1 раз в месяц			
82	Аварийное обслуживание	ежедневно			
83	Осмотр инженерных сетей на предмет утечек(ХВ,Ц/О, ГВС)	1раз в неделю	м.п	200	П.1-2
84	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1раз в год	мя. п	60	П.1-2

Данный план является предварительным и может быть скорректирован по результатам плановых и внеплановых осмотров.