|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **План работ** по содержанию и ремонту общего имущества **ЖИЛОГО ДОМА № 145 по ул.Пр.Ленина**  находящегося на обслуживании ООО «УК « Центральная» на 2022год. |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| № п/п | Наименование работ |  Срок выполнения | Ед. Изм. | Кол-во  | №под. |
|   | **Текущий ремонт конструктивных элементов зданий** |   |   |  |   |
| 1 | Ремонт кровли  | май-сентябрь | м2 |  |   |
| 2 | Очистка кровли от мусора | в течение года | м3 | 1,0 |  |
| 3 | Установка зонтов над вент. каналами | в течение года | шт |  |  |
| 4 | Ремонт оголовков, вентканалов | Май-сентябрь | шт |  |  |
| 5 | Обслуживание вентканалов  | 1 раз в кварт |  | 98 | П.1-2 |
| 6 | Ремонт полов МОП | в течение года | м2 |  |   |
| 7 | Ремонт л/клеток | в течение года | м 2 |  |  |
| 8 | Ремонт ступеней /вход группы/ | май-август | мест | 4 | П.1-2 |
| 9 | Ремонт поручней /установка/ | май-август | мест |  |  |
| 10 | *Ремонт перил в под*ъездах | в течение года | шт |  |  |
| 11 | Ремонт фасада / трещин в подъезд/ | май-сентябрь | м2 |  |   |
| 12 | Ремонт цоколя | май-сентябрь | м 2 |  |  |
| 13 | Заделка продухов | сентябрь | шт | 4 | П.1-2  |
| 14 | Ремонт козырьков/смена козырьков/ | май-сентябрь | шт |  |  |
| 15 | Ремонт балконов | Май-сентябрь | шт/м2 |  |   |
| 16 | Ремонт оконных рам | в течение года | м2 | 8 | П.1-2  |
| 17 |  Смена остекления | в течение года | м2 | 8 | П. 1,2 |
| 18 | Ремонт дверей | В течение года | шт | 4 | П.1,2 |
| 19 | Смена дверных блоков в насосную | в течение года | шт | 1 |  П.1.2 |
| 20 | Смена замков | в течение года | шт | 4 | П.1-2 |
| 21 | Ремонт люков выхода на кровлю | в течение года | шт | 2 | П.1-2 |
|  | ЭЛЕКТРО-МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ |  |  |  |  |
| 22 | Ревизия ВРУ | 1раз в квартал | шт | 1 |  |
| 23 | Смена эл. лампочек | в течение года | шт | 20 | П.1-2 |
| 24 | Смена эл.патронов | в течение года | шт | 4 | П.1-2 |
| 25 | Смена выключателей | в течение года | шт | 4 | П.1-2 |
| 26 | Ремонт поэтажных эл. щитков | 1раз в месяц | шт | 18 | П.1-2 |
| 27 | Устранение неисправностей эл.сети | в течение года | шт |  |   |
| 28 | Проведение электрических замеров эл.щитовых в домах от 2-х этажей | 1 раз в год | шт | 1 |  |
| 29 | Смена эл. провода  | в течение года | п.м | 6 | П.1-2 |
|  | **Инженерное оборудование** |  |  |  |  |
|  | ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ |  |  |  |  |
| 30 | Герметизация ввода | не реже 1раза в 5лет | м2 |  |  |
| 31 | Замена вводной запорной арматуры/Задвижки/ | в течение года | шт |  |   |
| 32 | Ревизия вводной запорной арматуры |  в течение года | шт | 2 |  |
| 33 | Смена вентилей, пробков. кранов | в течение года | шт | 6 | П.1-2 |
| 34 | Смена трубопровода Х/В | в течение года | М.п | 4 | П.1-2 |
| 35 | Устранение течи трубопроводов х/в | в течение года | стык | по | необходим |
|  | Ревизия насосного оборудования |  |  |  |  |
| 36 | Техническое обслуживание приборов учета Х.В. | в течение года | шт |  |  |
|   | ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ |  |  |  |  |
| 37 | Герметизация ввода | не реже 1раза в 5лет | м2 |  |  |
| 38 | Смена трубопроводов ц/от | май-сентябрь | М.п | 6 | П.1-2 |
| 39 | Смена задвижек | май -сентябрь | шт |  |  |
| 40 | Ревизия задвижек | май- сентябрь | шт | 8 | П.1-2 |
| 41 | Смена пробковых кранов | май- сентябрь | шт | 8 | П.1-2 |
| 42 | Ревизия пробковых кранов | май-сентябрь | шт | 22 | П.1-2 |
| 43 | Изоляция трубопроводов | май-сентябрь | М.2 | 4 | П.1-2 |
| 44 | Установка приб. отопления на л/клетке | май -сентябрь | шт |  |   |
| 45 | Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системотопления, промывка и регулировка систем отопления, проведение пробных пусконаладочных | май-сентябрь | м3 | 17517,0 | Согласно графика |
| 46 | Устранение течи трубопроводов | в течение года | стык |  | по мере необходимост |
| 47 | Техническое обслуживание приборов учета  |  |  |  |  |
|  | СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ |  |  |  |  |
| 48 | Смена канализационных труб | в течение года | М.п |  |   |
| 49 | Ремонт канализационных труб | в течение года | шт | 6 |  |
| 50 | Откачка жидких бытовых отходов | в течение года | м2 | по | необходимости |
|  | БЛАГОУСТРОЙСТВО |  |  |  |  |
| 51 | Завоз песчано-соляной смеси | сентябрь-ноябрь | м3 | 1,0 |   |
| 52 | Завоз песка в песочницы | май-ноябрь | м3 |  |   |
| 53 | Ремонт отмостки | июнь- август | м2 |  |   |
| 54 | Ремонт асфальтового покрытия | май-ноябрь | м2 |  |   |
| 55 | Ремонт детского и спортивного оборудования | май-ноябрь |   |  |   |
| 56 | Установка детского оборуд.,лавочек | май-ноябрь | шт |  |   |
| 57 | Установка ограждения | май-ноябрь | п.м. |  |   |
| 58 | Кронирование деревьев. обрезка куст. | июнь-ноябрь | шт |  |  |
| 59 | Очистка подвалов, чердаков, тех.этажей от мусора | в течение года | м3 | 1,0 |  П.1-2 |
| 60 | Очистка мусорокамер | ежедневно | шт | 2 | П.1-2 |
| 61 | Ремонт мусорозагрузочных клапанов | в течение года | шт |  |  |
| 62 | Установка бачков под мусор | в течение года | шт |  |  |
|   |  ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ |   |   |  |  |
| 63 | Герметизация ввода | не реже 1раза в 5лет | м2 |  |  |
| 64 | Замена вводной запорной арматуры | в течение года | шт |  |  |
| 65 | Ревизия вводной запорной арматуры | в течение года | шт | 2 |  |
| 66 | Смена вентилей, пробковых кранов | в течение года | шт | 6 | П.1-2 |
| 67 | Смена трубопроводов ГВС | в течение года | шт | 4 | П.1-2 |
| 68 | Устранение течи трубопроводов ГВС | в течение года | стык | по |  необходимости |
| 69 | Техническое обслуживание приборов учета ГВС | в течение года | шт |  |  |
|  | ЛИФТОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ |  |  |  |  |
| 70 | Техническое обслуживание лифтов | в течение года | шт | 2 | П.1-2 |
| 71 | Техническое освидетельствование лифтов и проведение замеров сопротивления изоляции лифтового хозяйства | в течение года | шт | 2 | П.1-2 |
| 72 | Техобслуживание диспетчерской связи | в течение года | шт | 2 | П.1-2 |
|   | ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ |   |   |   |   |
| 74  | Вывоз крупногабаритного мусора | еженедельно |  м3 | 12 |  П.1-2 |
| 75  | Уборка мест общего пользования | по графику | м2 |  333,6 |   |
| 76  | Уборка дворовой территории | ежедневно |  м2 |  3396,0 |   |
| 77  | Вывоз ТБО | ежедневно |  м3 | согл | договору  |
| 78  | Дератизация | ежемесячно |  м2 | согл | договору  |
| 79  | Осмотр и прочистка общедомовой канализации | еженедельно |  М.п | 40 | П.1-2  |
| 80  | Осмотр эл.сетей в тех.подпольях | 1 раз в месяц |   |   |   |
| 81  | Осмотр вводных регулировочных устройств | 1 раз в месяц |   |   |   |
| 82  | Аварийное обслуживание | ежедневно |   |   |   |
| 83 | Осмотр инженерных сетей на предмет утечек( ХВ,Ц/О, ГВС) | 1раз в неделю | М.п | 130 | П.1-2 |
|  84 | Техническое обслуживание внуридомового газового оборудования | 1раз в год |  М.п | 60 | П.1-2  |

Данный план является предварительным и может быть скорректирован по результатам плановых и внеплановых осмотров.