|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **План работ** по содержанию и ремонту общего имущества **ЖИЛОГО ДОМА № 1Б** **по ул. Ак. Павлова**  находящегося на обслуживании ООО «УК «Центральная » на 2024 год. |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| № п/п | Наименование работ |  Срок выполнения | Ед. изм. | Кол-во  | №под. |
|   | **Текущий ремонт конструктивных элементов зданий** |   |   |  |   |
| 1 | Ремонт кровли  | май-сентябрь | м3 | 30 |  П.1-4 |
| 2 | Очистка кровли от мусора | в течение года | м3 | 4 | П.1-4 |
| 3 | Установка зонтов над вент. каналами | в течение года | шт |  |  |
| 4 | Ремонт оголовков | апрель-ноябрь | шт | 2 |  |
| 5 | Обслуживание вентканалов и дымоходов | 1 раз в кварт | шт | **80** | П.1-4 |
| 6 | Ремонт полов МОП | в течение года | м2 |  |   |
| 7 | Ремонт л/клеток | в течение года | м 2 |  |  |
| 8 | Ремонт ступеней | май-сентябрь | мест | 4 |  П.1-4 |
| 19 | Ремонт поручней /установка/ | май-сентябрь | мест |  |   |
| 10 | *Ремонт перил в под*ъездах | в течение года | шт |  |   |
| 11 | Ремонт фасада | май-сентябрь | м2 |  |   |
| 12 | Ремонт цоколя | май-сентябрь | м 2 | 2  | П.1-4 |
| 13 | Заделка продухов | сентябрь | шт | 4 | П.1-4  |
| 14 | Ремонт козырьков/смена козырьков/ | май-сентябрь | шт |  |  |
| 15 | Ремонт балконов | май-сентябрь | шт/м2 |  |   |
| 16 | Ремонт оконных рам | в течение года | м2 | 6 | П.1-4  |
| 17 |  Смена остекления | в течение года | м2 | 4 | П. 1-4 |
| 18 | Ремонт дверей  | в течение года | шт | 4  | П.1-4  |
| 19 | Смена дверных блоков | в течение года | шт |  |   |
| 20 | Смена замков | в течение года | шт | 4 | П.1-4 |
| 21 | Ремонт люков выхода на кровлю | в течение года | шт | 2 | П.1-4 |
|  | ЭЛЕКТРО-МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ |  |  |  |  |
| 23 | Ревизия ВРУ | 1раз в квартал | шт | 1 |  |
| 24 | Смена эл. лампочек | в течение года | шт | 30 | П.1-4 |
| 25 | Смена эл.патронов | в течение года | шт | 8 | П.1-4 |
| 26 | Смена выключателей | в течение года | шт | 4 | П.1-4 |
| 27 | Ревизия поэтажных эл. щитков | 1раз в месяц | шт | 20 | П.1-4 |
| 28 | Устранение неисправностей эл.сети | в течение года | шт | по  |  необходимости |
| 29 | Проведение электрических замеров эл.щитовых в домах от 2-х этажей | 1 раз в год | шт | 1 | П.1-4 |
| 30 | Смена эл. провода  | в течение года | п.м | 10 | П.1-4 |
|  | **Инженерное оборудование** |  |  |  |  |
|  | ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ |  |  |  |  |
| 31 | Герметизация ввода | Не реже 1раза в 5лет | м.2 |  |  |
| 32 | Замена вводной запорной арматуры/Задвижки/ | в течение года | шт |  |   |
| 33 | Ревизия вводной запорной арматуры |  |  | 2 |  |
| 34 | Смена вентилей, пробков. кранов | в течение года | шт | 4 | П.1-4 |
| 35 | Смена трубопровода Х/В | в течение года | м.п | 4 | П.1-4 |
| 36 | Устранение течи трубопроводов | в течение года | стык | по | необходимости |
| 37 | Техническое обслуживание приборов учета | ежемесячно | шт |  |  |
|   | ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ |  |  |  |  |
| 38 | Герметизация ввода | Не реже 1раза в 5лет | м.2 |  |  |
| 39 | Смена трубопроводов ц/от | май-сентябрь | м.п | 4 | П.1-4 |
| 40 | Смена задвижек | май -сентябрь | шт | 1 |  |
| 41 | Ревизия задвижек | май- сентябрь | шт | 3 |  |
| 42 | Смена пробковых кранов | май- сентябрь | шт | 6 | П.1-4 |
| 43 | Ревизия пробковых кранов | май-сентябрь | шт | 22 | П.1-4 |
| 44 | Изоляция трубопроводов | май-сентябрь | м.2 | 2 | П.1-4 |
| 45 | Установка приб. отопления на л/клетке | май -сентябрь | шт |  |   |
| 46 | Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системотопления, промывка и регулировка систем отопления, проведение пробных пусконаладочных | май-сентябрь | м3 | 14880 | Согласно графика |
| 47 | Устранение течи трубопроводов | в течение года | стык |  |  |
| 48 | Техническое обслуживание приборов учета | ежемесячно | 1 |  |  |
|  | СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ |  |  |  |  |
| 49 | Смена канализационных труб | в течение года | м.п |  |  |
| 50 | Ремонт канализационных труб | в течение года | шт | 6 | П.1-4 |
| 51 | Откачка канализационных стоков | в течение года | м2 | по | необходимости |
|  | БЛАГОУСТРОЙСТВО |  |  |  |  |
| 52 | Завоз песчано-соляной смеси | сентябрь-ноябрь | м3 | 1,0 |   |
| 53 | Завоз песка в песочницы | май-сентябрь | м3 | 1,0 |   |
| 54 | Ремонт отмостки | май-сентябрь | м2 |  |   |
| 55 | Ремонт асфальтового покрытия | май-сентябрь | м2 |  |   |
| 56 | Ремонт детского и спортивного оборудования | май-сентябрь |   |  |   |
| 57 | Установка детского оборуд.,лавочек | май-сентябрь | шт |  |   |
| 58 | Установка ограждения | май-сентябрь | п.м. |  |   |
| 59 | Кронирование деревьев. обрезка куст. | май-сентябрь | шт |  |  |
| 60 | Валка деревьев с вывозом и удалением стволов и веток | май-ноябрь  | м3 |  |  |
| 61 | Очистка подвалов, чердаков, тех.этажей от мусора | в течение года | м3 |  |   |
|   | ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ |   |   |   |   |
| 62  | Вывоз крупногабаритного мусора | еженедельно |  м3 |  6.0 |   |
| 63  | Уборка мест общего пользования | по графику |  м2 | 296,2  |   |
| 64  | Уборка дворовой территории | ежедневно |  м2 |  4172 |   |
| 65  | Вывоз ТБО | ежедневно |  м3 |  согл. | договора  |
| 66  | Дератизация | ежемесячно |  м2 |  согл. | договора |
| 67  | Осмотр и прочистка общедомовой канализации | еженедельно |  м.п |  80 |  П.1-4 |
| 68  | Осмотр эл.сетей в тех.подпольях | 1 раз в месяц |   |   |   |
| 69  | Осмотр вводных регулировочных устройств | 1 раз в месяц |   |   |   |
| 70  | Аварийное обслуживание | ежедневно |   |   |   |
| 71 | Осмотр инженерных сетей на предмет утечек ( ХВ,Ц/О) | еженедельно | м.п | 120 | П.1-4 |
|  72 | Техническое обслуживание внуридомового газового оборудования | 1раз в год |  м.п |  72 |  П.1-4 |

Данный план является предварительным и может быть скорректирован по результатам плановых и внеплановых осмотров.