|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **План работ** по содержанию и ремонту общего имущества **ЖИЛОГО ДОМА № 13 по ул.Макаренко**  находящегося на обслуживании ООО «УК «Центральная» на 2024 год. |  | | | |  | |  | |  | |  | |
|  |  | | | |  | | | |  | |  | |
|  |  | | | | | | | |  | |  | |
|  |  | | |  | | | | |  | |  | |
|  |  | | |  | | | | |  | |  | |
| № п/п | Наименование работ | | Срок выполнения | | | | Ед. Изм. | | Кол-во | | №под. | | | |
|  | **Текущий ремонт конструктивных элементов зданий** | |  | | | |  | |  | |  | | | |
| 1 | Ремонт кровли | | май-сентябрь | | | | м.2 | | 50 | |  | | | |
| 2 | Очистка кровли от мусора | | в течение года | | | | м3 | | 2 | | П.1-8 | | | |
| 3 | Установка зонтов над вент. каналами | | в течение года | | | | шт | |  | |  | | | |
| 4 | Ремонт оголовков | | май-сентябрь | | | | шт | |  | |  | | | |
| 5 | Обслуживание вентканалов и дымоходов | | 1 раз в кварт | | | | шт | | **129** | | П.1-8 | | | |
| 6 | Ремонт полов МОП | | в течение года | | | | м2 | |  | |  | | | |
| 7 | Ремонт л/клеток | | в течение года | | | | м 2 | |  | |  | | | |
| 9 | Ремонт поручней /установка/ | | май-сентябрь | | | | мест | |  | |  | | | |
| 10 | *Ремонт перил в под*ъездах | | в течение года | | | | шт | |  | |  | | | |
| 11 | Ремонт фасада **( Кирпичная кладка)** | | май-сентябрь | | | | м2 | |  | |  | | | |
| 12 | Ремонт цоколя | | май-сентябрь | | | | м 2 | | 5 | |  | | | |
| 13 | Заделка продухов | | сентябрь | | | | шт | | 8 | | П.1-8 | | | |
| 14 | Ремонт козырьков/смена козырьков/ | | май-сентябрь | | | | шт | |  | |  | | | |
| 15 | Ремонт балконов | | май-сентябрь | | | | шт/м2 | |  | |  | | | |
| 16 | Ремонт оконных рам | | в течение года | | | | м2 | |  | |  | | | |
| 17 | Смена остекления | | в течение года | | | | м2 | |  | |  | | | |
| 18 | Ремонт дверей | | в течение года | | | | шт | | 8 | | П.1-8 | | | |
| 19 | Смена дверных блоков | | в течение года | | | | шт | |  | |  | | | |
| 20 | Смена замков | | в течение года | | | | шт | | 8 | | П.1-8 | | | |
| 21 | Ремонт люков выхода на кровлю | | в течение года | | | | шт | | 4 | | П.1,4,8 | | | |
| 22 | ЭЛЕКТРО-МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ | |  | | | |  | |  | |  | | | |
| 23 | Ревизия ВРУ | | 1раз в квартал | | | | шт | | 1 | |  | | | |
| 24 | Смена эл. лампочек | | в течение года | | | | шт | | 40 | | П.1-8 | | | |
| 25 | Смена эл.патронов | | в течение года | | | | шт | | 4 | | П.1-8 | | | |
| 26 | Смена выключателей | | в течение года | | | | шт | | 4 | | П.1-8 | | | |
| 27 | Ревизия поэтажных эл. щитков | | 1раз в месяц | | | | шт | | 40 | | П.1-8 | | | |
| 28 | Устранение неисправностей эл.сети | | в течение года | | | | шт | |  | |  | | | |
| 29 | Проведение электрических замеров эл.щитовых в домах от 2-х этажей | | 1 раз в год | | | | шт | | 1 | |  | | | |
| 30 | Смена эл. провода | | в течение года | | | | п.м | | 15 | | П.1-8 | | | |
|  | **Инженерное оборудование** | |  | | | |  | |  | |  | | | |
|  | ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ | |  | | | |  | |  | |  | | | |
| 31 | Герметизация ввода | | Не реже 1раза в 5лет | | | | м.2 | |  | |  | | | |
| 32 | Замена вводной запорной арматуры/Задвижки/ | | в течение года | | | | шт | |  | |  | | | |
| 33 | Ревизия вводной запорной арматуры | |  | | | |  | | 2 | |  | | | |
| 34 | Смена вентилей, пробков. кранов | | в течении года | | | | шт | | 4 | | П.1-8 | | | |
| 35 | Смена трубопровода Х/В | | в течении года | | | | м.п | | 8 | | П.1-8 | | | |
| 36 | Устранение течи трубопроводов х/в | | в течение года | | | | стык | | по | | необходимости | | | |
| 37 | Техническое обслуживание приборов учета | | ежемесячно | | | | шт | |  | |  | | | |
|  | ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ | |  | | | |  | |  | |  | | | |
| 38 | Герметизация ввода | | Не реже 1раза в 5лет | | | | м.2 | |  | |  | | | |
| 39 | Смена трубопроводов ц/от | | май-сентябрь | | | | м.п | | 4 | |  | | | |
| 40 | Смена задвижек | | май -сентябрь | | | | шт | |  | |  | | | |
| 41 | Ревизия задвижек | | май- сентябрь | | | | шт | | 4 | |  | | | |
| 42 | Смена пробковых кранов | | май- сентябрь | | | | шт | | 8 | |  | | | |
| 43 | Ревизия пробковых кранов | | май-сентябрь | | | | шт | | 42 | |  | | | |
| 44 | Изоляция трубопроводов | | май-сентябрь | | | | м.2 | | 2 | |  | | | |
| 45 | Установка приб. отопления на л/клетке | | май -сентябрь | | | | шт | |  | |  | | | |
| 46 | Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем  отопления, промывка и регулировка систем отопления, проведение пробных пусконаладочных | | май-сентябрь | | | | м3 | | 21378 | | Согласно графика | | | |
| 47 | Устранение течи трубопроводов | | в течение года | | | | стык | |  | |  | | | |
| 48 | Техническое обслуживание приборов учета | | ежемесячно | | | | 1 | |  | |  | | | |
|  | СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ | |  | | | |  | |  | |  | | | |
| 49 | Смена канализационных труб | | в течение года | | | | м.п | |  | |  | | | |
| 50 | Ремонт канализационных труб | | в течение года | | | | шт | | 6 | |  | | | |
| 51 | Откачка канализационных стоков | | в течение года | | | | м2 | | по | | необходимости | | | |
|  | БЛАГОУСТРОЙСТВО | |  | | | |  | |  | |  | | | |
| 52 | Завоз песчано-соляной смеси | | сентябрь-ноябрь | | | | м3 | | 1,0 | |  | | | |
| 53 | Завоз песка в песочницы | | май-сентябрь | | | | м3 | | 1,0 | |  | | | |
| 54 | Ремонт отмостки | | май-сентябрь | | | | м2 | |  | |  | | | |
| 55 | Ремонт асфальтового покрытия | | май -сентябрь | | | | м2 | |  | |  | | | |
| 56 | Ремонт детского и спортивного оборудования | | май-сентябрь | | | |  | |  | |  | | | |
| 57 | Установка детского оборуд.,лавочек | | май-сентябрь | | | | шт | |  | |  | | | |
| 58 | Установка ограждения | | май-сентябрь | | | | п.м. | |  | |  | | | |
| 59 | Кронирование деревьев. **обрезка куст.** | | июнь-сентябрь | | | | шт | | **3** | | П.1-8 | | | |
| 60 | Валка деревьев с вывозом и удалением стволов и веток | | май-сентябрь | | | | м3 | |  | |  | | | |
| 61 | Очистка подвалов, чердаков, тех.этажей от мусора | | в течение года | | | | м3 | | 1.0 | | П.1-8 | | | |
|  |  | |  | | | |  | |  | |  | | | |
| 62 | ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ | |  | | | |  | |  | |  | | | |
| 63 | Вывоз крупногабаритного мусора | | еженедельно | | | | м3 | | 9.0 | |  | | | |
| 64 | Уборка мест общего пользования | | по графику | | | | м2 | | **530,7** | |  | | | |
| 65 | Уборка дворовой территории | | ежедневно | | | | м2 | | **8152** | |  | | | |
| 66 | Вывоз ТБО | | ежедневно | | | | м3 | | Согл. | | договору | | | |
| 67 | Дератизация | | ежемесячно | | | | м2 | | согл | | договору | | | |
| 68 | Осмотр и прочистка общедомовой канализации | | еженедельно | | | | м.п | | 140 | |  | | | |
| 69 | Осмотр эл.сетей в тех.подпольях | | 1 раз в месяц | | | |  | |  | |  | | | |
| 70 | Осмотр вводных регулировочных устройств | | 1 раз в месяц | | | |  | |  | |  | | | |
| 71 | Аварийное обслуживание | | ежедневно | | | |  | |  | |  | | | |
| 72 | Осмотр инженерных сетей на предмет утечек( ХВ,Ц/О) | | еженедельно | | | | м.п | | 240 | |  | | | |
| 73 | Техническое обслуживание внуридомового газового оборудования | | 1раз в год | | | | м.п | | 120 | |  | | | |

Данный план является предварительным и может быть скорректирован по результатам плановых и внеплановых осмотров.