|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **План работ** по содержанию и ремонту общего имущества **ЖИЛОГО ДОМА 45А по ул. Плеханова** находящегося на обслуживании ООО «УК «Центральная» на 2024 год. |  | | |  | |  |  | |  | |
|  |  | | |  | | |  | |  | |
|  |  | | | | | |  | |  | |
|  |  | |  | | | |  | |  | |
|  |  | |  | | | |  | |  | |
| № п/п | Наименование работ | Срок выполнения | | | | Ед. Изм. | Кол-во | | №под. | | | |
|  | **Текущий ремонт конструктивных элементов зданий** |  | | | |  |  | |  | | | |
|  | Ремонт кровли |  | | | |  |  | |  | | | |
|  | Очистка кровли от мусора | в течение года | | | | м3 | 2 | |  | | | |
|  | Установка зонтов над вент. каналами | в течение года | | | | шт |  | |  | | | |
|  | Ремонт оголовков,**вентканалов** | май-сентябрь | | | | шт |  | |  | | | |
|  | Обслуживание вентканалов | 1 раз в кварт | | | | шт | 27 | | П.1 | | | |
|  | Установка металлических отливов на крыше | май-сентябрь | | | | м/п |  | |  | | | |
|  | Ремонт полов МОП | в течение года | | | | м2 |  | |  | | | |
|  | Ремонт л/клеток | в течение года | | | | м 2 |  | |  | | | |
|  | Ремонт ступеней входных групп | май-сентябрь | | | | мест | 1 | | П.1 | | | |
|  | Ремонт поручней /установка/ | май-сентябрь | | | | мест |  | |  | | | |
|  | *Ремонт перил в под*ъездах | в течение года | | | | шт |  | |  | | | |
|  | Ремонт фасада | май-сентябрь | | | | м2 |  | |  | | | |
|  | Ремонт цоколя | май-сентябрь | | | | м 2 |  | |  | | | |
|  | Заделка продухов | сентябрь | | | | шт | 2 | | П.1 | | | |
|  | Ремонт козырьков/смена козырьков/ | май-сентябрь | | | | шт |  | |  | | | |
|  | Ремонт балконов | май-сентябрь | | | | шт/м2 |  | |  | | | |
|  | Ремонт оконных рам | в течение года | | | | м2 |  | |  | | | |
|  | Смена остекления | в течение года | | | | м2 | - | | П. 1 | | | |
|  | Ремонт дверей | в течение года | | | | шт | 2 | | П.1 | | | |
|  | Смена замков | в течение года | | | | шт | 2 | | П.1 | | | |
|  | Ремонт люков выхода на кровлю | в течение года | | | | шт | 1 | | П.1 | | | |
|  | ЭЛЕКТРО-МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ |  | | | |  |  | |  | | | |
|  | Ревизия ВРУ | 1раз в квартал | | | | шт | 1 | |  | | | |
|  | Смена эл. лампочек | в течение года | | | | шт | 40 | | П.1 | | | |
|  | Смена эл.патронов | в течение года | | | | шт | 5 | | П.1 | | | |
|  | Смена выключателей | в течение года | | | | шт | 5 | | П.1 | | | |
|  | Ревизия поэтажных эл. щитков | 1раз в месяц | | | | шт | 10 | | П.1 | | | |
|  | Устранение неисправностей эл.сети | в течение года | | | | шт |  | |  | | | |
|  | Проведение электрических замеров эл.щитовых в домах от 2-х этажей | 1 раз в год | | | | шт | 1 | | П.1 | | | |
|  | Смена эл. провода | в течение года | | | | п.м | 10 | | П.1 | | | |
|  | **Инженерное оборудование** |  | | | |  |  | |  | | | |
|  | ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ |  | | | |  |  | |  | | | |
|  | Герметизация ввода | Не реже 1раза в 5лет | | | |  |  | |  | | | |
|  | Замена вводной запорной арматуры/Задвижки/ | в течение года | | | | шт |  | |  | | | |
|  | Ревизия вводной запорной арматуры |  | | | |  | 2 | | П.1 | | | |
|  | Смена вентилей, пробков. кранов | в течение года | | | | шт | 6 | | П.1 | | | |
|  | Смена трубопровода Х/В | в течение года | | | | м |  | |  | | | |
|  | Устранение течи трубопроводов х/в | в течение года | | | | стык | по | | необходим | | | |
|  | Техническое обслуживание приборов учета  Х В |  | | | |  |  | |  | | | |
|  | ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ |  | | | |  |  | |  | | | |
|  | Смена трубопроводов ц/от | май-сентябрь | | | | м.п | 6 | |  | | | |
|  | Смена задвижек | май -сентябрь | | | | шт | 3 | |  | | | |
|  | Ревизия задвижек | май- сентябрь | | | | шт | 1 | |  | | | |
|  | Смена пробковых кранов | май- сентябрь | | | | шт | 4 | |  | | | |
|  | Ревизия пробковых кранов | май-сентябрь | | | | шт | 24 | |  | | | |
|  | Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и  систем  отопления, промывка и регулировка систем отопления, проведение пробных пусконаладочных | май-сентябрь | | | | м3 | 16823 | | Согласно графика | | | |
|  | Устранение течи трубопроводов | В течение года | | | | стык | по | | необходим | | | |
|  | Техническое обслуживание приборов учета |  | | | |  |  | |  | | | |
|  | СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ |  | | | |  |  | |  | | | |
|  | Смена канализационных труб | в течение года | | | | м.п | 2 | |  | | | |
|  | Ремонт канализационных труб | в течение года | | | | шт | 12 | |  | | | |
|  | Откачка жидких бытовых отходов | в течение года | | | | м2 | по | | необходим | | | |
|  | БЛАГОУСТРОЙСТВО |  | | | |  |  | |  | | | |
|  | Завоз песчано-соляной смеси | сентябрь-ноябрь | | | | м3 | 1.0 | |  | | | |
|  | Завоз песка в песочницы | май-сентябрь | | | | м3 | 1.0 | |  | | | |
|  | Ремонт отмостки | май-сентябрь | | | | м2 |  | |  | | | |
|  | Ремонт асфальтового покрытия | май-сентябрь | | | | м2 |  | |  | | | |
|  | Ремонт детского и спортивного оборудования | май-сентябрь | | | |  |  | |  | | | |
|  | Установка детского оборуд.,лавочек | май-сентябрь | | | | шт |  | |  | | | |
|  | Установка ограждения | май-сентябрь | | | | п.м. |  | |  | | | |
|  | Кронирование деревьев. обрезка куст. | апрель-ноябрь | | | | шт |  | |  | | | |
|  | Очистка подвалов, чердаков, тех.этажей от мусора | в течение года | | | | м3 | 1 | | П.1 | | | |
|  | Очистка мусорокамер | ежедневно | | | | шт | 1 | | П.1 | | | |
|  | Установка загрузочных мусороклапанов | в течение года | | | | шт | - | |  | | | |
|  | Установка бачков под мусор в мусорокамере | в течение года | | | | шт |  | |  | | | |
|  | ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ |  | | | |  |  | |  | | | |
|  | Герметизация ввода | не реже 1раза в 5лет | | | | м2 |  | |  | | | |
|  | Замена вводной запорной арматуры | в течение года | | | | шт |  | | П.1 | | | |
|  | Ревизия вводной запорной арматуры | в течение года | | | | шт | 2 | | П.1 | | | |
|  | Смена вентилей, пробковых кранов | в течение года | | | | шт | 2 | | П.1 | | | |
|  | Ревизия вентилей,пробк. кранов | в течение года | | | | шт | 6 | | П.1 | | | |
|  | Смена трубопроводов ГВС | в течение года | | | | П.м |  | |  | | | |
|  | Устранение течи трубопроводов ГВС | в течение года | | | | стык |  | | П.1 | | | |
|  | Техническое обслуживание приборов учета ГВС | в течение года | | | |  |  | |  | | | |
|  | ЛИФТОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ |  | | | |  |  | |  | | | |
|  | Техническое обслуживание лифтов | в течение года | | | | шт | 1 | | П.1 | | | |
|  | Техническое освидетельствование лифтов и проведение замеров сопротивления изоляции лифтового хозяйства | в течение года | | | | шт | 1 | | П.1 | | | |
|  | Техобслуживание диспетчерской связи | в течение года | | | | шт | 1 | | П.1 | | | |
|  | ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ |  | | | |  |  | |  | | | |
|  | Вывоз крупногабаритного мусора | еженедельно | | | | м3 | 6 | | П.1 | | | |
|  | Уборка мест общего пользования | по графику | | | | м2 | 286,3 | |  | | | |
|  | Уборка дворовой территории | ежедневно | | | | м2 | 2128 | |  | | | |
|  | Вывоз ТБО | ежедневно | | | | м3 | согласно | | договора | | | |
|  | Дератизация | ежемесячно | | | |  | согласно | | договора | | | |
|  | Осмотр и прочистка общедомовой канализации | еженедельно | | | | м.п | 28 | | П.1 | | | |
|  | Осмотр эл.сетей в тех.подпольях | 1 раз в месяц | | | |  |  | |  | | | |
|  | Осмотр вводных регулировочных устройств | 1 раз в месяц | | | |  |  | |  | | | |
|  | Аварийное обслуживание | ежедневно | | | |  |  | |  | | | |
|  | Осмотр инженерных сетей на предмет утечек( ХВ,Ц/О, ГВС) | 1раз в неделю | | | | м.п | 80 | | П.1 | | | |
|  | Техническое обслуживание внуридомового газового оборудования | 1раз в год | | | | м.п | 36 | | П.1 | | | |

Данный план является предварительным и может быть скорректирован по результатам плановых и внеплановых осмотров.