|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **План работ** по содержанию и ремонту общего имущества **ЖИЛОГО ДОМА 12 корп. 1 по ул. Седова**  находящегося на обслуживании ООО «УК «Центральная» на 2024 год. |  | | |  |  | |  | | |  | | |
|  |  | | |  | | |  | | |  | |
|  |  | | | | | |  | | |  | |
|  |  | |  | | | |  | | |  | |
|  |  | |  | | | |  | | |  | |
| № п/п | Наименование работ | Срок выполнения | | | Ед. Изм. | Кол-во | | | №под. | | | |
|  | **Текущий ремонт конструктивных элементов зданий** |  | | |  |  | | |  | | | |
| 1 | Ремонт кровли | май-сентябрь | | | м2 | 15 | | | П.1 | | | |
| 2 | Очистка кровли от мусора | в течение года | | | м3 | 2 | | | П.1 | | | |
| 3 | Установка зонтов над вент. каналами | в течение года | | | шт |  | | |  | | | |
| 4 | Ремонт оголовков | май-сентябрь | | | шт |  | | |  | | | |
| 5 | Обслуживание вентканалов | 1 раз в кварт | | | шт | 54 | | | П.1 | | | |
| 6 | Ремонт полов МОП | в течение года | | | м2 |  | | |  | | | |
| 7 | Ремонт л/клеток | в течение года | | | м 2 |  | | |  | | | |
| 8 | Ремонт ступеней | май-сентябрь | | | мест | 1 | | | П.1 | | | |
| 9 | Ремонт поручней /установка/ | май-сентябрь | | | мест | 1 | | | П.1 | | | |
| 10 | *Ремонт перил в под*ъездах | в течение года | | | шт |  | | |  | | | |
| 11 | Ремонт стены в помещении мусорокамеры | май-сентябрь | | | м2 |  | | |  | | | |
| 12 | Ремонт цоколя в местах разрушения | май-сентябрь | | | м 2 |  | | |  | | | |
| 13 | Заделка продухов | сентябрь | | | шт | 2 | | | П.1 | | | |
| 14 | Ремонт козырьков/смена козырьков/ | май-сентябрь | | | шт |  | | |  | | | |
| 15 | Ремонт балконов | май-сентябрь | | | шт/м2 |  | | |  | | | |
| 16 | Ремонт оконных рам | в течение года | | | м2 |  | | |  | | | |
| 17 | Смена остекления | в течение года | | | м2 | 5 | | | П. 1 | | | |
| 18 | Ремонт дверей | в течение года | | | шт | 2 | | | П.1 | | | |
| 20 | Смена замков | в течение года | | | шт | 4 | | | П.1 | | | |
| 21 | Ремонт люков выхода на кровлю | в течение года | | | шт | 1 | | | П.1 | | | |
|  | ЭЛЕКТРО-МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ |  | | |  |  | | |  | | | |
| 22 | Ревизия ВРУ | 1раз в квартал | | | шт | 1 | | |  | | | |
| 23 | Смена эл. лампочек | в течение года | | | шт | 25 | | | П.1 | | | |
| 24 | Смена эл.патронов | в течение года | | | шт | 5 | | | П.1 | | | |
| 25 | Смена выключателей | в течение года | | | шт | 5 | | | П.1 | | | |
| 26 | Ревизия поэтажных эл. щитков | 1раз в месяц | | | шт | 9 | | | П.1 | | | |
| 27 | Устранение неисправностей эл.сети | в течение года | | | шт |  | | |  | | | |
| 28 | Проведение электрических замеров эл.щитовых в домах от 9этажей | 1 раз в год | | | шт |  | | |  | | | |
| 29 | Смена эл. провода | в течение года | | | п.м | 5 | | | П.1 | | | |
|  | **Инженерное оборудование** |  | | |  |  | | |  | | | |
|  | ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ |  | | |  |  | | |  | | | |
| 30 | Герметизация ввода | Не реже 1раза в 5лет | | |  |  | | |  | | | |
| 31 | Замена вводной запорной арматуры/Задвижки/ | в течение года | | | шт |  | | |  | | | |
| 32 | Ревизия вводной запорной арматуры |  | | |  | 2 | | | П.1 | | | |
| 33 | Смена вентилей, пробков. кранов | в течение года | | | шт | 2 | | | П.1 | | | |
| 34 | Смена трубопровода Х/В | в течение года | | | п.м. | 2 | | | П.1 | | | |
| 35 | Устранение течи трубопроводов х/в | в течение года | | | стык | по | | | необходимости | | | |
| 36 | Техническое обслуживание приборов учета Х В |  | | | шт |  | | |  | | | |
|  | ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ |  | | |  |  | | |  | | | |
| 38 | Смена трубопроводов ц/от | май-сентябрь | | | п.м. | 4 | | | П.1 | | | |
| 39 | Смена задвижек | май -сентябрь | | | шт |  | | |  | | | |
| 40 | Ревизия задвижек | май- сентябрь | | | шт | 4 | | | П.1 | | | |
| 41 | Смена пробковых кранов | май- сентябрь | | | шт | 2 | | | П.1 | | | |
| 42 | Ревизия пробковых кранов | май-сентябрь | | | шт | 15 | | | П.1 | | | |
| 43 | Изоляция трубопроводов | май-сентябрь | | | м.2 | 2 | | | П.1 | | | |
| 44 | Установка приб. отопления на л/клетке | май -сентябрь | | | шт |  | | |  | | | |
| 45 | Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем  отопления, промывка и регулировка систем отопления, проведение пробных пусконаладочных | май-сентябрь | | | м3 | 17823 | | | Согласно графика | | | |
| 46 | Устранение течи трубопроводов | по мере необходимости | | | стык |  | | |  | | | |
| 47 | Техническое обслуживание приборов учета |  | | |  |  | | |  | | | |
|  | СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ |  | | |  |  | | |  | | | |
| 48 | Ремонт ливневой канализации | в течение года | | | п.м. | 3 | | | П.1 | | | |
| 49 | Ремонт канализационных труб | в течение года | | | шт | 8 | | | П.1 | | | |
| 50 | Откачка грунтовых вод | в течение года | | | м2 | По | | | необходимости | | | |
|  | БЛАГОУСТРОЙСТВО |  | | |  |  | | |  | | | |
| 51 | Завоз песчано-соляной смеси | сентябрь-ноябрь | | | м3 | 1.0 | | |  | | | |
| 52 | Завоз песка в песочницы | май-сентябрь | | | м3 | 1,0 | | |  | | | |
| 53 | Ремонт отмостки | май-сентябрь | | | м2 |  | | |  | | | |
| 54 | Ремонт асфальтового покрытия | май-сентябрь | | | м2 |  | | |  | | | |
| 55 | Ремонт детского и спортивного оборудования | май-сентябрь | | |  |  | | |  | | | |
| 56 | Установка детского оборуд.,лавочек | май-сентябрь | | | шт |  | | |  | | | |
| 57 | Установка ограждения | май-сентябрь | | | п.м. |  | | |  | | | |
| 58 | Кронирование деревьев. обрезка куст. | май-сентябрь | | | шт |  | | |  | | | |
| 59 | Очистка подвалов, чердаков, тех.этажей от мусора | в течение года | | | м3 | 1,0 | | | П.1 | | | |
| 60 | Очистка мусорокамер | ежедневно | | | шт | 1 | | | П.1 | | | |
| 61 | Ремонт рузочных мусороклапанов | в течение года | | | шт |  | | |  | | | |
| 62 | Установка штакетного ограждения, включая дет площадку. | май-октябрь | | | м/п |  | | |  | | | |
| 62 | Установка бачков под мусор в мусорокамере | в течение года | | | шт |  | | |  | | | |
|  | ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ |  | | |  |  | | |  | | | |
| 63 | Гидрохимическая промывка стояков | по необходимости | | | стояк | 3 | | | П.1 | | | |
| 64 | Замена вводной запорной арматуры | в течение года | | | шт |  | | |  | | | |
| 65 | Ревизия вводной запорной арматуры | в течение года | | | шт | 6 | | | П.1 | | | |
| 66 | Смена вентилей, пробковых кранов | в течение года | | | шт | 2 | | | П.1 | | | |
| 67 | Ревизия вентилей,пробк. кранов | в течение года | | | шт |  | | |  | | | |
| 67 | Смена трубопроводов ГВС | в течение года | | | п.м. | 2 | | | П.1 | | | |
| 68 | Устранение течи трубопроводов ГВС | в течение года | | | стык | по | | | необходимости | | | |
| 69 | Техническое обслуживание приборов учета ГВС | в течение года | | |  |  | | |  | | | |
|  | ЛИФТОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ |  | | |  |  | | |  | | | |
| 70 | Техническое обслуживание лифтов | в течение года | | | шт | 1 | | | П.1 | | | |
| 71 | Техническое освидетельствование лифтов и проведение замеров сопротивления изоляции лифтового хозяйства | в течение года | | | шт | 1 | | | П.1 | | | |
| 72 | Техобслуживание диспетчерской связи | в течение года | | | шт | 1 | | | П.1 | | | |
|  | ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ |  | | |  |  | | |  | | | |
| 73 | Вывоз крупногабаритного мусора | еженедельно | | | м3 | 10 | | | По необходимости | | | |
| 74 | Уборка мест общего пользования | по графику | | | м2 | 319 | | | П.1 | | | |
| 75 | Уборка дворовой территории | ежедневно | | | м2 | 2113 | | |  | | | |
| 76 | Вывоз ТБО | ежедневно | | | м3 | согласно | | | договору | | | |
| 77 | Дератизация | ежемесячно | | | м2 | согласно | | | договору | | | |
| 78 | Осмотр и прочистка общедомовой канализации | еженедельно | | | м.п | 20 | | | П.1 | | | |
| 79 | Осмотр эл.сетей в тех.подпольях | 1 раз в месяц | | |  |  | | |  | | | |
| 80 | Осмотр вводных регулировочных устройств | 1 раз в месяц | | |  |  | | |  | | | |
| 81 | Аварийное обслуживание | ежедневно | | |  |  | | |  | | | |
| 82 | Осмотр инженерных сетей на предмет утечек (ХВ,Ц/О, ГВС) | 1раз в неделю | | | м.п | 80 | | | П.1 | | | |
| 83 | Техническое обслуживание внуридомового газового оборудования | 1раз в год | | | м.п | 32 | | | П.1 | | | |

Данный план является предварительным и может быть скорректирован по результатам плановых и внеплановых осмотров.