|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **План работ** по содержанию и ремонту общего имущества **ЖИЛОГО ДОМА № 147 корп. 2 по пр.Ленина**  находящегося на обслуживании ООО «УК «Центральная» на 2024 год. |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| № п/п | Наименование работ |  Срок выполнения | Ед. изм. | Кол-во  | №под. |
|   | **Текущий ремонт конструктивных элементов зданий** |   |   |  |   |
| 1 | Ремонт кровли  | май-сентябрь | м2 | 80 |  П.1 |
| 2 | Очистка кровли от мусора | в течение года | м3 | 1 | П.1-2 |
| 3 | Установка зонтов над вент. каналами | в течение года | шт |  |  |
| 4 | Ремонт оголовков, вентканалов | май-сентябрь | шт |  |  |
| 5 | Обслуживание вентканалов  | 1 раз в кварт |  | 72 | П.1-2 |
| 6 | Герметизация панельных швов | май- сентябрь | п.м. |  |  |
| 7 | Ремонт полов МОП | в течение года | м2 |  |   |
| 8 | Ремонт л/клеток  | в течение года | м 2 |  |  |
| 9 | Ремонт ступеней /вход группы/ | май-сентябрь | мест | 2 | П.1-2  |
| 12 | Ремонт фасада / трещин в подъезд/ | май-сентябрь | м2 |  |   |
| 13 | Ремонт цоколя | май-сентябрь | м 2 |  |  |
| 14 | Заделка продухов | сентябрь | шт | 4 |  П.1-2 |
| 15 | Ремонт козырьков/смена козырьков/ | май-сентябрь | шт |  |  |
| 17 | Ремонт оконных рам | в течение года | м2 | 4 |  П.1-2 |
| 18 |  Смена остекления | в течение года | м2 | 6 | П. 1-2 |
| 20 | Смена дверного полотна внутренняя дверь | в течение года | шт |  |  |
| 21 | Смена замков | в течение года | шт | 6 | П.1-2 |
| 22 | Ремонт люков выхода на кровлю | в течение года | шт | 2 | П.1-2 |
|  | ЭЛЕКТРО-МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ |  |  |  |  |
| 24 | Ревизия ВРУ | 1раз в квартал | шт | 1 |  |
| 25 | Смена эл. лампочек | в течение года | шт | 35 | П.1-2 |
| 26 | Смена эл.патронов | в течение года | шт | 6 | П.1-2 |
| 27 | Смена выключателей | в течение года | шт | 6 | П.1-2 |
| 28 | Ревизия поэтажных эл. щитков | 1раз в месяц | шт | 18 | П.1-2 |
| 29 | Устранение неисправностей эл.сети | в течение года | шт |  |   |
| 30 | Проведение электрических замеров эл.щитовых в домах от 9 этажей. | 1 раз в год | шт |  |  |
| 31 | Смена эл. провода  | в течение года | п.м | 10 | П.1-2 |
|  | **Инженерное оборудование** |  |  |  |  |
|  | ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ |  |  |  |  |
| 32 | Герметизация ввода | не реже 1раза в 5лет | м2 |  |  |
| 33 | Замена вводной запорной арматуры/Задвижки/ | в течение года | шт |  |   |
| 34 | Ревизия вводной запорной арматуры |  в течение года | шт | 2 | П.2 |
| 35 | Смена вентилей, пробков. кранов | в течение года | шт | 4 | П.1-2 |
| 36 | Смена трубопровода Х/В | в течение года | м.п | 4 | П.1-2 |
| 37 | Устранение течи трубопроводов х/в | в течение года | стык | по | необходимости |
| 38 | Техническое обслуживание приборов учета Х.В. | в течение года | шт |  |  |
|   | ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ |  |  |  |  |
| 38 | Герметизация ввода | не реже 1раза в 5лет | м2 |  |  |
| 39 | Смена трубопроводов ц/от | май-сентябрь | м.п | 4 | П.1-2 |
| 40 | Смена задвижек | май -сентябрь | шт |  |  |
| 41 | Ревизия задвижек | май- сентябрь | шт | 8 |  |
| 42 | Смена пробковых кранов | май- сентябрь | шт | 6 | П.1-2 |
| 43 | Ревизия пробковых кранов | май-сентябрь | шт | 25 | П.1-2 |
| 44 | Изоляция трубопроводов | май-сентябрь | м.2 | 2 | П.1-2 |
| 45 | Установка приб. отопления на л/клетке | май -сентябрь | шт |  |   |
| 46 | Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системотопления, промывка и регулировка систем отопления, проведение пробных пусконаладочных | май-сентябрь | м3 | 14914,6 | Согласно графика |
| 47 | Устранение течи трубопроводов | в течение года | стык | по | необходимости |
| 48 | Техническое обслуживание приборов учета  |  |  |  |  |
|  | СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ |  |  |  |  |
| 49 | Смена канализационных труб | в течение года | м.п | 4 |  П.1-2 |
| 50 | Ремонт канализационных труб | в течение года | шт | 18 | П.1-2 |
| 51 | Откачка канализационных стоков | в течение года | м2 | по | необходимости |
|  | БЛАГОУСТРОЙСТВО |  |  |  |  |
| 52 | Завоз песчано-соляной смеси | сентябрь-ноябрь | м3 | 1,0 |   |
| 53 | Завоз песка в песочницы | май-ноябрь | м3 |  |   |
| 55 | Ремонт асфальтового покрытия | май-ноябрь | м2 |  |   |
| 56 | Ремонт детского и спортивного оборудования | май-ноябрь |   |  |   |
| 59 | Кронирование деревьев. обрезка куст. | июнь-ноябрь | шт | 2 |  |
| 60 | Очистка подвалов, чердаков, тех.этажей от мусора | в течение года | м3 | 2.0 |  П.1-2 |
| 61 | Очистка мусорокамер | ежедневно | шт | 2 | П.1-2 |
| 62 | Установка мусорозагрузочных клапанов | в течение года | шт |  | П.1-2 |
|   |  ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ |   |   |   |   |
| 64 | Гидрохимическая прмывка стояков | по мере необходимости | стояк | 4 | П.1-2 |
| 65 | Замена вводной запорной арматуры | в течение года | шт | 1 |  |
| 66 | Ревизия вводной запорной арматуры | в течение года | шт | 1 |  |
| 67 | Смена вентилей, пробковых кранов | в течение года | шт | 6 | П.1-2 |
| 68 | Смена трубопроводов ГВС | в течение года | шт | 8 | П.1-2 |
| 69 | Устранение течи трубопроводов ГВС | в течение года | стык | по | необходимости |
| 70 | Техническое обслуживание приборов учета ГВС | в течение года | шт |  |  |
|  | ЛИФТОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ |  |  |  |  |
| 71 | Техническое обслуживание лифтов | в течение года | шт | 2 | П.1-2 |
| 72 | Техническое освидетельствование лифтов и проведение замеров сопротивления изоляции лифтового хозяйства | в течение года | шт | 2 | П.1-2 |
| 73 | Техобслуживание диспетчерской связи | в течение года | шт | 2 | П.1-2 |
|   | ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ |   |   |  |   |
| 74  | Вывоз крупногабаритного мусора | еженедельно |  м3 | 6.0 |   |
| 75  | Уборка мест общего пользования | по графику | м2 | **607,3** |   |
| 76  | Уборка дворовой территории | ежедневно |  м2 | **4666** |   |
| 77  | Вывоз ТБО | ежедневно |  м3 | Согл. |  договора |
| 78  | Дератизация | ежемесячно |   | Согл. | договора  |
| 79  | Осмотр и прочистка общедомовой канализации | еженедельно |  м.п | 40 |  П.1-2 |
| 80  | Осмотр эл.сетей в тех.подпольях | 1 раз в месяц |   |   |   |
| 81  | Осмотр вводных регулировочных устройств | 1 раз в месяц |   |   |   |
| 82  | Аварийное обслуживание | ежедневно |   |   |   |
| 83 | Осмотр инженерных сетей на предмет утечек( ХВ,Ц/О, ГВС) | 1раз в неделю | м.п | 200 | П.1-2 |
| 84  | Техническое обслуживание внуридомового газового оборудования | 1раз в год |  м.п | 60 |  П.1-2 |

Данный план является предварительным и может быть скорректирован по результатам плановых и внеплановых осмотров.